

COMUNE DI PINEROLO
SETTORE URBANISTICA

**DOMANDA DI SANATORIA
PER OPERE REALIZZATE IN ASSENZA E/O IN DIFFORMITA' DALLA
DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'**

(AI SENSI DELL' ART. 37 DEL D.P.R. 6 GIUGNO 2001 N. 380 e s.m. e i.)

**AL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA
SPORTELLINO UNICO PER L'EDILIZIA**

I .. sottoscritt .. (responsabile dell'abuso)
I.V.A. Resident .. in / con sede in :

Codice fiscale o partita

In qualità di soggetto legittimato avente titolo in quanto : Proprietario
(se con altro titolo abilitativo specificare)

dell'immobile sito in Pinerolo :

Via

N°. civico

Identificato a : Catasto Terreni (C.T.) Catasto Urbano (N.C.E.U.)
Sezione censuaria Foglio / i n°. Mappale / i n°.

con destinazione d'uso : (*barrare ciò che non interessa*) Residenziale Industriale Commerciale
Direzionale Agricola Turistico-Ricettiva Sport-tempo libero Mista : Altro uso :

Ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m. e i.;

CHIEDE LA SANATORIA

delle opere realizzate in assenza della e/o in difformità dalla DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

nel suddetto immobile, consistenti in :

Come da disegni e relazione asseverata del progettista abilitato :

Codice fiscale o part. I.V.A.

con studio in :

**Il sottoscritto certifica che le opere oggetto della presente domanda di sanatoria sono state
eseguite con inizio dal _____ e completate il _____.**

Si allega la relazione, redatta dal professionista abilitato, che assevera la conformità delle opere
realizzate oggetto della presente domanda di sanatoria.

DATA

FIRMA / E

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE DI CONFORMITA'

Ai sensi dell'art.23 e per gli effetti dell'art. 37 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 e s.m. ed i.

Realizzazione di opere ai sensi degli artt. 22, 23 e 37 del D.P.R. 6 6 2001 n.380 e s.m.i.

I. sottoscritt. _____ .iscritt.. all' _____ con n. _____ con studio in _____ a seguito dell'incarico professionale affidatogli da _____ relaziona che le opere in oggetto abusivamente realizzate consistono in:

_____ Dette opere sono qualificabili, ex art.3 del D.P.R. 6 6 2001 n.380 come (*barrare ciò che non interessa*):
MANUTENZIONE STRAORDINARIA (lettera "b")

RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (lettera "c")

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA non comportante aumento di unità immobiliari, modifica del volume, dei prospetti o delle superfici o, se immobile in zona omogenea di tipo "A", mutamento della destinazione d'uso (lettera "d")

Il sottoscritto Progettista abilitato, ai sensi dell'art.23 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m. ed i., in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità , ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale (art.29 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m. e i),

ASSEVERA

la conformità delle opere già realizzate agli Strumenti Urbanistici approvati ed adottati ed al Regolamento Edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie vigenti.

Inoltre, dichiara che (*barrare ciò che non interessa*):

- * L'immobile **ricade/non ricade** in area a vincolo idrogeologico ex L.R. 45/89 e s.m. e i o in area a vincolo Beni culturali e paesaggio ex DL 42/2004 .;
- * le opere realizzate **sono / non sono** soggette alla redazione dei progetti ex art. 110 del D.P.R. 380/2001 e s.m i.,della L. 46/90 e del D.P.R. 447/91 in materia di sicurezza degli impianti ;
- * le opere realizzate **sono / non sono** soggette alla redazione del progetto ex art. 123 del D.P.R. 380/2001 e s.m i. e della L. 10/91 in materia di risparmio energetico ;
- * le opere realizzate rispettano i requisiti ex art. 82 del D.P.R. 380/2001 e s.m. i. e all'art. 1 L. 13/89;
- * il fabbricato, a seguito dell'intervento di cui alla presente domanda, possiede i requisiti acustici delle sorgenti sonore interne e quelli passivi stabiliti dal D.P.C.M. 05/12/1977.

DATA..

FIRMA

Allegati: Elaborati progettuali – stato attuale e finale – n. _____ tavole.

Estratto di P.R.G. e stralcio catastale con indicazione dell'immobile oggetto d'intervento.

Documentazione fotografica a colori.

Progetto degli impianti, se dovuto.

Verifica di compatibilità geomorfologica ai sensi dell'art.11 delle N.T.A. del P.R.G. vigente.

Documentazione di impatto acustico, documentazione di clima acustico, progetto di isolamento acustico (R.A.P.) ai sensi della L. 447/95 e della L.R. 52/2000.