

REGIONE PIEMONTE
Città Metropolitana di Torino
COMUNE DI PINEROLO

**PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO
URBANISTICO D.6.8
VARIANTE 2**

Proprietà : LA PRIMULA s.a.s. di Depetris Elda & C.
sede in Via Roma 366
10121 Torino P.IVA 06208820016

**RIPRODUZIONE TAV. n.1 PRESCRIZIONI,
DATI METRICI,ESTRATTI,PLANIMETRIE
DEL P.E.C. APPROVATO**

La presente tavola riproduce i dati metrici del P.E.C. approvato a firma dell'Arch. B. ARNONE, la ristampa è autorizzata dal piano del progetto.

collabora con il progetto dell'Arch. B. ARNONE

Progetto : Arch. Elisabetta Florio C.F. FRUBT60T456874G
Via Picchiù 3 10081
CAVOUR Tel. 3468-436505
Collaboratori : Arch. Federico Vincon

CAVOUR, 04 NOVEMBRE 2017

AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

**IDENTIFICAZIONE AREA,
UBICAZIONE, CASINUM, NUOVA
DESTINAZIONE, PREVEDUTE DALL'ES:**

**PRODOTTIVA, CONS. TERZIARIA
50% di cui massimo 20% commerciale
con la superficie di vendita
e di servizio, con la superficie
di parcheggio, con la superficie
di parcheggio, con la superficie
di parcheggio, con la superficie
di parcheggio.**

a. SUPERFICIE TERRITORIALE
mq. 37.720
b. SUPERFICIE FONDIARIA
mq. 23.320
c. SUPERFICIE COPERTA ATTUALE
mq. 2080
d. RAPPORTO DI COPERTURA ESISTENTE
8%

e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE

1. numero max piani fuori terra
2. altezza massima
3. rapporto di copertura
4. parcheggio e verde privato
5. servizi pubblici e viabilità

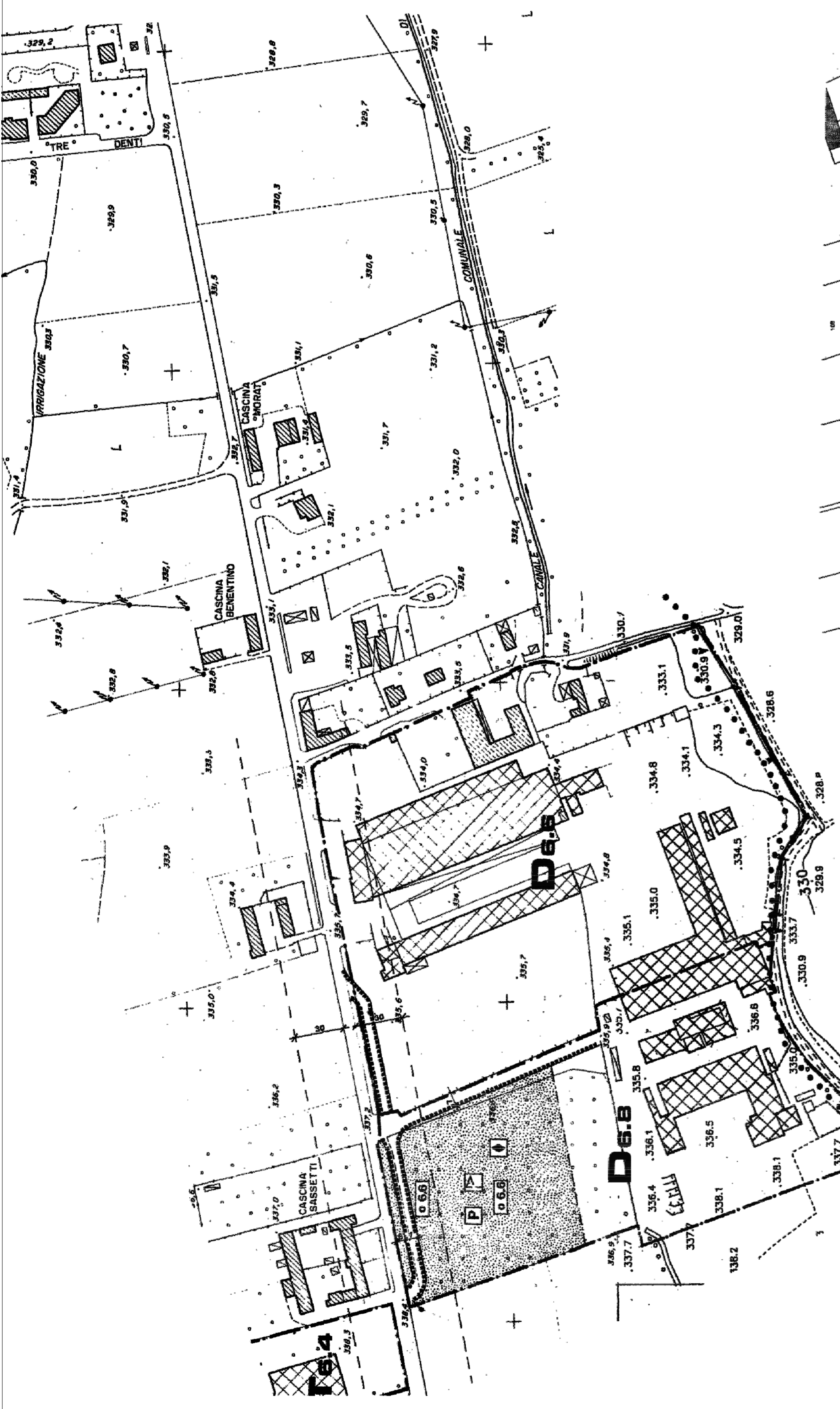
**f. CARATTERISTICHE DEL NULLA-OSTA
PER L'EDIFICAZIONE:**

