

5
COPIA PER
I. E.



Citta' di Pinerolo

Provincia di Torino

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

N. **289**

DATA 10/7/2008

OGGETTO:

Art. 16 DPR 380/2001. Aggiornamento tariffe oneri di urbanizzazione primaria e secondaria anno 2008.

Prov. In.	Cat. cls.	F.A.	Int.	I.	L
289 GC08	10/10.04	36/08			

L'anno duemilaotto, il giorno dieci, del mese di luglio, alle ore 16,20 in PINEROLO, nella solita sala delle adunanze del palazzo comunale, convocata a norma di legge, si è riunita la giunta comunale.

Risultano presenti:

- | | |
|-----------------------|--------------|
| 1. COVATO Paolo | Sindaco |
| 2. ALCHERA Tiziana | Vice Sindaco |
| 3. NEGRO Pierangelo | Assessore |
| 4. BERTI Giuseppino | Assessore |
| 5. BUTTIERO Eugenio | Assessore |
| 6. PIVARO Paolo | Assessore |
| 7. ZANONI Magda | Assessore |
| 8. FRASSINO Gabriella | Assessore |
| 9. CANAL Giorgio | Assessore |

Risultano assenti giustificati:

- | | |
|----------------------|-----------|
| 1. ROSSETTO Luigi | Assessore |
| 2. VERCELLI Riccardo | Assessore |

Assiste alla seduta il segretario generale dott. Vincenzo CHIARAMONTE.

A relazione dell'Assessore all'Urbanistica

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

le tariffe attualmente in vigore per gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sono state determinate con deliberazione della Giunta Comunale n. 268 del 17 giugno 2004, esecutiva ai sensi di legge;

l'art. 16 del D.P.R. 380/2001 avente per oggetto: "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" detta norme per la determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

l'art. 16 comma 6 del citato D.P.R. 380/2001, stabilisce criteri e modalità per l'aggiornamento periodico dei predetti oneri di urbanizzazione;

con la precedentemente citata deliberazione di G.C. n. 268/2004 sono state aggiornate le tariffe degli oneri in base all'incremento del costo delle opere edili nel periodo dicembre 2001- dicembre 2003;

ritenuto opportuno procedere ad aggiornare le tariffe degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per il successivo periodo dicembre 2003 – giugno 2008;

vista la comunicazione prot. 27792 del 10.07.2008 pervenuta dal Collegio dei Costruttori Edili di Torino che considera l'incremento del costo delle opere edili nel periodo dicembre 2003 – maggio 2008 pari al 29,346;

considerata la necessità di realizzare le opere di urbanizzazione relative alla messa in sicurezza del territorio comunale secondo le indicazioni fornite della Variante strutturale al PRGC per l'adeguamento al P.A.I. adottata con D.C.C. n. 10 del 2/6.3.2006 e che ciò implichi rivedere le tariffe nella loro impostazione originaria;

osservato che secondo la normativa regionale in materia di commercio ai sensi dell'art. 15 comma 11 bis del testo coordinato dell'allegato A alla DCR n. 563-13414 del 29.10.99 della Regione Piemonte "In applicazione dell'articolo 3, comma 2, lettera d) della legge regionale sul commercio, il rilascio delle nuove autorizzazioni per medie e grandi strutture di vendita previste dai commi che precedono, ubicate in tutti i tipi di addensamenti commerciali e in tutti i tipi di localizzazione commerciale, è subordinato alla sottoscrizione di un atto d'obbligo registrato che formalizzi l'impegno a corrispondere un onere aggiuntivo computato in una percentuale compresa tra il 30 e 50 per cento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, specificatamente destinato alla rivitalizzazione e riqualificazione delle zone di insediamento commerciale urbane nel rispetto dei principi e dei contenuti degli articoli 18 e 19" e s.m.i.;

ritenuto di non voler applicare l'aumento previsto al comma precedente per gli Addensamenti A1 oppure, in seconda istanza, di applicare solo l'aumento minimo e di applicare il massimo della percentuale dell'onere aggiuntivo alle nuove localizzazioni, laddove i criteri regionali di prossima formulazione dessero tali opportunità;

ritenuto inoltre opportuno procedere ad aggiornare le tariffe degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria a partire dall'anno prossimo e per tutti gli anni successivi sino alla prossima revisione degli stessi;

Visto l'art. 48 del D.Lgs 18/8/200, n. 267;

Visto il parere favorevole espresso sulla proposta di adozione della presente deliberazione del Dirigente del settore Urbanistica architetto Pietro De Vittorio, in ordine alla sola regolarità tecnica, agli atti;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) di approvare le nuove tariffe per la corresponsione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria dovuti per il rilascio dei permessi di costruire e per dare corso alle denunce di inizio attività nonché per i cambi di destinazione d'uso, risultanti dai prospetti riportanti un incremento del 10%, allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
- 2) di escludere dall'aumento di cui al punto 1) le tariffe degli oneri per le destinazioni commerciali per le zone individuate nella colonna γ del prospetto per gli oneri per le attività commerciali e direzionali compresi i pubblici servizi ed i locali di spettacolo allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
- 3) di disporre l'aggiornamento annuale delle tariffe degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria secondo l'indice ISTAT a partire dal prossimo anno e per tutti gli anni successivi sino alla prossima revisione degli stessi;
- 4) di rinviare, presumibilmente, al termine dell'anno corrente la revisione generale delle tariffe al fine di adeguarle alla stima delle nuove opere di urbanizzazione da realizzare, con particolare riferimento alle opere di messa in sicurezza del territorio secondo le indicazioni fornite della Variante strutturale al PRGC per l'adeguamento al P.A.I. adottata con D.C.C. n. 10 del 2/6.3.2006;
- 5) di prendere atto che secondo la recente normativa regionale in materia di commercio ai sensi dell'art. 15 comma 11 bis del testo coordinato dell'allegato A alla DCR n. 563-13414 del 29.10.99 "In applicazione dell'articolo 3, comma 2, lettera d) della legge regionale sul commercio, il rilascio delle nuove autorizzazioni per medie e grandi strutture di vendita previste dai commi che precedono, ubicate in tutti i tipi di addensamenti commerciali e in tutti i tipi di localizzazione commerciale, è subordinato alla sottoscrizione di un atto d'obbligo registrato che formalizzi l'impegno a corrispondere un onere aggiuntivo computato in una percentuale compresa tra il 30 e 50 per cento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, specificatamente destinato alla rivitalizzazione e riqualificazione delle zone di insediamento commerciale urbane nel rispetto dei principi e dei contenuti degli articoli 18 e 19" e s.m.i.
- 6) di introitare i proventi degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria alla risorsa 4051050, obiettivo 1050 avente per oggetto "proventi concessioni edilizie" del bilancio 2008 e successivi;

- 7) di revocare le disposizioni contenute nelle precedenti deliberazioni contrastanti con le norme sopra approvate. Tuttavia continuano ad applicarsi per la determinazione degli oneri dovuti per le opere abusive sanabili ai sensi del capo IV della Legge 47 del 27/02/1985 le deliberazioni vigenti alla data di entrata in vigore della suddetta legge con esclusione dei successivi condoni consentiti con la Legge 724/94 e Legge 326/2003; inoltre continuano ad essere in vigore le modalità di pagamento degli oneri stabilite con deliberazione della Giunta Comunale n. 137/2000;
- 8) di stabilire che le nuove tariffe saranno applicate alla data di esecutività della presente deliberazione, fatti salvi i procedimenti per i quali, a tale data, gli interessati abbiano già corrisposto al Comune gli oneri prima in vigore e quelli per i quali, a tale data, è già stato richiesto, con lettera, il pagamento degli oneri stessi e purché il relativo provvedimento per costruire venga predisposto entro il 31/08/2008;
- 9) di disporre che, in conformità all'art. 125 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, la presente deliberazione, contestualmente all'affissione all'albo pretorio, sia trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari;
- 10) di dichiarare, a voti unanimi espressi nei modi di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, stante l'urgenza di provvedere in merito.

