



CITTA' DI PINEROLO
 Provincia di Torino
SETTORE URBANISTICA
 SPORTELLINO UNICO PER L'EDILIZIA

PROT. N. PINEROLO,

OGGETTO: pratica edilizia -----/-----.

Richiesta pagamento del contributo di costruzione e monetizzazione aree.

Spett.le -----

e p.c.:

ALL'UFFICIO RAGIONERIA

Sezione entrate

SEDE

Con riferimento alla pratica indicata in oggetto, visti i conteggi presentati, si comunicano gli importi dovuti a questo Comune quale contributo di costruzione:

- **oneri di urbanizzazione primaria** euro -----
- **oneri di urbanizzazione secondaria** euro -----
- **costo di costruzione** euro -----

Detti importi dovranno essere corrisposti alle seguenti scadenze:

- 1[^] rata di € per oneri urbanizzazione primaria ed €
 per oneri urbanizzazione secondaria all'atto del rilascio del permesso di costruire;
- 2[^] rata di €----- per oneri urbanizzazione primaria ed €
 per oneri urbanizzazione secondaria contestualmente alla dichiarazione di inizio dei lavori;
- 3[^] rata di € per oneri urbanizzazione primaria ed €-----
 per oneri urbanizzazione secondaria entro sei mesi dall'inizio dichiarato dei lavori;
- 4[^] rata di € per oneri urbanizzazione primaria ed €
 per oneri urbanizzazione secondaria entro dodici mesi dall'inizio dichiarato dei lavori.

Il contributo commisurato al costo di costruzione, ammontante a € _____ ,
dovrà essere versato in tre rate successive con le seguenti scadenze:

- **la prima rata, pari al 20% del dovuto, dell'importo di € _____ ,
contestualmente alla dichiarazione di inizio dei lavori;**
- **la seconda rata, pari al 40% del dovuto, dell'importo di € _____ ,
entro sei mesi dall'inizio dichiarato dei lavori;**
- **la terza rata, pari al 40% del dovuto, sempre dell'importo di € _____ ,
entro dodici mesi dall'inizio dichiarato dei lavori, o, in caso di durata inferiore
dei lavori, all'atto della richiesta di abitabilità.**

Per quanto riguarda l'importo di € _____ per monetizzazione aree si comunica che lo stesso dovrà essere versato in un'unica soluzione prima del rilascio del permesso di costruire in quanto la delibera n. 194/2002 avente per oggetto "revisione dei costi delle aree da monetizzare" non prevede la rateizzazione.

Qualora la durata dei lavori sia inferiore alle scadenze sopra citate, tutte le rate dovranno essere corrisposte all'atto della richiesta di agibilità.

Per le rate non ancora pagate, sulle quali non decorreranno interessi di mora, se estinte alle prescritte scadenze, dovrà essere costituita, prima del rilascio del permesso di costruire, fidejussione bancaria o di primaria Compagnia di Assicurazione, che sarà ridotta per parte proporzionale dopo il pagamento delle singole rate.

I versamenti dovranno essere eseguiti presso la Tesoreria comunale – Cassa di Risparmio di Torino – agenzia di Pinerolo – Corso Porporato n. 4 e le ricevute dei pagamenti dovranno essere presentate, con lettera di trasmissione, all'ufficio segreteria di questo settore urbanistica.

Il mancato versamento delle rate nei termini sopra indicati comporta la corresponsione delle penali stabilite dall'art. 42 del D.P.R. 380/01 e successive modificazioni ed integrazioni.

In attesa di ricevere quanto sopra indicato, si porgono distinti saluti.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA