

PTI

Programma Territoriale Integrato



**Distretto
delle Valli Olimpiche
del Pinerolese e della Val Sangone**

giugno 2008



Scheda intervento

[A5.2.4]

[Museo del cuscinetto di Villar Perosa e valorizzazione
del villaggio degli operai e dei rifugi antiaerei]

PTI

Programma Territoriale Integrato



**Distretto
delle Valli Olimpiche
del Pinerolese e della Val Sangone**

giugno 2008

INDICE ELABORATI

- scheda di intervento
- elaborati grafici:
tav. n 1



Scheda intervento

[A5.2.4]

REGIONE PIEMONTE
BANDO REGIONALE "PROGRAMMI TERRITORIALI INTEGRATI"
DGR 11/12/06 n. 55-4877

P.T.I.
DISTRETTO DELLE VALLI OLIMPICHE, DEL PINEROLESE E DELLA VAL SANGONE

TITOLO INTERVENTO:

**Museo del cuscinetto di Villar Perosa e valorizzazione del villaggio degli operai e dei
rifugi antiaerei**

Codice progetto: A5.2.4

SCHEDA DI INTERVENTO

PTI Distretto delle Valli Olimpiche, del Pinerolese e della Val Sangone

REALIZZAZIONE STUDI DI FATTIBILITÀ TURISMO

COMMITTENTE:

Comune di Pinerolo (Capofila PTI)

REALIZZAZIONE:

Selene Consulting srl (Capofila ATI)

OASIS s.a.s. di Alberto Ballarini & C

"Studio Tecnico Associato Arch. F. Bianchi e Arch. C. Malacrino"

1. QUADRO CONOSCITIVO

1.1 Breve descrizione dell'intervento

L'intervento proposto riguarda il contestuale avvio a realizzazione di tre specifiche azioni:

- la **riqualificazione del Museo del Cuscinetto** di Villar Perosa presso l'attuale sede SKF
- la **valorizzazione del villaggio Agnelli**, antistante al fabbricato industriale dove ha anche sede il Museo del cuscinetto
- la **valorizzazione dei rifugi antiaerei** posti alle spalle del villaggio operaio.

Il progetto, cioè, consiste in **3 specifici interventi, che dovranno essere progettati, realizzati e gestiti in modo coordinato.**

Interventi che riguardano un unico contesto ambientale.

L'intervento, oltre che nella presente Relazione, è individuato e ulteriormente descritto nella **Tavola n. 1** allegata. Si riporta un'immagine satellitare dell'ambito di intervento.



Vista satellitare dell'ambito di intervento

La riqualificazione del Museo del Cuscinetto.

La collaborazione tra la Comunità Montana e la società SKF, avviata nel 1999, per conservare e valorizzare il patrimonio costituito dall'attività industriale di produzione di cuscinetti, ha portato alla realizzazione di un museo della meccanica e del cuscinetto.

Il museo è localizzato a Villar Perosa all'interno dello stabilimento della SKF su una superficie di 1.500 mq.

E' elevatissima la **qualità architettonica, urbanistica ed evocativa dell'immobile** in cui si situano le esposizioni, la qualità e quantità delle macchine, dei materiali, delle iconografie e dei fondi di archivio e il valore identitario della fabbrica nel contesto ambientale e sociale locale.

Il nuovo progetto è pertanto finalizzato a focalizzare il tema del museo sul cuscinetto e sulla funzione che questo oggetto ha avuto e in prospettiva futura avrà sullo sviluppo dell'umanità (il senso del museo) e ad organizzare la nuova proposta culturale, gli allestimenti e le esposizioni sul taglio dei nuovi musei della tecnica o *science center*, esaltando l'interattività ed il coinvolgimento dei visitatori.

La valorizzazione del villaggio Agnelli.

Il villaggio (villaggio operai e villaggio impiegati) costruito negli anni trenta del secolo scorso, è adiacente al Museo e per la qualità degli edifici e dell'organizzazione urbanistica **è di fatto un museo diffuso** costituito da edifici pubblici: la chiesa, le scuole, l'ambulatorio, il teatro, il dopolavoro, lo spaccio e da edifici privati: le abitazioni dei dirigenti, degli impiegati e degli operai.

Per le sue qualità, le Amministrazioni locali intendono conservarlo e valorizzarlo, valutando l'opportunità di candidarlo al riconoscimento da parte dell'UNESCO a patrimonio dell'umanità.

Gli interventi di valorizzazione consistono nella qualificazione dei percorsi interni al villaggio e alla realizzazione di una adeguata comunicazione.

La valorizzazione dei rifugi antiaerei

La costruzione dei rifugi, voluta dal senatore Giovanni Agnelli, è stata effettuata durante la seconda guerra mondiale ed ha salvato la popolazione di Villar Perosa e gli operai dai bombardamenti aerei.

Attualmente i rifugi sono visitabili, ma non valorizzati nella loro potenzialità quale attrattiva culturale.

Risultato che si potrebbe ottenere con uno specifico allestimento museale che dia rilevanza all'aspetto evocativo e scenografico.



Visita ai Rifugi (Foto di Dario Traverso - sito web del Comune di Villar Pellice)

Nel presente studio, in sintesi si propone di:

- a) realizzare una riqualificazione e riallestimento del Museo
- b) realizzare una adeguata segnalazione del Villaggio Agnelli
- c) realizzare una adeguata segnalazione dei rifugi antiaerei.



Ortofoto digitale Provincia di Torino (base originale in scala 1:5000)

1.2 Rapporti instaurati sul territorio con altri soggetti pubblici o privati (sinergie)

I soggetti coinvolti sono, oltre alla Comunità Montana Val Chisone e Germanasca proponente dell'intervento, per quanto riguarda i soggetti pubblici il Comune di Villar Perosa e, per quanto riguarda i soggetti privati, la Società SKF, il Museo della meccanica e del cuscinetto.

Altri soggetti da coinvolgere saranno il Politecnico di Torino e l'AMMA Associazione degli Industriali Metallurgici Meccanici Affini.

1.3 Risultati ed effetti attesi

Il progetto prevede sostanziali ricadute positive sia in termini di mantenimento e miglioramento degli aspetti urbanistico/architettonici dell'area che in generale su un aumento sostanziale di presenze turistiche per tutto il bacino dell'Alta Val Chisone con conseguenti benefici economici, con la possibilità di costituire un sistema della cultura industriale del pinerolese in connessione con gli altri sistemi dell'ambito PTI e dell'area metropolitana di Torino.

I risultati attesi, valutati in sede di Dossier di candidatura sulla base di analoghe esperienze, sono i seguenti:

- incremento di visitatori (stimato in 15 – 20.000 unità/anno);
- occupazione nell'attività e ricadute economiche sull'indotto;
- incremento di capitale sociale -creazione di nuove reti di rapporti e relazioni (interni ed esterni al territorio di riferimento) e aumento delle capacità e delle competenze delle risorse umane;
- visibilità per la società SKF e per il territorio;
- riqualificazione ambientale e sociale dell'area produttiva della bassa Val Chisone.

1.4 Soggetto attuatore dell'intervento/erogatore del servizio

Il soggetto attuatore dell'intervento si prevede che sia la Comunità Montana Val Chisone e Germanasca d'intesa con il Comune di Villar Pellice e la SKF.

Il Museo della Meccanica e del cuscinetto nasce dall'iniziativa congiunta della Comunità Montana, dell'AMMA, dell'SKF, nonché del Consorzio Interaziendale per la formazione professionale in Val Chisone.

Per quanto riguarda i Rifugi e il Villaggio Agnelli, esiste anche l'Associazione Amici della Biblioteca che ha sede presso la Biblioteca Comunale di Villar Pellice.

1.5 Modalità di gestione

Il modello di gestione che si propone per la complessiva attuazione dell'attività, nella fase di gestione, è pertanto quello attuale, con le opportune integrazioni.

2. FATTIBILITÀ TECNICA

2.1 Scelte tecniche "di base"

Le esplorazioni preprogettuali che illustrano le scelte tecniche adottate, sono illustrate e contenute anche nella **Tavola 1 allegata alla presente scheda**.

Nel corso del 2001 la Comunità Montana Val Chisone e Germanasca, promosse un attento ed elaborato studio, affidato allo "**Studio De Ferrari Architetti**" di Torino, finalizzato alla complessiva valorizzazione dell'ambito¹.

Sulla base delle indicazioni di quello studio, di elevata qualità sia sotto il profilo analitico sia sotto il profilo della proposta progettuale vera e propria, si sono individuati i seguenti interventi:

- a) intervento di parziale ristrutturazione del museo e di adeguamento della struttura che oggi ospita l'esposizione (1500 mq circa) completando gli interventi segnalati fin dal 2001
- b) interventi di adeguata segnalazione con posa di punti di informazione e realizzazione di percorso "guidato" dal museo al Villaggio Agnelli, dentro il Villaggio Agnelli, dal Villaggio Agnelli ai Rifugi; le bacheche informative e la segnaletica dovranno rispettare i modelli progettuali studiati dallo Studio De Ferrari riportati nella **Tavola n. 1 (figura 10)** allegata alla presente relazione.

2.2 Planimetria e cartografia dell'area interessata

Le planimetrie e la cartografia inerenti l'intervento sono contenute nella **Tavola 1 a cui si rinvia e nel precedente paragrafo 2.1.**

¹ STUDIO DE FERRARI ARCHITETTI "*Interventi di miglioramento ed ampliamento del Museo della Meccanica e del Cuscinetto e dei percorsi di visita ai Rifugi Antiaerei ed al Villaggio Operaio di Villar Perosa (Torino)*" marzo 2001



- 1_MUSEO DEL CUSCINETTO
PRESSO SFK ex RIV
2_VILLAGGIO OPERAIO E VILLAGGIO
IMPIEGATI RIV
3_RIFUGI ANTIAEREI RIV

2.3 Elenchi catastali delle aree e degli immobili oggetto del programma

Gli interventi non riguardano aree ed immobili specifici, ma **il riallestimento di un museo** ospitato entro un manufatto di proprietà privata (proprietà privata che contribuirà per parte sua al cofinanziamento) ed **il posizionamento su suolo pubblico di segnaletica di orientamento**.

2.4 Stima parametrica del costo di costruzione e di realizzazione

Al fine di valutare i costi di intervento, **si sono assunte le stime formulate per la Comunità Montana Val Chisone e Germanasca** sulla base degli studi citati al paragrafo 2.1, tenuto conto del tempo intercorso tra quelle stime (2001) ed oggi (2008), si sono individuati i seguenti costi:

- 1) intervento di parziale ristrutturazione del museo e di adeguamento della struttura che oggi ospita l'esposizione (1500 mq circa) completando gli interventi segnalati fin dal 2001: € 250.000,00
- 2) interventi di adeguata segnalazione con posa di punti di informazione e realizzazione di percorso "guidato" dal museo al Villaggio Agnelli e dentro il Villaggio Agnelli: le bacheche informative e la segnaletica dovranno rispettare i modelli progettuali studiati dallo Studio De Ferrari riportati nella **Tavola n. 1 (figura 10)** allegata alla presente relazione: € 40.000,00
- 3) interventi di adeguata segnalazione con posa di punti di informazione e realizzazione di percorso "guidato" dal Villaggio Agnelli ai Rifugi; le bacheche informative e la segnaletica dovranno rispettare i modelli progettuali studiati dallo Studio De Ferrari riportati nella **Tavola n. 1 (figura 10)** allegata alla presente relazione: € 30.000,00 .

Si riporta il relativo quadro economico sintetico SCHEMA B1.

SCHEMA B1
INTERVENTO

QUADRO ECONOMICO SINTETICO

a) Totale importo appalto	€ 320.000,00
b) Somme a disposizione della stazione appaltante	
b1) arredi, indagini, allacciamenti, imprevisti, lavori in economia	€ 90.000,00
b2) acquisizione aree o immobili	€ 0,00
b3) spese tecniche, collaudo, ecc.	€ 30.000,00
b4) IVA totale	€ 60.000,00
	<i>parziale</i> € 180.000,00
Totale costo realizzazione	€ 500.000,00

2.5 Eventuali costi di acquisizione delle aree e/o degli immobili con assenso dei proprietari

Le aree sono già di proprietà dei proponenti; non occorrono acquisizioni.

2.6 Eventuali oneri aggiuntivi a carico del comune (opere di urbanizzazione, adeguamento infrastrutture, trasferimenti occupanti e attività, ecc.)

Non vi sono particolari oneri aggiuntivi a carico dell'Ente comunale, rispetto a quelli stimati nel QTE.

Viceversa, l'intervento non interferisce né con altre attività esistenti né comporta lo spostamento di abitanti né veri e propri interventi di adeguamento consistente di infrastrutture.

2.7 Eventuali problemi su cui porre l'attenzione in fase progettuale

Particolare attenzione, come già sottolineato nei precedenti paragrafi, nelle successive fasi di progettazione, andrà posta attenzione, prioritariamente a dare continuità e visibilità "informativa" al sito in cui sono collocati il Museo, il Villaggio ed i Rifugi.

3. COMPATIBILITÀ URBANISTICA, AMBIENTALE E PAESAGGISTICA

3.1 Compatibilità urbanistica

L'intervento dovrà essere effettuato secondo quanto previsto dalle norme dei PRG vigenti.

INTERVENTO:

A5.2.4 Museo del cuscinetto e valorizzazione del villaggio degli operai e dei rifugi antiaerei a Villar Perosa

COMPATIBILITÀ URBANISTICA

L'intervento è assoggettato alle seguenti disposizioni generali, urbanistiche ed edilizie, vigenti od operanti in salvaguardia:

Piano Regolatore Generale o Variante : PRG di Villar Perosa

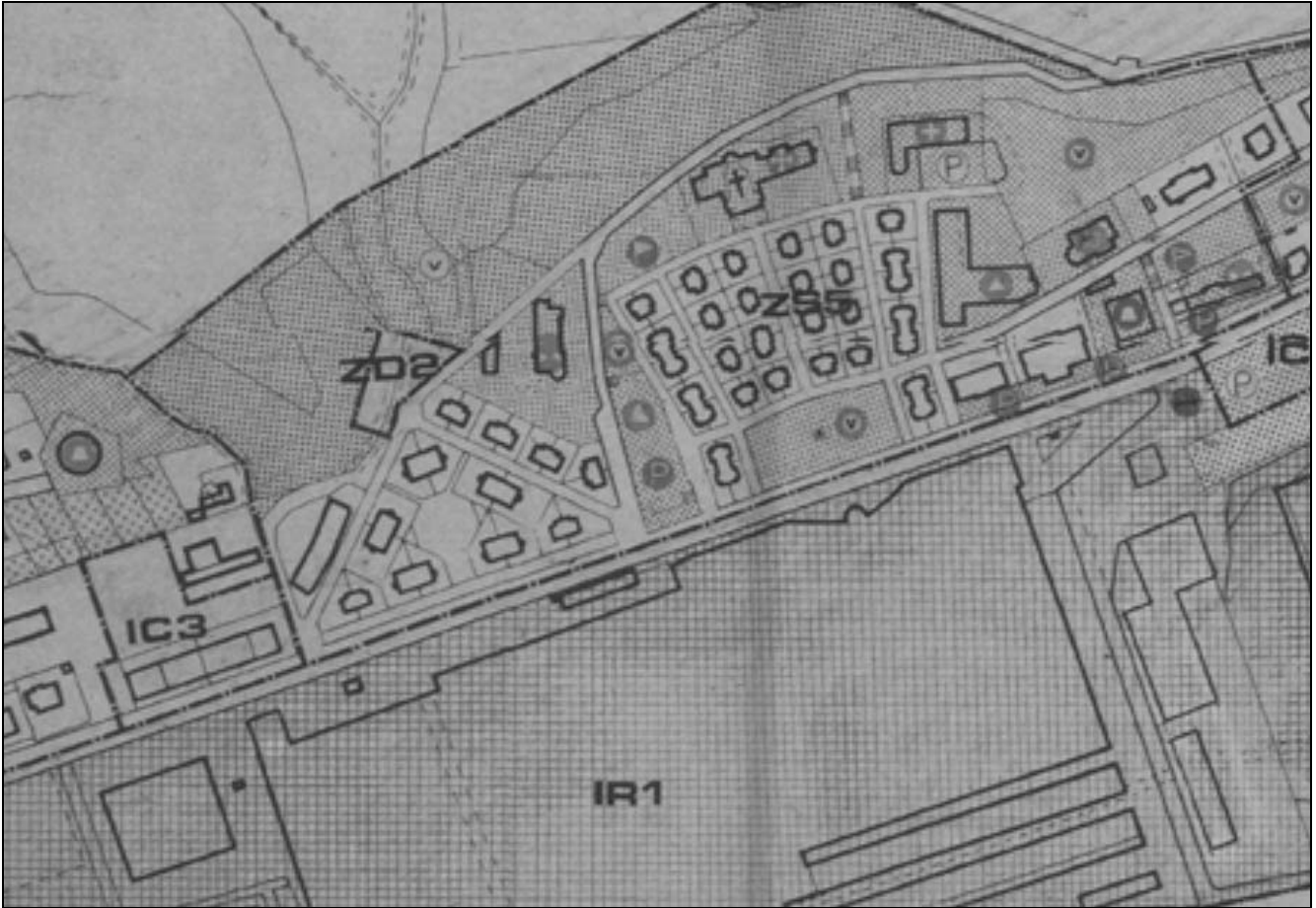
Area urbanistica in cui è compreso l'intervento:
IR1 zona di completamento e riordino industriale (il fabbricato in cui è inserito il Museo) ZS zona residenziale satura e aree servizi (il Villaggio Agnelli ed i servizi: scuola, chiesa, ecc.) Altre zone a servizi (i rifugi antiaerei)

Allegati:

nella **Tavola 1** allegata alla presente Relazione sono indicate le aree di intervento e le destinazioni di PRG. Si riportano, comunque, d'appresso, alcuni estratti del PRG di Villar Perosa.

Prescrizioni derivanti da altri piani o programmi :	
Prescrizioni derivanti da regolamenti comunali :	
Vincoli e altre prescrizioni normative :	
L'intervento è :	
X	CONFORME al PRG

Tipo di variante urbanistica necessaria:	
	Non necessaria
Altro	Specificare: -----
Tempi previsti:	



Estratto dal PRG di Villar Perosa da Tavola n. 1 allegata (vedi)

3.3 Descrizione sintetica dell'impatto ambientale dell'opera e delle misure compensative previste. Indicare inoltre se l'intervento è soggetto alle procedure di verifica o valutazione di impatto ambientale (di competenza statale, regionale, provinciale o comunale) o di valutazione d'incidenza

Data la natura dell'opera, l'intervento non comporta impatti negativi sul contesto ambientale.

E' un intervento non soggetto a procedura di verifica o valutazione di impatto ambientale.

3.4 Descrizione sintetica dell'inserimento paesaggistico dell'intervento e delle eventuali misure compensative previste. Indicare inoltre se l'intervento è soggetto alle prescrizioni del D. Lgs. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio)

L'intervento non presenta alcun elemento di criticità sotto il profilo dell'inserimento paesaggistico.

3.5 Documentazione fotografica del sito in cui sorgerà l'opera

Oltre quanto riportato nella **Tavola 1**, si riportano alcune immagini fotografiche del **contesto** in cui si inseriranno le opere, contesto, come già riferito **di elevatissimo interesse architettonico-urbanistico e di alto valore documentario della cultura industriale.**



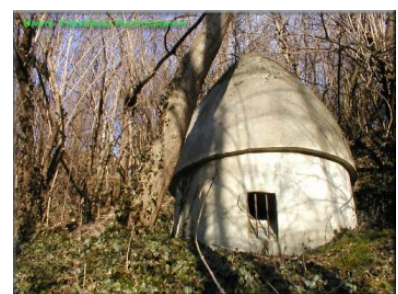
L'entrata principale del Museo



L'attuale allestimento museale



Il Villaggio Agnelli visto dal Museo



I rifugi antiaerei (foto dal sito del Comune di Villar Pellice)

4. SOSTENIBILITÀ FINANZIARIA

4.1 Stima dei costi di gestione e/o di erogazione del servizio

I costi sono costituiti da costi manutenzione e costi di gestione.

L'importo relativo ai costi di manutenzione è stato stimato pari allo 0,50% del costo di realizzazione dell'intervento (Euro 500.000,00) per i primi 10 anni e 1% per i secondi 10 anni e, cioè, **Euro 2.500,00 all'anno per i primi 10 anni ed Euro 5.000,00 all'anno per i successivi 10 anni.**

L'importo relativo ai costi di gestione è stato così stimato (esso è riferito sostanzialmente al Museo):

- per quanto riguarda il fabbisogno elettrico interno del Museo per circa mq 1500: incremento rispetto all'attuale pari a circa **600,00 Euro all'anno**
- per quanto riguarda il riscaldamento ipotizzando circa 3 Euro/mc anno per 150 giorni di riscaldamento, avendo circa mc 6000, si ha un costo pari ad un incremento di **Euro 3.000,00 all'anno**
- fornitura idrica: Euro/anno per totali **200,00 Euro all'anno**
- spese per pulizia: 2 persone al giorno per Euro/ora 25,00 per 2 ore per 20 giorni, per totali Euro/anno 2.000,00 che non incrementano, però gli attuali costi di gestione
- raccolta e smaltimento rifiuti 1 volta al mese, quindi 12 volte all'anno per 1 persona per 2 ore: totale ore 24 per euro/ora 30,00 per totali Euro 720,00 che non incrementano, però gli attuali costi di gestione.

L'incremento totale dei costi di gestione, risulta, pertanto, pari ad **Euro/anno 3.800,00.**

A tali costi occorrerebbe sommare i veri e propri costi erogazione del servizio che, però, attengono al gestore, così come l'incremento dei costi di gestione e le manutenzioni.

4.2 Stima delle entrate/proventi derivanti dall'investimento, tariffe eventuali per gli utenti

Data la natura dell'opera, sono prevedibili incrementi di ricavi nell'ambito della gestione museale.

Per quanto riguarda i costi di gestione pubblica vera e propria, relativi alle eventuali segnaletiche esterne essi saranno posti a carico del bilancio comunale.

Le tariffe del Museo prevedono un costo del biglietto intero di € 2,58 ed una tariffa per gruppi scolastici infrasettimanali di € 1,55; le visite si possono svolgere per i gruppi (numero minimo 10 persone) dal lunedì al venerdì e per le visite libere la domenica. E' compreso un servizio di guida/accompagnatore.

