

Allegato “C”

Attestato di prestazione energetica dell'edificio (APE)

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



CODICE IDENTIFICATIVO: 2015 206337 0007

VALIDO FINO AL: 12/12/2025

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

E8 Edifici adibiti ad attività industriali ed artigianali e assimilabili

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio:

2

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro:

Dati identificativi



Regione: PIEMONTE

Comune: PINEROLO

Indirizzo: CORSO TORINO 27

Piano: 0

Interno:

Coordinate GIS: 44.886391 7.340094

Zona climatica: E

Anno di costruzione: 1940

Superficie utile riscaldata (m²): 82,9

Superficie utile raffrescata (m²): 82,9

Volume lordo riscaldato (m³): 360,34

Volume lordo raffrescato (m³): 360,34

Comune catastale: G674 Sezione: Foglio: 49 Particella: 54

Subalterni: da: a: da: a: da: a: da: a:

Altri subalterni:

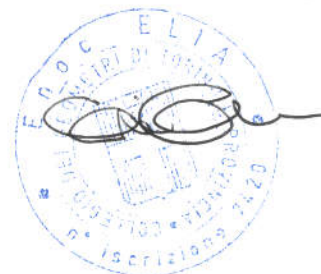
Comune catastale: G674 Sezione: Foglio: 49 Particella: 54

Subalterni: da: 1 a: 2 da: a: da: a: da: a:

Altri subalterni:

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Climatizzazione estiva
 Ventilazione meccanica
 Prod. acqua calda sanitaria
 Illuminazione
 Trasporto di persone o cose





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



CODICE IDENTIFICATIVO: 2015 206337 0007

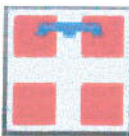
VALIDO FINO AL: 12/12/2025

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato		Prestazione energetica globale	EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO	Riferimenti
INVERNO	ESTATE			
		<p style="text-align: center;">+ Più efficiente</p> <p style="text-align: center;">- Meno efficiente</p>	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> CLASSE ENERGETICA G </div>	<p>Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:</p> <p>Se nuovi:</p> <div style="border: 1px solid black; background-color: #4CAF50; color: white; padding: 5px; display: inline-block; margin: 5px;">C</div> <p>EP_{gl,nren}(kWh/m²anno): 162,91</p> <p>Se esistenti:</p> <div style="border: 1px solid black; background-color: #FFEB3B; padding: 5px; display: inline-block; margin: 5px;"></div> <p>EP_{gl,nren}(kWh/m²anno): <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px; margin: 5px;"></div></p>
			<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> EP_{gl,nren} (kWh/m²anno): 631,22 </div>	





PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)		Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica	3.612	kWh	Indice della prestazione energetica nonrinnovabile EP _{gl,nren} (kWh/m ² anno) 631,22
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	4.339	Nm ³	
<input type="checkbox"/>	GPL			
<input type="checkbox"/>	Carbone			Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} (kWh/m ² anno) 20,48
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile			
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide			
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide			
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose			
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico			
<input type="checkbox"/>	Solare termico			Emissioni di CO ₂ (kg/m ² anno) 146
<input type="checkbox"/>	Eolico			
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento			
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento			
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare):			

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

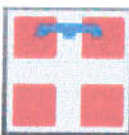
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento in anni	CLASSE ENERGETICA raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN2	Sostituzione serramenti esistenti	NO	35	624,97	G

G

EP_{gl,nren} (kWh/m² anno):
624,97





**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**



CODICE IDENTIFICATIVO: 2015 206337 0007

VALIDO FINO AL: 12/12/2025

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

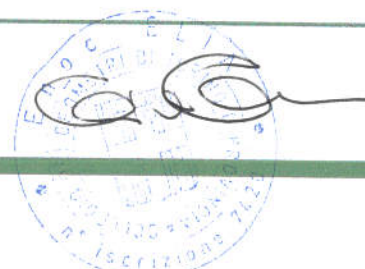
Energia esportata	0	kWh/anno	Vettore energetico	
-------------------	---	----------	--------------------	--

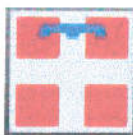
ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	360,34	m ³
S - Superficie disperdente	350,89	m ²
Rapporto S/V	0,9738	
EP _{H,nd}	373,11	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0,0196	-
Y _{IE}	0,9498	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale (kW)	Efficienza media stagionale	EP _{ren}	EP _{nren}
Climatizzazione invernale	Generatore aria calda	2002	484871	Gas naturale	23,32	80,7 η_H	2,71	557,51
Climatizzazione estiva						η_C		
Prod. acqua calda sanitaria	Bollitore elettrico ad accumulo			Energia elettrica	1,2	38,5 η_W	9,85	40,85
Impianti combinati								
Prod. da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione	Lampade fluorescenti			Energia elettrica			7,92	32,86
Trasporto di cose o persone								





CODICE IDENTIFICATIVO: 2015 206337 0007

VALIDO FINO AL: 12/12/2025

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico Tecnico abilitato Organismo/Società

Nome e Cognome/Denominazione	ELIA ENOC
Indirizzo	CORSO PORPORATO 15 PINEROLO TORINO
E-mail	geometra.elia@tiscali.it
Telefono	0121 376895
Titolo	Diploma di geometra
Ordine/iscrizione	S
Dichiarazione di indipendenza	nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possono derivarne al richiedente, che in ogni caso non deve essere nè coniuge , nè parente fino al quarto grado
Informazioni aggiuntive	L'immobile risulta catastalmente distinto con due subalterni, i quali hanno due categorie catastali diverse, rispettivamente residenziale e laboratorio artigianale, quest'ultima è prevalente in quanto locali dell'edificio sono adibiti prettamente a laboratorio si è scelto pertanto di adottare la destinazione d'uso E.8 per tutto l'edificio.

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE? SI

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale? SI

Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato? NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione 12/12/2015 Firma o firma del tecnico o firma digitale ELIA ENOC N. 206337



RICEVUTA CODICI APE

Data invio: 12/12/2015
Certificatore: ELIA ENOC
Co-certificatore:
Codice APE: 2015 206337 0007

Si attesta che il SIPEE ha ricevuto correttamente l'attestato firmato digitalmente dal certificatore indicato.

L'APE fa riferimento alla seguente:

Destinazione d'uso: Edifici adibiti ad attivita' industriali ed artigianali e assimilabili

Provincia: TORINO

Comune: PINEROLO

Indirizzo: CORSO TORINO, 27

Dati catastali: sez. - foglio 49 particella 54 subalterno -.

L'APE sostituisce il/i seguente/i attestato/i per Errori materiali:

2015 206337 0006



Torino, 12/12/2015

Dott.ssa Silvia Riva
Responsabile Settore
Sviluppo Energetico Sostenibile

REGIONE PIEMONTE
DIREZIONE COMPETITIVITA'
DEL SISTEMA REGIONALE
SETTORE SVILUPPO
ENERGETICO SOSTENIBILE
C.so Regina Margherita 174 - Torino