Milena Bertotto Rosso Architetto
Piazza Barbieri n. 11/15 - 10064 Pinerolo - TO
Tel. - Fax 0121/374813

Comune

PINEROLO

Richiedente

COMUNE DI PINEROLO

Progetto

Caffè del Teatro - Pinerolo, via del Duomo angolo piazza Vittorio Veneto
Concessione di valorizzazione per la realizzazione di locale per somministrazione cibi e bevande (bene tutelato ai sensi del D.Lgs. 42/2004 con divieto di vincolo
del 22-04-1986 con autorizzazione alla concessione n. 24&215 del 19/07/2010)

PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE

Contenuto

STATO DI FATTO:
PLANIMETRIE DI INQUADRAMENTO GENERALE
PLANIMETRIE DEI SOTTOSERVIZI

PIANTA PIANO TERRENO, INTERRATO E SEZIONI

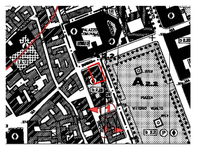
E' a cura ed a carico del concorrente/concessionario l'esecuzione del rilievo dello stato dei luoghi al fine della predisposizione della progettazione preliminare/definitiva ed esecutiva

Tavola: 1 | Scala: VARIE | Data: MARZO 2016

Il presente documento è di proprietà esclusiva e non può essere divulgato o riprodotto, anche solo parzialmente, senza autorizzazione ai sensi della legge n. 633 del 24-04-1941

ESTRATTO P.R.G.C.

SCALA 1:2000 ZONA A 2.1



ESTRATTO DI MAPPA

SCALA 1:750 FG. 52 N. 214

RAPPORTO DEL CONTESTO

Legenda: Edifici del Comune di Pinerolo — Chiese/Servizi

ESTRATTO PIANO PARTICOLAREGGIATO

SCALA 1: 750

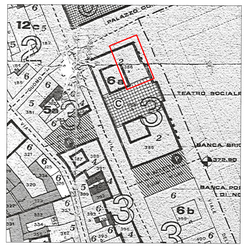


TABELLA DI ZONA di P.R.G.C.

AREA A2.1

AREE RESIDENZIALI, O PER ATTIVITA' TERZIARIE

IDENTIFICAZIONE AREA: A 2.1
TAVOLA: 6,P
UBICAZIONE: CENTRO STORICO PRINCIPALE
DESTINAZIONI PREVISTE DAL PRG: RESIDENZIALE-SERVIZI PUBBLICI COMMERCIALE

a. SUPERFICIE TERRITORIALE mq. 333250
b. SUPERFICIE FONDIARIA mq. 155780
c. DENSITA' EDILIZIA TERRITORIALE P.R.G. mq./mq. –
d. DENSITA' EDILIZIA FONDIARIA P.R.G. mq./mq. –
e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:

1. numero max piani fuori terra	n°	vedere P.P.
2. altezza massima	mt.	- - -
3. rapporto di copertura		- - -
4. parcheggi privati		- - -
5. verde privato		- - -

f. CARATTERISTICHE DEL NULLA-OSTA PER L'EDIFICAZIONE: P.E.R. O PIANO PARTICOLARE DI COSTRUIRE (secondo le prescrizioni del Piano Particolareggiato vigente)
g. DISTANZE:
1. rispetto dai cigli delle strade esistenti mt. –
2. rispetto dai confini di proprietà (d=1/2H) mt. Esistente
3. rispetto tra fabbricati (d = H) mt. –
h. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:
Vedere N.C.A. – art. 35-36-37 punto A)
Valgono le norme del Piano Particolareggiato del Centro Storico.
Per la destinazione commerciale vedere art. 25 lett. 55bis, 78, 79, 81, 82, 83, 86

Valgono le prescrizioni e le indicazioni di cui:
- *alla scheda n. 35 del fascicolo 16/03 "Scheda di sintesi relativa alla previsione urbanistica"*
- *dell'art 32, 62 e 63 della N.T.A. del P.R.G.*

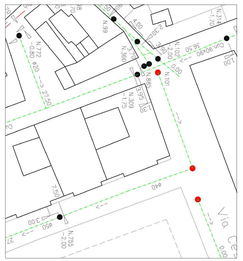
"Classi di pericolosità geomorfologica e di idoneità all'uso urbanistico", di semi dell'art. 62 della presente N.T.A., la zona è interessata dalle classe 2 (classe, 2b (parte), 3b (parte), 3a (parte).

SOTTOSERVIZI RETE ACQUEDOTTO

SCALA 1: 500

SOTTOSERVIZI RETE FOGNATURA

SCALA 1: 500



SOTTOSERVIZI RETE GAS

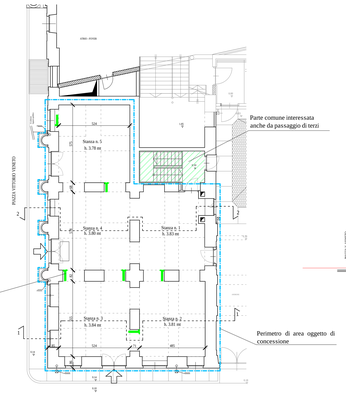
SCALA 1: 1000

INGRANDIMENTO PLANIMETRICO

SCALA 1: 500

Individuazione di massima dell'area di cantiere: la rappresentazione grafica ha dimensioni puramente indicative

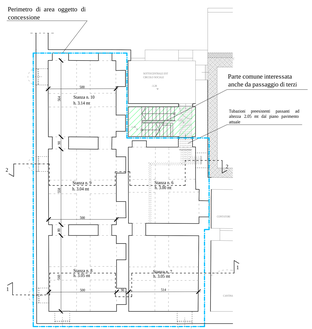
PIANO TERRENO



SEZIONE 1-1

PROSPETTO INTERNO CORTILE

PIANO INTERRATO



SEZIONE 2-2