

Visto il parere espresso dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del -----;
Viste le integrazioni presentate dalla società richiedente in data ----- ed acquisite agli
atti di questo Comune con prot. n. -----, a seguito delle richieste avanzate dalla C.E.C. nella
seduta del -----

Dato atto che gli oneri dovuti ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/01 ed alla convenzione
edilizia sopra citata ammontano a:

- Euro ----- per urbanizzazione primaria,
- Euro ----- per urbanizzazione secondaria,
- Euro ----- quale contributo sul costo di costruzione;

Viste le ricevute rilasciate in data ----- dal Gruppo UniCredito Italiano –
Agenzia di Pinerolo, corso Porporato n. 4, e precisamente:

- n. dell'importo di euro quale 1^ rata oneri urbanizzazione primaria,
- n. dell'importo di euro quale 1^ rata oneri di urbanizzazione secondaria;
- n. dell'importo di euro quale 1^ rata contributo sul costo di costruzione;

Vista la polizza fideiussoria ----- emessa in data ----- dalla società -----
-----, presentata a garanzia del pagamento delle rate ancora da
corrispondere a questo Comune per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

Vista altresì la polizza fideiussoria ----- emessa in data ----- dalla società
-----, presentata a garanzia del pagamento del contributo sul costo di
costruzione;

Salvi ed impregiudicati i diritti dei Terzi;

PERMETTE

A:-----

DI COSTRUIRE

le opere sopra indicate, conformemente al progetto presentato, sotto l'osservanza delle
disposizioni legislative in materia e dei regolamenti comunali in vigore alle seguenti condizioni:

- -
-
-
-
-
-
-
-

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere:

a, trasmessa a questo Comune la documentazione prevista dall'art. 86,lett.b) e b-bis) D.Lgs. n. 276/2003, che ha modificato l'art. 3, comma 8, D.Lgs. 14/08/1996, n. 494, (certificazione di regolarità contributiva).

b, presentate al Comune copia della denuncia, del progetto esecutivo, della relazione con l'attestazione da parte del progettista, riguardanti le opere soggette alle norme antisismiche, il tutto vistato dall'ARPA Regionale, Ufficio Geologico di Pinerolo, secondo quanto disposto dall'art.1 della L.R. n. 19 del 12/3/1985.

c, dichiarato per iscritto allo Sportello Unico per l'Edilizia il nome del direttore dei lavori, del calculatore e direttore opere in C.A. e dell'esecutore, ed il giorno in cui si intende darvi inizio. Tale dichiarazione dovrà essere controfirmata, per accettazione dagli stessi.

Contestualmente alla dichiarazione di inizio lavori dovranno essere versati i seguenti importi:

- euro **quale 2^a rata oneri di urbanizzazione primaria,**
- euro **quale 2^a rata oneri di urbanizzazione secondaria,**
- euro **quale 1^a rata contributo sul costo di costruzione.**

Entro 6 mesi dall'inizio dichiarato dei lavori dovranno essere versati i seguenti importi:

- euro **quale 3^a rata oneri di urbanizzazione primaria,**
- euro **quale 3^a rata oneri di urbanizzazione secondaria,**
- euro **quale seconda rata contributo sul costo di costruzione.**

Entro 12 mesi dell'inizio dichiarato dei lavori dovranno essere versati i seguenti importi:

- euro **quale 4^a rata oneri di urbanizzazione primaria,**
- euro **quale 4^a rata oneri di urbanizzazione secondaria,**
- euro **quale terza rata contributo sul costo di costruzione.**

Il mancato versamento delle rate nei termini sopra indicati comporta l'applicazione delle penali stabilite dall'art. 42 del D.P.R. n. 380/2001.

Sul cantiere dovrà essere esposta una targa contenente le generalità del progettista, del proprietario, del direttore dei lavori, del calculatore e direttore delle opere in C.A., nonché l'intestazione della ditta esecutrice e l'oggetto dei lavori con gli estremi del presente atto amministrativo. Il presente atto dovrà essere tenuto costantemente in cantiere. Inoltre sul cantiere dovranno essere conservati i documenti indicati nell'art. 66 del D.P.R. n. 380/01.

Dovranno essere osservate tutte le norme vigenti in materia di uso razionale dell'energia e di risparmio energetico di cui alla legge 9/01/1991 n. 10, ed in particolare insieme alla denuncia di inizio dei lavori dovranno essere depositati in Comune, in duplice copia, il progetto delle opere relative all'impianto termico corredato da una relazione tecnica sottoscritta dal progettista che ne attesti la rispondenza alle prescrizioni della legge stessa (art. 28) .

Per inadempienza si applicheranno le sanzioni stabilite dall'art. 34 della legge n. 10/91.

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data del presente atto amministrativo pena la decadenza, e dovranno essere ultimati entro tre anni dalla data di inizio, in difetto dovrà essere presentata una nuova richiesta (art. 15 del D.P.R. 380/01 e smi.).

A lavori ultimati dovrà essere richiesto il certificato di agibilità allegando la documentazione stabilita dagli articoli 24 e 25 del D.P.R. 380/01 ed inoltre:

- Copia del certificato di collaudo delle opere in cemento armato o a struttura metallica, nonché della dichiarazione del direttore dei lavori e del costruttore, attestante che le opere sono state eseguite in conformità al progetto depositato presso il Servizio Geologico Regionale, il tutto vistato dal Servizio stesso, secondo quanto disposto dall'art.5 della L.R. n.19 del 12 marzo 1985;

- Dichiarazione presentata per l'iscrizione al Catasto dell'immobile, restituita dagli Uffici Catastali con attestazione dell'avvenuta presentazione (vedi art.52 della L.n.47 del 28/02/1985;

- Dichiarazione di conformità e/o certificato di collaudo degli impianti installati ai sensi dell'art. 11 della legge 46/90;

- Dichiarazione sottoscritta dal richiedente il certificato di agibilità di conformità dell'opera rispetto al progetto approvato, nonché in ordine all'avvenuta prosciugatura dei muri ed alla salubrità degli ambienti;

- Certificato prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Torino.

Il richiedente rimane l'unico responsabile sia civilmente sia penalmente dei danni che eventualmente venissero arrecati ai terzi in conseguenza di lavori di cui trattasi.

Devono essere adottati tutti i provvedimenti atti a salvaguardare l'incolumità pubblica e la viabilità.

I lavori devono essere eseguiti a perfetta regola d'arte.

Le infrazioni sono sanzionate ai sensi del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. e della L.R. n.56/77 e smi.

PINEROLO,

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA .

Il presente atto è stato notificato in data: