

MODELLO DI CERTIFICATO URBANISTICO

COMUNE DI PINEROLO

PROVINCIA DI TORINO

SETTORE URBANISTICA

Vista la domanda presentata dalla società..... con sede in..... dal/dai sig./sig.ra in qualità di in data e protocollata il al n. ;

Visto l'elenco allegato alla domanda del/dei mappale/i censiti dal catasto terreni del Comune censuario di Abbadia Alpina/Pinerolo e del relativo l'estratto di mappa catastale con individuazione del immobile oggetto della presente richiesta;

Visto l'art. 5 della Legge Regionale 8 luglio 1999, n. 19;

Visto il piano regolatore generale comunale vigente approvato con D.P.G.R. n.6-24303 del 6 aprile 1998;

Vista la Deliberazione Giunta regionale 22 aprile 2002 n.16-5872 di approvazione della variante n.1 al P.R.G.C;

Vista la 2° Variante al Piano regolatore generale approvata con D.G.R. n.33-2967 del 14 maggio 2001;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.26 del 17-18 aprile 2002 di approvazione della VARIANTE N. 3 al P.R.G.C. vigente;

Vista la Deliberazione Giunta regionale 18 ottobre 2004 n.16-13670 di approvazione della variante n. 4 al P.R.G.C;

Vista la determina regionale definitiva della C.d.S.. n. 474 del 03.09.2003 in cui si approvava, ai sensi della Legge 285/2000, la variazione urbanistica per l'adeguamento e messa in sicurezza della S.R. n. 589 ed accesso all'area olimpica;

Vista la determina regionale definitiva della C.d.S. n. 594 del 19 novembre 2004 in cui si approvava, ai sensi della Legge 285/2000, la variazione urbanistica per la realizzazione del Parco Olimpico in zona F3;

Vista la determina regionale definitiva della C.d.S. n. 656 del 17 dicembre 2004 in cui si approvava, ai sensi della Legge 285/2000, la variazione urbanistica per

MODELLO DI CERTIFICATO URBANISTICO

la realizzazione della direttissima di accesso all'Ospedale civile ASL 10 dalla S.S. 23;

Vista la determina regionale definitiva della C.d.S. n. 680 del 31 dicembre 2004 in cui si approvava, ai sensi della Legge 285/2000, la variazione urbanistica per la realizzazione sottopasso al Km 29+658 della linea ferroviaria Torino-Pinerolo nella tratta bivio Sangone-Pinerolo;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 26 febbraio 2004 di approvazione della VARIANTE N. 6 al P.R.G.C. vigente;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 19 ottobre 2004 di approvazione della VARIANTE N. 8 al P.R.G.C. vigente;

Variante 9 (riguardante le zone DE 6.1 e F9 variante contestuale al P.P. zona DE 6.1) adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 21 luglio 2004;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. del.... di adozione/approvazione della VARIANTE N. al P.R.G.C. vigente;

Vista la Modifica 1 (Riguardante piccole modifiche a strade e confini in prossimità della zona CP9), approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 19.01.1999;

Vista la Modifica 2 (Riguardante piccole correzioni cartografiche nella zona C6.16), approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 08.09.1999;

Vista la Modifica 3 (Riguardante piccole correzioni di errori cartografici in diverse zone), approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 25.01.2000;

Vista la Modifica ACEA Abbadia Alpina (Riguardante il cambiamento della tipologia dei servizi da verde e sport a servizi tecnologici in una porzione della zona di Abbadia Alpina limitrofa alla SP.1.1) approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 72 del 21.11.2000;

Vista la Modifica con contestuale approvazione del 4° PEEP (Riguardante cambiamento del tracciato della strada interna e delle perimetrazioni) approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 75 del 21.12.99.

Vista la Modifica PEC CE 6.1 (Riguardante la modifica alla strada interna e lieve rettifica del confine EST) approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 06.03.2001.

MODELLO DI CERTIFICATO URBANISTICO

Vista la Modifica in zona SP3.1 sub-area a) (Riguardante il ridisegno della perimetrazione della zona SP3.1 con conseguente variazione delle superfici delle zone SP 3.1, FS 1 e B 6.1) approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.1 del 20.01.2004.

Vista la Modifica (Riguardante), approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.del;

Considerato che dalle date delle suddette deliberazioni di C.C. vigono le misure di salvaguardia stabilite dall'art. 58 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

CERTIFICA

Ai sensi dell'art. 5 della Legge Regionale 8 luglio 1999, n. 19 e a norma del piano regolatore generale vigente gli appezzamenti sotto riportati hanno le seguenti caratteristiche:

CAT. TERR.	FOGLIO	MAPPALE N.	RICADE IN ZONA PRGC
Note:			

Si allegano come parte integrante e sostanziale del presente certificato inerentemente al/ai mappa/i oggetto della presente richiesta:

1. la/le tabella/e d'area del Vigente P.R.G.C. in cui sono individuabili i parametri edili/urbanistici;
2. la/le norme di attuazione riguardante la/le area/e del Vigente P.R.G.C. in cui sono individuabili le prescrizioni urbanistiche ed edilizie, vigenti od operanti in salvaguardia;
3. l'/gli estratto/i della planimetria del P.R.G.C. vigente.

Si rilascia il presente certificato in:

- 1) Carta bollata per gli usi consentiti dalla legge;
- 2) Carta libera a norma di legge ad uso successione o istituzionale.

Pinerolo, lì

IL DIRIGENTE DEL
SETTORE URBANISTICA