**STRUMENTO URBANISTICO
COMUNICAZIONE DI NULLA-OSTA
AREA PER CANTIERI TIPO DI
INTERVENTO**

- mq. 20
- verde pubblico (Via Mesiano)
mq. 5
2. minime distanze di proprietà (d = 12 H)
mq. 10
- minime tra fabbricati
mq. 10
- all'esterno dell'area (d = H)
mq. 10

h. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Qualora non sia presente la proposta di PEC, comprensiva della caserma della Polizia Strada (SP) nel suo piano, entro 6 mesi dall'approvazione del PRG, il Comune potrà fornire il parere di competenza. In caso di approvazione del PRG, il Comune dovrà fornire il parere di competenza entro 6 mesi dall'approvazione del PRG. In caso di approvazione del PRG, il Comune dovrà fornire il parere di competenza entro 6 mesi dall'approvazione del PRG. In caso di approvazione del PRG, il Comune dovrà fornire il parere di competenza entro 6 mesi dall'approvazione del PRG.



ESTRATTO P.R.G.C. VIGENTE
Scala 1:2000

DATI METRICI

Non si farà uso di decimali, l'arrotondamento per difetto o per eccesso verrà effettuato in relazione alla cifra da arrotondare o ritardare a 0,5.

SUPERFICIE TERRITORIALE mq. 37.720

SUPERFICIE FONDIARIA REALE mq. 23.320

SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE mq. 2080

SUPERFICIE COPERTA ATTUALE mq. 2080

RAPPORTO DI COPERTURA ESISTENTE 8%

SUPERFICIE COPERTA COMPLESSIVA V/3 SF. (mq. 23.324 x 1/3) = mq. 7.774

SUPERFICIE COPERTA COMPLESSIVA V/3 SF. (mq. 23.324 x 1/3) = mq. 7.774

LA SUPERFICIE DI MQ. 7.741 E' SUDDIVISA NEL MODO SEGUENTE:

- PRODUTTIVA mq. 7.741 x 50% = mq. 3.870

- TERZIARIA mq. 7.741 x 50% = mq. 3.871

- SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE mq. 211

- ESISTENZA (TERZIARIA) mq. 537

- COMMERCIO (TERZIARIA) mq. 748

- PRODUTTIVO mq. 4.033

- TOTALE SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE mq. 1.781

SUPERFICIE COPRIBILE DA REALIZZARE

- TERZIARIA mq. 3.870 - mq. 748 (residuale) = mq. 3.122

- PRODUTTIVO mq. 3.871 - mq. 1032 (residuale) = mq. 2.839

TOTALE SUPERFICIE COPRIBILE DA REALIZZARE mq. 5.960

SUPERFICIE PER PARCHEGGIO E VERDE PRIVATI REGOLAMENTARE

PARI AL 30% S.F. FONDIARIA REALE (mq. 23.324 x 20%) = mq. 4.665

SUPERFICIE PER PARCHEGGIO E VERDE PRIVATI IN PROGETTO (ELAB. N° 4.3)

P.V.I. mq. 1.551

P.V.1. mq. 645

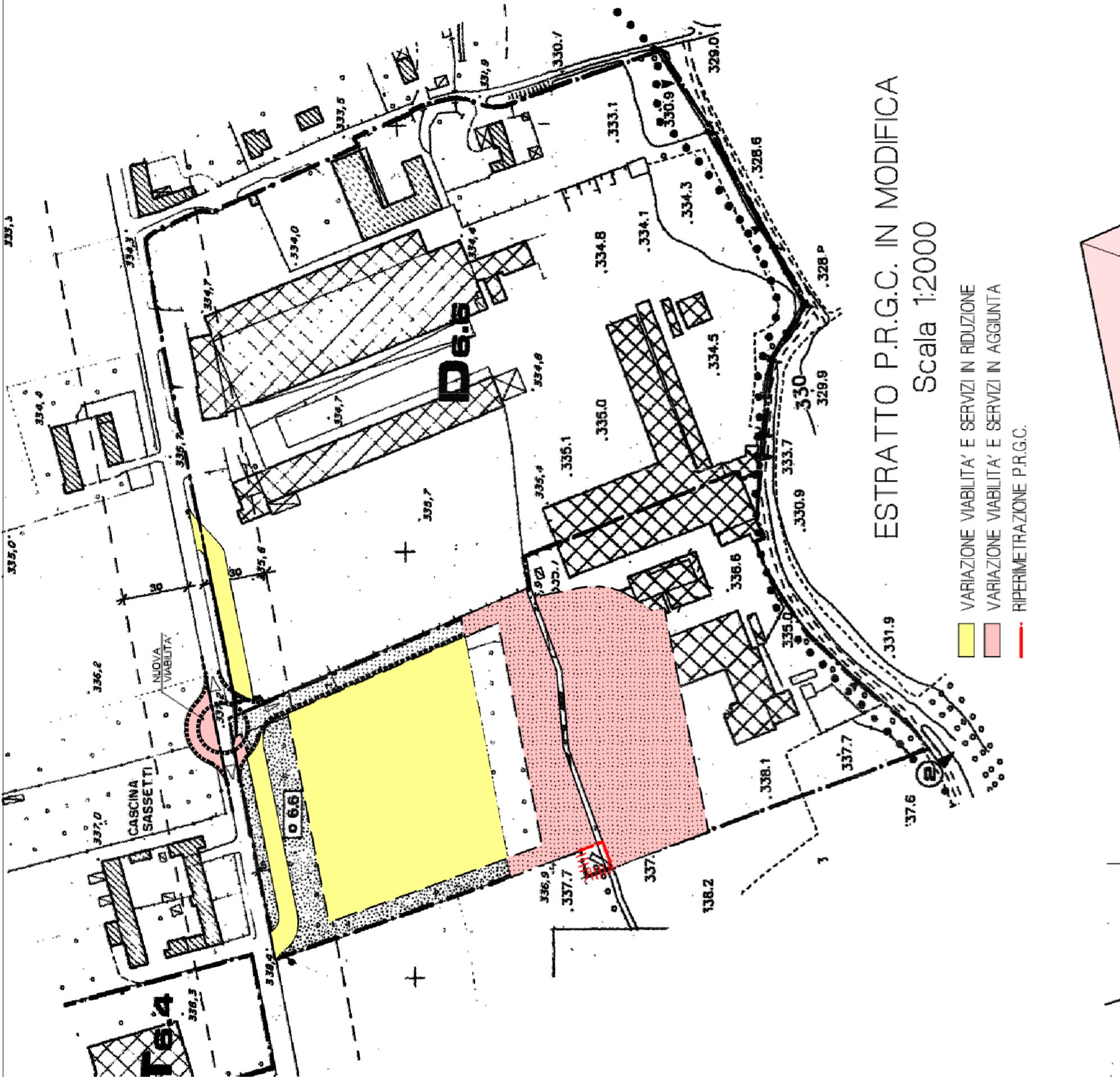
P.V.2. mq. 350

P.V.2. mq. 2.378

TOTALE S.U.P. PER PARCHEGGIO E VERDE PRIVATI IN PROGETTO mq. 4.922

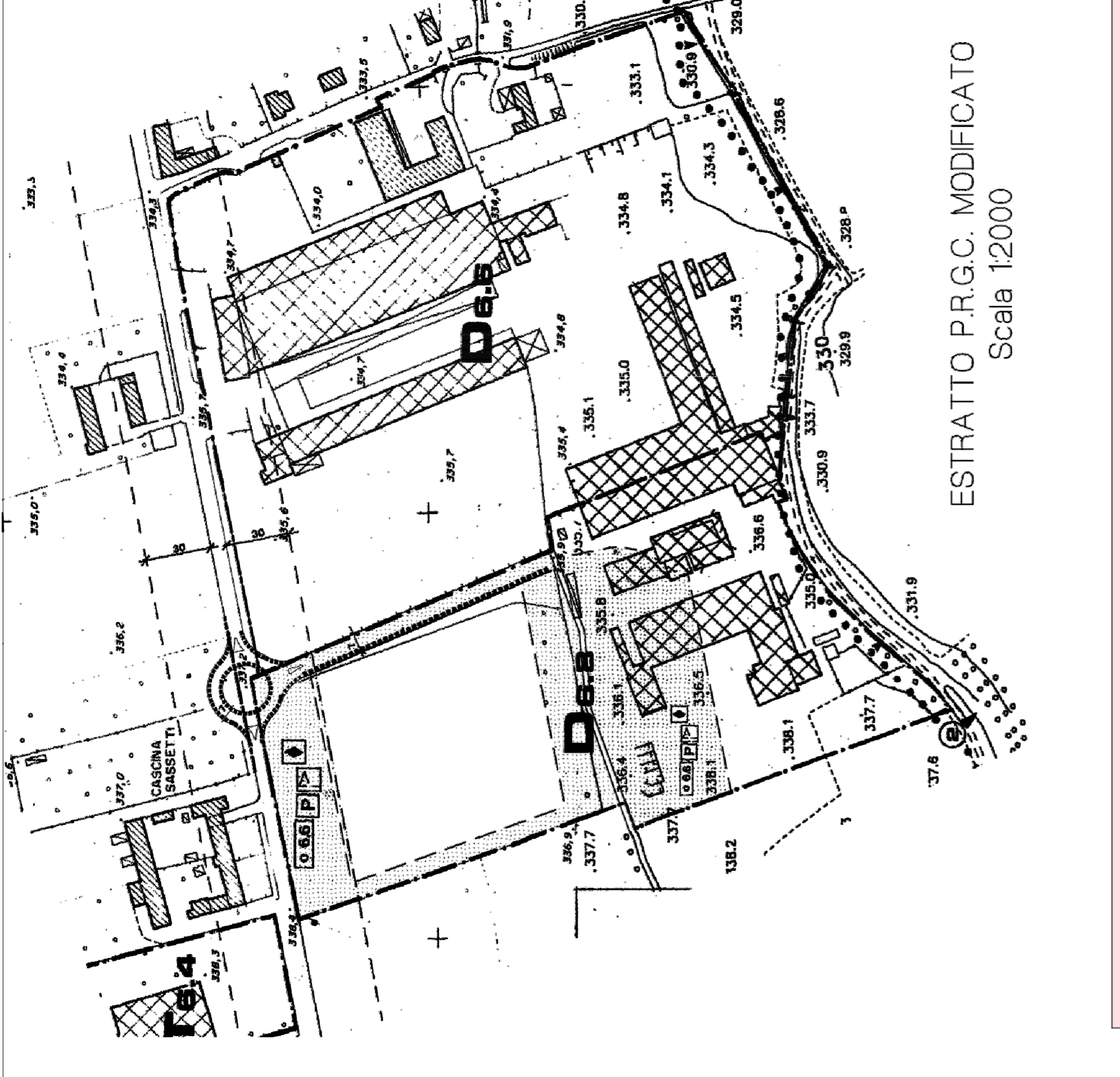
S.U.P. CANALE mq. 44

S.U.P. CANALE mq. 4.966

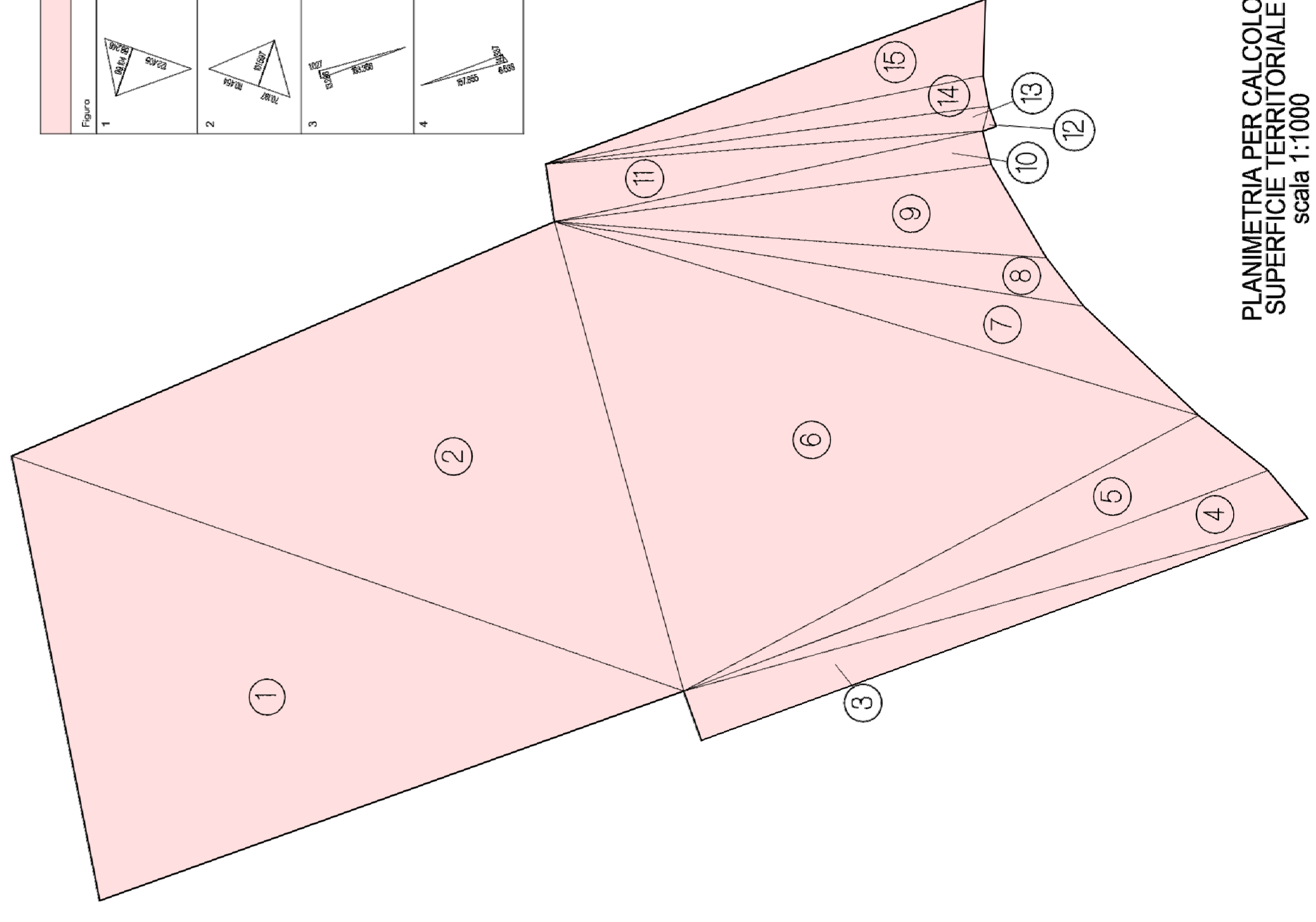


ESTRATTO P.R.G.C. IN MODIFICA
Scala 1:2000

VARIAZIONE VARIABILI E SERVIZI IN BOLLAZIONE
VARIAZIONE VARIABILI E SERVIZI IN AGGIUNTA
PERFEZIONAMENTO PR.G.C.



ESTRATTO P.R.G.C. MODIFICATO
Scala 1:2000



AREA INTERESSATA AL P.E.C.

PLANIMETRIA CATASTALE Foglio n° 45 - scala 1:1500

**PLANIMETRIA PER CALCOLO
SUPERFICIE TERRITORIALE**
scala 1:1000

Figura	Dimensioni	Superficie	Superficie
1	14.0 x 112.20m (179.1)	1571.84 m²	1571.84 m²
2	14.0 x 112.20m (179.1)	1571.84 m²	1571.84 m²
3	14.0 x 112.20m (179.1)	1571.84 m²	1571.84 m²
4	14.0 x 112.20m (179.1)	1571.84 m²	1571.84 m²
5	14.0 x 112.20m (179.1)	1571.84 m²	1571.84 m²
6	14.0 x 112.20m (179.1)	1571.84 m²	1571.84 m²
7	14.0 x 112.20m (179.1)	1571.84 m²	1571.84 m²
8	14.0 x 112.20m (179.1)	1571.84 m²	1571.84 m²
9	14.0 x 112.20m (179.1)	1571.84 m²	1571.84 m²
10	14.0 x 112.20m (179.1)	1571.84 m²	1571.84 m²
11	14.0 x 112.20m (179.1)	1571.84 m²	1571.84 m²
12	14.0 x 112.20m (179.1)	1571.84 m²	1571.84 m²
13	14.0 x 112.20m (179.1)	1571.84 m²	1571.84 m²
14	14.0 x 112.20m (179.1)	1571.84 m²	1571.84 m²
15	14.0 x 112.20m (179.1)	1571.84 m²	1571.84 m²
			Superficie territoriale (S.T.) - mq. 37.720,00