



Torino, \_\_\_\_\_

*Ministero dei Beni e delle Attività  
culturali e del Turismo*

→ COMUNE DI PINEROLO  
Piazza Vittorio veneto 1,  
10064 PINEROLO (TO)  
Raccomandata a/r

SOPRINTENDENZA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER II  
COMUNE E LA PROVINCIA DI TORINO

SEGRETERIATO REGIONALE  
PER IL PIEMONTE

**CITTA' DI PINEROLO**  
UFFICIO PROTOCOLLO  
22 LUG 2015  
**VISTO DI ARRIVO**

c\_674 - Città di Pinerolo  
001 - CITTA' DI PINEROLO  
- REGISTRO UFFICIALE -  
Prot. N° 0037252 - 23/07/2015 -  
INGRESSO

Prot. n. 2452/15  
cl. 34.0707/783.25

OGGETTO: **PINEROLO ( TO) - Ex Caffè del Teatro- Via Duomo,1**  
**C.T.:Fg. 52 p.214 C.F.: Fg. 52 p. 386 sub. 2 parte come da planimetria**  
**allegata**  
**AUTORIZZAZIONE ALLA CONCESSIONE D'USO**

In esito alla nota presentata via pec. dal Comune di Pinerolo prot. n. 15509 in data 25/03/2015 e registrata a protocollo con n. 347 del 02/04/2015 per ottenere l'autorizzazione alla stipula di formale atto di concessione d'uso per l'unità immobiliare in oggetto si trasmette copia del provvedimento autorizzativo.  
Distinti saluti.

Il Segretario regionale  
Benedetto Luigi COMPAGNONI  
*Benedetto Luigi Compagnoni*

Il responsabile del servizio IV  
arch. Norma ALESSIO/pb  
*Norma Alessio*



3  
16/7/2015  
Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

SECRETARIATO REGIONALE PER IL PIEMONTE

**LA COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE PER IL PIEMONTE**

**OGGETTO: PINEROLO ( TO) - Ex Caffè del Teatro- Via Duomo, 1**  
**C.T.: Fg. 52 p. 214**  
**C.F.: Fg. 52 p. 386 sub. 2 parte come da planimetria allegata**

**AUTORIZZAZIONE ALLA CONCESSIONE D'USO**

**VISTO** il Titolo I della parte seconda del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, *Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'art. 10 della Legge 6 luglio 2002, n. 137 e s.m.i.*, che sostituisce il Decreto Legislativo 29.10.1999 n. 490 e la legge 1 giugno 1939, n. 1089;

**VISTE** in particolare le disposizioni degli artt. da 54 a 57 bis del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, *Codice dei beni culturali e del paesaggio e s.m.i. ai sensi dell'art. 10 della Legge 6 luglio 2002, n. 137*, relativi all'alienazione dei beni culturali;

**VISTO** il D.P.C.M. 29 agosto 2014, n. 171 *"Regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance, a norma dell'art. 16, comma 4 del Decreto Legislativo del 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla Legge 23 giugno 2014, n. 89"*

**CONSIDERATO** che con Decreto della Direzione Generale Bilancio del MIBACT del 9 marzo 2015, registrato alla Corte dei Conti in data 21/4/2015, fg. 1618, è stato attribuito al dott. Benedetto Luigi COMPAGNONI l'incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di Segretario Regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per il Piemonte;

**VISTA** la richiesta presentata dal Comune di Pinerolo prot. 15509 del 23/03/2015 registrata a protocollo con n. 347 del 02/04/2015 per ottenere l'autorizzazione alla stipula di formale atto di concessione d'uso per l'immobile in oggetto ;

**VISTA** l'istruttoria attuata dalla Soprintendenza Belle arti e paesaggio per il Comune e la Provincia di Torino, trasmessa con parere favorevole alla concessione, al Segretariato Regionale per il Piemonte con nota prot. 4939 del 17/06/2015 assunta a protocollo con n. 1841 del 22/06/2015;

**VISTO** il verbale n. 16 della Commissione Regionale del 15/7/2015 presieduta dal Segretario Regionale, in cui autorizza la concessione dell'immobile indicato in oggetto;

**CONSIDERATO** che l'immobile in oggetto è soggetto alle disposizioni di tutela di cui al D.Lgs 42/2004 e s.m.i. citato in premessa, poiché riveste l'interesse particolarmente importante ai sensi dell'art. 1 della legge 1089 del 1939 con D.M. del 22/04/1995;

**CONSIDERATO** che il bene in oggetto non rientra tra quelli descritti all'art. 54, comma 1 e 2 e art. 55, comma 1 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i. citato in premessa;

**CONSIDERATO** che la concessione proposta assicura la tutela e la valorizzazione del bene e non ne pregiudica il pubblico godimento, né comporta destinazioni d'uso

incompatibili con il carattere storico artistico del bene stesso o tali da recare danno alla sua conservazione;

### AUTORIZZA

A concedere in uso per la durata di anni trenta la porzione immobiliare in oggetto ai sensi dell'art. 57 bis del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n 42 *Codice dei beni culturali e del paesaggio* e s.m.i, ai sensi dell'art. 10 della Legge 6 luglio 2002, n 137, alle seguenti vincolanti prescrizioni:

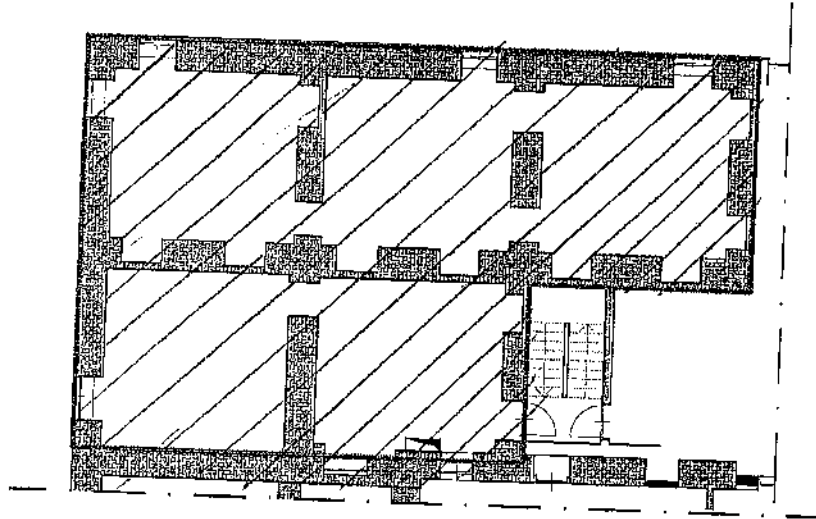
- dovrà essere garantita la conservazione del bene mediante l'attuazione di adeguate opere di manutenzione, restauro e recupero, i cui progetti dovranno essere sottoposti all'approvazione della Soprintendenza Belle arti e paesaggio per il Comune e la Provincia di Torino ai fini del rilascio del nulla osta, ai sensi del comma 3 sexies dell'art 55 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.
- La porzione immobiliare in questione potrà essere destinata ad uso caffetteria e servizi di ristorazione. Non potrà essere destinata ad usi incompatibili, né ospitare servizi che comportino apparati tecnologici invasivi;
- In considerazione della situazione conseguente alle precedenti destinazioni d'uso, dovrà essere garantita, particolarmente in occasioni finalizzate alla conoscenza del territorio, la pubblica fruizione del bene .
- Le prescrizioni e le condizioni della presente autorizzazione siano riportate nell'atto di alienazione, esse sono anche trascritte nei registri immobiliari;

Si ricorda inoltre che il futuro atto di concessione come ogni altro analogo e successivo atto, dovrà essere notificato alla Soprintendenza Belle arti e paesaggio per il Comune e la Provincia di Torino nei termini prescritti dall'art. 59 del D. Lgs 42/2004 e s.m.i..

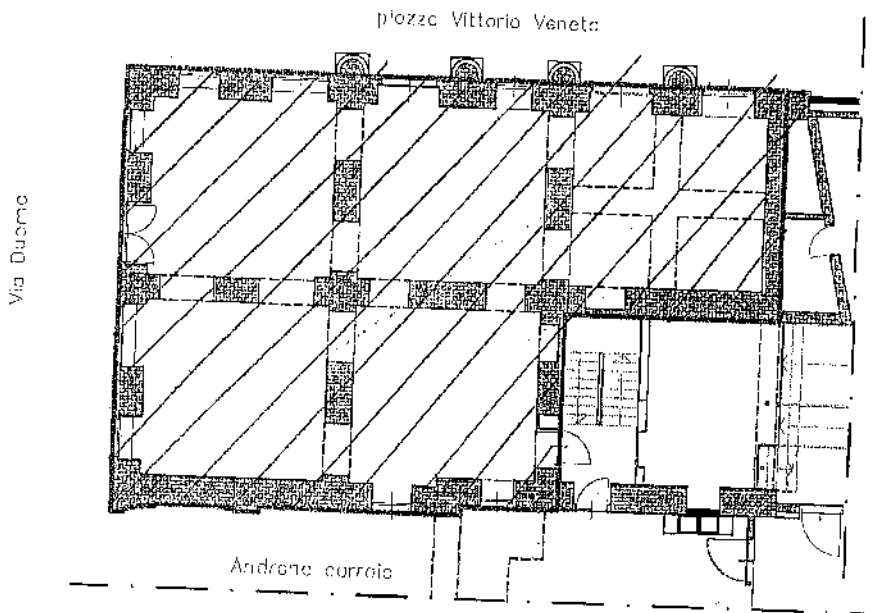
Torino, 11.08.2006

IL PRESIDENTE  
DELLA COMMISSIONE REGIONALE  
Benedetto Luigi COMPAGNONI  
*Benedetto Luigi Compagnoni*

# PIANO INTERRATO



# PIANO TERRA



C.F. FG.52 PART.386 SUB 2 PARTE

15/08/05



IL PRESIDENTE  
Benedetto Luigi COMPAGNONI

*Benedetto Luigi Compagnoni*

Scala 1:200