REGIONE PIEMONTE

CITTA' DI PINEROLO

PROVINCIA DI TORINO

PIANO REGOLATORE GENERALE

L.R. N° 56 DEL 5.12.1977 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI; L.R. N° 19 DEL 12.3.1985

Approvato con deliberazione della Giunta Regionale n 6-24303 del 06.04.1998 e modificato con i seguenti provvedimenti:
- Modifiche d'ufficio apportate dalla Regione Piemonte con la delibera di approvazione n. 6-24303 del 06.04.1998 approvato con delibera di presa d'atto G.C. n° 375/1998
- Modifica 1 (riguardante piccole modifiche a strade e confini in prossimità della zona CP9) approvata con D.C.C. n. 3 del 19.01.1999
- Modifica 2 (riguardante piccole correzioni cartografiche nella zona C6,16), approvata con D.C.C. n. 50 del 08.09.1999
- Modifica 3 (riguardante piccole correzioni di errori cartografici in diverse zone), approvata con D.C.C. n. 5 del 25.01.2000
- Modifica ACEA Abbadia Alpina (riguardante il cambiamento della tipologia dei servizi da verde e sport a servizi tecnologici in una porzione della zona di Abbadia Alpina limitrofa alla SP.1.1) approvata con D.C.C. n. 72 del 21.11.2000
- Modifica con contestuale approvazione del 4° PEEP (riguardante cambiamento del tracciato della strada interna e delle perimetrazioni), approvata con D.C.C. N. 75 DEL 21.12.99
- Modifica PEC CE.6.1 (riguardante la modifica alla strada interna e lieve rettifica del confine EST) approvata con D.C.C. n. 17 del 06.03.2001
- Modifica in zona SP3.1 sub-area a) (riguardante il ridisegno della perimetrazione della zona SP3.1 con conseguente variazione delle superfici delle zone SP3.1, FS1 e B6.1) approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 20.01.2004
- Variante 1 approvata con deliberazione della Giunta Regionale n. 16-5872 del 22.04.2002
- Variante 2 (riguardante le fasce di rispetto inedificabile in margine al Chisone), approvata con deliberazione della Giunta Regionale n. 33-2967 del 31.07.2001
- Variante contestuale all'adozione del P.P.E. della collina (zona PP1) (riguardante la zona della collina di Pinerolo), approvata con D.C.C. n. 83 del 3-4 dic 2002, in vigore dal 13 marzo 2003. data di pubblicazione sul BUR
- Variante 3 (Normativa), approvata con deliberazione consiliare n. 26 del 17-18 aprile2002, vigente per decorrenza dei termini
- Variante 4 (aree ex fonderie Beloit), approvata con deliberazione della Giunta Regionale n. 16-13670 del 18 ottobre 2004
- Variante 5 (adeguamento e messa in sicurezza della S.R. n. 589 e ed accesso alfanea Olimpica), approvata dalla Regione Piemonte con Determina Dirigenziale n. 474 del 03.09.2003 a seguito di Conferenza di Servizi Regionale definitiva ex art. 9della L. 285/2000
- Variante 6 (riguardante la reiterazione del vincolo in area F3), approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 26.02.2004
- Variazione urbanistica al PRGC ai sensi art. 9 Legge 285/2000 riguardante la zona F3 (Parco Olimpico) approvata dalla Regione Piemonte con Determina Dirigenziale n. 594 del 19.12.2004 a seguito di Conferenza di Servizio Regionale definitiva ex art. 9 della L. 285/2000
- Variazione urbanistica al PRGC ai sensi art. 9 Legge 285 2000 riguardante la realizzazione della nuova strada di accesso allospedale su progetto della Provincia di Torino approvata dalla Regione Piemonte con Determina Dirigenziale n. 656 del 17.12.2004 a seguito di Conferenza di Servizi Regionale definitiva ex art. 9 della L. 285/2000
- Variazione urbanistica al PRGC ai sensi art. 9 Legge 285/2000 riguardante la realizzazione del sottopasso al km. 29+658 della linea ferroviaria Torino-Pinerolo nella tratta bivio Sangone Pinerolo approvata dalla Regione Piemonte con Determina Dirigenziale n. 680 del 31.12.2004 a seguito di Conferenza di Servizi Regionale definitiva ex art. 9 della L. 285/2000
- Variante 8 (riguardante modifica di categoria di servizi pubblici in area B6.2) approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 74 del 19.10.2004
- Variante 9 (riguardante le zone DE6.1 F9 variante contestuale al P.P. zona DE6.1) approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 21 luglio 2004
- Variante 10 (riguardante trasformazione della destinazione urbanistica da agricola"E" a turistico ricettiva "T6.6" per una porzione del fabbricato ex agricolo denominato "cascina La Losa" e per le sue aree di pertinenza e modifica alla viabilità) adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 23 marzo 2005

Il supporto cartografico è tratto da rilievo aerofotogrammetrico ditta EDDA anno 1993, da rilievo aerofotogrammetrico Provincia di Torino anno 2000 e successivi aggiornamenti di concessioni e permessi rilasciati successivamente.
Digitalizzazione a cura dei CSI Piemonte, aggiornamento e controllo a cura dell'arch. Fausto Galetto c/o Studio BGR Architettura, marzo 2005

I.D USO DEL SUOLO
SVILUPPO CENTRI ABITATI

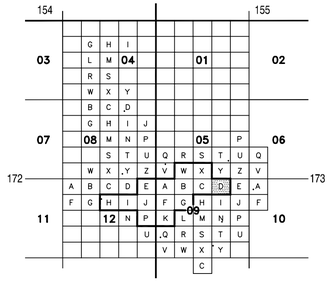
PLANIMETRIA SCALA 1:2000

PROGETTO : Arch. ENRICO CELLINO - Torino - C.so Marconi 37
Arch. GIUSEPPE SUTTI - Torino - C.so G. Ferraris 99

VARIANTI E MODIFICHE: Arch. DAVID TERRACINI - Dirigente Settore Urbanistica Comune di Pinerolo

STUDI GEOLOGICI Dott. GUIDO PENNAZZATO geologo - Torino - Via Bartoli 8

20 60 100 140 180
0 40 80 120 160 200



l'equidistanza è di 10 m. per le curve direttrici
2 m. per le ordinarie

Rilievo aerofotogrammetrico eseguito dalla E.D.D.A. s.r.l.
Ripresa aerea: maggio 1993

Controllato ai sensi della legge 2.2.1960, nulla osta alla diffusione n° 38 in data 16.2.1994