

## **SCHEMA DELLA RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL PROGETTO MUNICIPALE**

1. Descrizione del sito d'insediamento (con caratteri ambientali, morfologia, idrogeologia, esposizione), e sua individuazione nell'ambito dello strumento urbanistico generale e/o esecutivo indicazione della zona in cui è compreso e delle zone limitrofe
2. Tipo di intervento, destinazione d'uso, modalità di attuazione, con eventuale articolazione in lotti e presenza di piano esecutivo; per le destinazioni produttive indicare anche il tipo di lavorazione con i materiali utilizzati ed i prodotti smaltiti.
3. Requisiti urbanistici con dimostrazione, appoggiata da documenti planimetrici, del rispetto della normativa in relazione a vincoli, prescrizioni, condizioni, servitù e altro.
4. Caratteri dell'intervento edilizio:
  - 4.1.- collocazione nel sito naturale o nel contesto edificato, con specifiche riguardanti il rispetto delle normative con riferimento alle distanze minime dagli edifici, dai confini e alle aree inedificabili per vincoli di rispetto
  - 4.2.- caratteri compositivi ed ambientali, con descrizione degli obiettivi formali con riferimenti all'intorno rispetto ai requisiti di inserimento ambientale e di distribuzione degli spazi di uso pubblico posti dalle norme del piano regolatore per la qualità eventualmente interessanti l'area di intervento;
  - 4.3. prestazioni di progetto rispetto ai requisiti di tipologia o composizione posti dalle norme del piano regolatore per la qualità eventualmente interessanti l'area di intervento;
  - 4.4. prestazioni di progetto rispetto ai requisiti di decoro delle facciate posti dalle norme del regolamento per il colore allegato al R.E. eventualmente interessanti l'intervento;
  - 4.5. prestazioni di progetto rispetto ai requisiti di sistemazione degli esterni posti dalle norme dal regolamento per l'arredo urbano, per i dehors, per i chioschi e per il verde pubblico e privato, eventualmente interessanti l'intervento;
  - 4.6. organizzazione e funzionalità degli spazi interni e loro relazione (con specifiche riguardanti il rispetto delle normative con riferimento:
    - all'accessibilità o alla visitabilità,
    - alle altezze minime,
    - ai rapporti aeroilluminanti,
5. Caratteri tecnologici con descrizione dei sistemi e/o elementi impiegati nella costruzione ed eventuale rinvio alle documentazioni dovute ad altri enti e alle relative autorizzazioni e nulla osta: fondazioni (continue, plinti, pali, ecc.), strutture verticali ed orizzontali, copertura, murature esterne ed interne, intonaci, pavimenti e rivestimenti esterni ed interni, impianti, opere complementari esterne (giardini, piantumazione, recinzione, ecc.), con specifici paragrafi riguardanti il rispetto delle normative con riferimento:
  - alla sicurezza antisismica,
  - alla prevenzione incendi (se dovuto)
  - al contenimento energetico,
  - al tipo e al dimensionamento degli impianti termici (ed elettrici, per quanto dovuto),
  - alla sicurezza in cantiere,

6. Opere di urbanizzazione esistenti, necessarie secondo normativa e previste, con tracciati e identificazione di eventuali aspetti specifici normati dal regolamento edilizio e dai suoi allegati con riferimento a:

- viabilità,
- acquedotto,
- fognatura,
- distribuzione energia,
- reti di telecomunicazione,
- illuminazione pubblica,
- parcheggi di uso pubblico e pertinenziali .
- verde di vicinato di uso pubblico
- posizionamento cassonetti rsu

### Calcolo dei volumi e delle superfici per l'area d'intervento

Superficie territoriale (St) .....

Superficie fondiaria (Sf) .....

Indice di densità edilizia territoriale (It) .....

Indice di densità edilizia fondiaria (If) .....

Indice di utilizzazione territoriale (Ut) .....

Indice di utilizzazione fondiaria (Uf) .....

Rapporto di copertura (Rc) .....

(*)		ammesso/a	esistente	realizzabile	in progetto
(V)	m <sup>3</sup>				
(Sul)	m <sup>2</sup>				
(Sc)	m <sup>2</sup>				
(H)	m		/	/	
(Np)			/	/	
(Dc)	m		/	/	
(D)	m		/	/	
(Ds)	m		/	/	

(\*)I simboli riportati nella colonna corrispondono alle definizioni di cui al titolo III del RE.

Il sottoscritto Progettista abilitato, iscritt. a.....con studio in....., ai sensi dell'art.23 del D.P.R. 6 6 2001 n. 380 e s.m. ed i., in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità , ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale (art.29 del D.P.R. 6 6 2001 n.380 e s.m. e i),

ASSEVERA

che quanto riportato in relazione e nelle allegate tabella è conforme allo stato di fatto e agli elaborati di progetto in merito al rispetto:

- delle norme vigenti urbanistiche, edilizie ed igieniche;
- della conformità al certificato d'uso (se rilasciato);
- dei requisiti posti dalla L.13/1989 e smi, sull'eliminazione delle barriere architettoniche;
- dei requisiti posti dalla L.10/1991 e smi, sul contenimento dei consumi energetici;
- dei requisiti posti dalla L.46/1990 e smi, sulla sicurezza degli impianti;
- della congruenza dei rilievi eseguiti e dei relativi computi;
- della congruenza degli usi in atto e delle destinazioni d'uso in progetto;

Data

Il Richiedente

Il Progettista