Si può ipotizzare, prudenzialmente, un incremento pari a circa 400 persone anno, 100 gruppi scolastici e 50 gruppi in visita libera: l'entrata aggiuntiva da tariffe si può stimare nell'ordine di:

- a) entrate da singoli: $2,58 \times 400 = € 1.032,00$
- b) entrate da gruppi scolastici: $100 \times 1,55 \times 50 = € 7.750$
- c) entrate da gruppi in visita libera: $50 \times 2,58 \times 15 = € 1.935,00$.

Le entrate da tariffe in incremento risultano pari ad **€10.717,00.**

4.3 Sostenibilità dei costi a carico dell'Amministrazione locale

La manutenzione e la gestione delle opere, limitatamente alle parti pubbliche gestite dal Museo, sarà effettuata dal Comune; la copertura finanziaria sarà reperita all'interno dei programmi di manutenzione comunali.

La gestione complessiva sarà effettuata con le medesime modalità con cui viene attualmente gestito il Museo, con le necessarie integrazioni; la ristrutturazione e riallestimento del Museo ed il potenziamento dell'informazione sul Villaggio Agnelli e per quel che concerne i rifugi, rientreranno nei programmi finanziari del Museo.

Il costo di realizzazione è coperto per € 71.500,00 da risorse pubbliche locali; per € 175.000,00 da risorse private, per € 253.500,00 da risorse regionali, nazionali, comunitarie (vedi TAB 3 PTI).

5. PROCEDURE

5.1 Idoneità dell'area all'intervento e disponibilità delle aree e/o degli immobili

Come in precedenza si è ampiamente relazionato, l'area è idonea all'intervento dal punto di vista urbanistico, e gli immobili sono già disponibili pienamente.

5.2 Descrizione puntuale dei passaggi procedurali che si intendono attuare per ottenere nulla osta, autorizzazioni, etc. e stima dei tempi previsti

Per giungere alla cantierizzazione dell'intervento, occorre procedere secondo i seguenti passaggi, tenendo conto che per la sua realizzazione, occorre che si siano acquisiti i pareri di competenza del Comune di Villar Pellice.

PRIMO TRIMESTRE a partire dalla certezza di finanziamento:

- redazione del progetto preliminare
- validazione del progetto preliminare
- approvazione progetto preliminare
- redazione progetto definitivo
- validazione del progetto definitivo
- approvazione progetto definitivo
- acquisizione pareri

SECONDO TRIMESTRE

- redazione progetto esecutivo
- validazione del progetto esecutivo
- approvazione del progetto esecutivo
- predisposizione del bando gara d'appalto dei lavori
- appalto dei lavori
- aggiudicazione dei lavori

TERZO TRIMESTRE

- consegna dei lavori
- inizio esecuzione dei lavori
- esecuzione dei lavori al fino al 40%

QUARTO TRIMESTRE

- esecuzione dei lavori fino al 100%

QUINTO TRIMESTRE

- esecuzione dei lavori fino al 100%
- consegna finale dei lavori
- collaudi delle opere
- utilizzo pubblico totale e definitivo delle opere.

Complessivamente si stima, pertanto, un tempo globale pari a **mesi 15** (quindici).

5.3 Indicazione delle scadenze temporali per la realizzazione dell'intervento (Cronoprogramma)

Alla luce di quanto espresso al precedente paragrafo il cronoprogramma risulterà del tipo di quello sotto riportato.

Schema indicativo di cronoprogramma intervento																		
trimestre \ Fasi	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Compatibilità e disponibilità	X																	
Studio di fattibilità	X																	
Progetto Preliminare	X																	
Progetto Definitivo	X																	
Richiesta Autorizzazioni	X																	
Progetto esecutivo			X															
Aggiudicazione			X															
Inizio-Fine lavori				X	X													
Collaudo					X													
Avvio esercizio servizio					X													