ATTIVITA' PRODUTTIVE - INSEDIAMENTI INDUSTRIALI

Classificazione per tipi di attività		Onere totale opere di urbanizzazione €/mq. A seconda del numero degli addetti				
		< 50	Da 50 a 200	Da 200 a 1000	> 1000	
Classe A: densità < 150 mq/add.						
Densità < 40 mq/add.	Industrie trasformazione materie Prime	I^° €/mq 31,22	I^° €/mq 31,22	I^° €/mq 31,22	I^° €/mq 30,76	
		II^° €/mq 10,30	II^° €/mq 10,30	II^° €/mq 11,23	II^° €/mq 11,23	
	Totale €/mq. 41,52		Totale €/mq. 41,52		Totale €/mq. 42,45	
	Industrie meccaniche	I^° €/mq 25,26	I^° €/mq 25,26	I^° €/mq 25,26	I^° €/mq 25,26	
		II^° €/mq 7,02	II^° €/mq 7,02	II^° €/mq 9,01	II^° €/mq 9,01	
	Totale €/mq. 32,28		Totale €/mq. 32,28		Totale €/mq. 34,27	
	Industrie meccaniche di precisione elettronica	I^° €/mq 23,28	I^° €/mq 23,28	I^° €/mq 23,28	I^° €/mq 23,28	
		II^° €/mq 5,97	II^° €/mq 9,01	II^° €/mq 7,95	II^° €/mq 9,01	
	Totale €/mq. 29,25		Totale €/mq. 32,29		Totale €/mq. 31,23	
Densità 40 - 70 mq/add.	Industrie trasformazione materie Prime	I^° €/mq 20,23	I^° €/mq 20,23	I^° €/mq 20,23	I^° €/mq 20,23	
		II^° €/mq 7,95	II^° €/mq 7,95	II^° €/mq 7,95	II^° €/mq 7,95	
	Totale €/mq. 28,18		Totale €/mq. 28,18		Totale €/mq. 28,18	
	Industrie manifatturiere varie	I^° €/mq 17,55	I^° €/mq 17,55	I^° €/mq 17,55	I^° €/mq 17,90	
		II^° €/mq 5,04	II^° €/mq 5,97	II^° €/mq 5,97	II^° €/mq 7,02	
	Totale €/mq. 22,59		Totale €/mq. 23,52		Totale €/mq. 23,52	
Densità 70 - 150 mq/add.	Industrie trasformazione materie Prime	I^° €/mq 15,20	I^° €/mq 15,20	I^° €/mq 15,20	I^° €/mq 15,20	
		II^° €/mq 5,97	II^° €/mq 5,97	II^° €/mq 5,97	II^° €/mq 5,97	
	Totale €/mq. 21,17		Totale €/mq. 21,17		Totale €/mq. 21,17	
	Industrie manifatturiere varie	I^° €/mq 13,21	I^° €/mq 13,21	I^° €/mq 13,21	I^° €/mq 13,21	
		II^° €/mq 3,98	II^° €/mq 3,98	II^° €/mq 5,04	II^° €/mq 5,04	
	Totale €/mq. 17,19		Totale €/mq. 17,19		Totale €/mq. 18,25	
Classe B: densità > 150 mq/add.						
Industrie trasformazione materie Prime	I^° €/mq 7,02	I^° €/mq 7,02	I^° €/mq 7,02	I^° €/mq 7,02		
	II^° €/mq 2,34	II^° €/mq 2,34	II^° €/mq 2,34	II^° €/mq 2,34		
Totale €/mq. 9,36		Totale €/mq. 9,36		Totale €/mq. 9,36		
Industrie manifatturiere varie	I^° €/mq 7,02	I^° €/mq 7,02	I^° €/mq 7,02	I^° €/mq 7,02		
	II^° €/mq 2,34	II^° €/mq 2,34	II^° €/mq 2,34	II^° €/mq 2,34		
Totale €/mq. 9,36		Totale €/mq. 9,36		Totale €/mq. 9,36		

Altre opere

Per altre opere, non contemplate ai punti precedenti, è fissato un canone definitivo, come di seguito, tenuto al mq. di terreno oggetto della destinazione, richiesta, compresi gli scavi, i pozzi, le pavimentazioni o le sistemazioni di terreno non a scopo agricolo e non contemplati nell'art. 7 della Legge n. 94/1982.

**ATTIVITA' COMMERCIALI E DIREZIONALI
IVI COMPRESI I PUBBLICI SERVIZI ED I LOCALI DI SPETTACOLO**

Commercio con superficie netta		Tutte le zone escluse quelle della colonna β	Zone CP e CPS, se convenzionate	Zone A1.2, A2.1, A2.2, A5.1, B3.1, B3.4, B3.5, B4.5, B5.1, B5.2, B5.3, C3.1, C3.2, RU5.1, RU5.2, SP3.1
S < 200 mq.		α	β	γ
a) gratuite		0	0	0
b) "a forfait"	Urbanizzazione I [^] €/mq.	47,48	47,48	43,16
	Urbanizzazione II [^] €/mq.	13,21	13,21	12,01
	Totale €/mq.	60,69	60,69	55,17
c) onerosa	Urbanizzazione I [^] €/mq.	94,82	85,93	86,20
	Urbanizzazione II [^] €/mq.	26,54	24,21	24,13
	Totale €/mq.	121,36	110,14	110,33
Commercio con superficie netta		Tutte le zone escluse quelle della colonna β	Zone CP e CPS, se convenzionate	Zone A1.2, A2.1, A2.2, A5.1, B3.1, B3.4, B3.5, B4.5, B5.1, B5.2, B5.3, C3.1, C3.2, RU5.1, RU5.2, SP3.1
200 mq < S < 2000		α	β	γ
a) gratuite		0	0	0
b) "a forfait"	Urbanizzazione I [^] €/mq.	57,41	57,41	52,19
	Urbanizzazione II [^] €/mq.	13,21	13,21	12,01
	Totale €/mq.	70,62	70,62	64,20
c) onerosa	Urbanizzazione I [^] €/mq.	114,70	102,77	104,27
	Urbanizzazione II [^] €/mq.	26,19	24,21	23,81
	Totale €/mq.	140,89	126,98	128,08
Commercio con superficie netta e direzionale		Tutte le zone escluse quelle della colonna β	Zone CP e CPS, se convenzionate	Zone A1.2, A2.1, A2.2, A5.1, B3.1, B3.4, B3.5, B4.5, B5.1, B5.2, B5.3, C3.1, C3.2, RU5.1, RU5.2, SP3.1
S > 2000 mq.e direzionale/uffici		α	β	γ
a) gratuite		0	0	0
b) "a forfait"	Urbanizzazione I [^] €/mq.	70,97	70,97	64,52
	Urbanizzazione II [^] €/mq.	13,56	13,56	12,33
	Totale €/mq.	84,54	84,54	76,85
c) onerosa	Urbanizzazione I [^] €/mq.	141,93	128,95	129,03
	Urbanizzazione II [^] €/mq.	26,90	24,21	24,45
	Totale €/mq.	168,83	153,16	153,48

L'onere per gli interventi di tipo b) "a forfait" è calcolato pari ad un 1/2 dell'onere per gli interventi di tipo c) "a tariffa intera in zona α

N.B.: LE TARIFFE DELLA COLONNA γ SONO DA APPLICARSI SOLO PER LE DESTINAZIONI COMMERCIALI

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI E RESIDENZIALI RURALI NON GRATUITI

		α	β	γ	δ
tipo di concessione		A,NF,NR	B,C,VP, X4,X9,RU,T,E,E D,EM,PP1,CPI, CP2,CP3,CP4,C P5,CP6,CP7,CP	CE,CP8,CP9,CP 10,CP11	Prima casa (art.9 L.94/82)
gratuita		€/mc. 0	€/mc. 0	€/mc. 0	€/mc. 0
"a forfait"	Urbanizzazione €/mc	7,49			
	Urbanizzazione €/mc	11,11			
	Totale €/mc	18,60			
onerosa	Urbanizzazione €/mc	11,23	14,97	21,29	80% delle tariffe e, per le rispettive zone di insediamento
	Urbanizzazione €/mc	17,90	22,22	22,22	
	Totale €/mc	29,13	37,19	43,51	

ATTIVITA' TURISTICO - RICETTIVE

tipo di concessione		
gratuite		
"a forfait"	Urbanizzazione I^ €/mq	23,86
	Urbanizzazione II^ €/mq.	27,25
	Totale €/mq.	51,11
onerosa	Urbanizzazione I^ €/mq.	28,53
	Urbanizzazione II^ €/mq.	32,51
	Totale €/mq.	61,04

ATTIVITÀ PRODUTTIVE

4/1 Insediamenti artigianali, compresi i garages i magazzini che figurano nello schema del 10) comprese le attrezzature rurali non concedibili gratuitamente.

	Meccanica di precisione, elettronica, ottica		Trasformazione di materie prime		Attività manifatturiera varia	
	α	β	α	β	γ	δ
	Di nuovo impianto, zone DE	In tessuto edilizio esistente e zone di riordino:	Di nuovo impianto, zone DE	In tessuto edilizio esistente e zone di riordino:	Di nuovo impianto, zone DE	In tessuto edilizio esistente e zone di riordino:
a) concessione gratuita	I [^] €/mq	I [^] €/mq	I [^] €/mq	I [^] €/mq	I [^] €/mq	I [^] €/mq
	0	0	0	0	0	0
	II [^] €/mq	II [^] €/mq	II [^] €/mq	II [^] €/mq	II [^] €/mq	II [^] €/mq
	0	0	0	0	0	0
	Totale	Totale	Totale	Totale	Totale	Totale
	0	0	0	0	0	0
b) concessione "a forfait"	I [^] €/mq	I [^] €/mq	I [^] €/mq	I [^] €/mq	I [^] €/mq	I [^] €/mq
	11,58	11,58	10,30	10,30	9,01	9,01
	II [^] €/mq	II [^] €/mq	II [^] €/mq	II [^] €/mq	II [^] €/mq	II [^] €/mq
	3,05	3,05	3,98	3,98	2,70	2,70
	Totale	Totale	Totale	Totale	Totale	Totale
	14,63	14,63	12,98	12,98	10,64	10,64
b) concessione onerosa	I [^] €/mq	I [^] €/mq	I [^] €/mq	I [^] €/mq	I [^] €/mq	I [^] €/mq
	23,28	18,94	20,23	16,96	17,90	14,27
	II [^] €/mq	II [^] €/mq	II [^] €/mq	II [^] €/mq	II [^] €/mq	II [^] €/mq
	5,97	5,04	7,95	7,02	5,04	3,98
	Totale	Totale	Totale	Totale	Totale	Totale
	29,25	23,98	28,18	23,98	22,94	18,25

Del che si è redatto il presente verbale

Il Sindaco

f.to: Paolo COVATO

Il Segretario Generale

f.to: Vincenzo CHIARAMONTE

La presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio del comune in data odierna e, come prescritto dall'art. 124, comma 1 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Dalla residenza comunale, li 16 LUG. 2008

Il Segretario Generale

f.to: Vincenzo CHIARAMONTE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3 del D.Lgs. 267/2000)

dalla residenza comunale, li _____

Il Segretario Generale

f.to: _____

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale, li 16 LUG. 2008



Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi

dal _____ al _____, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, senza reclami;

Dalla residenza comunale, li _____

Il Segretario Generale

f.to: _____