



Città di Pinerolo

Città Metropolitana di Torino

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: RETTIFICA DEL CAPITOLATO D'ONERI APPROVATO CON DETERMINAZIONE N. MECC. 562 DEL 30 GIUGNO 2015, REGISTRATA IN PARI DATA AL N. 482 AVENTE AD OGGETTO AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE DEL PALAZZO COMUNALE E DI ALTRI EDIFICI COMUNALI PER LA DURATA DI ANNI 5 (CINQUE) DETERMINAZIONE A CONTRATTARE ED IMPEGNO DI SPESA.CIG. 631276527A).

Ufficio Proponente	ECONOMATO
Dirigente/Titolare P.O.	DIRIGENTE SETTORE FINANZE
Numero meccanografico	DET-890-2015
Data adozione	12/10/2015

IL DIRIGENTE SETTORE FINANZE

Premesso che con determinazione n. mecc. 562 del 30 giugno 2015, registrata in pari data al n. 482, esecutiva:

- si è dato avvio alle procedure necessarie per l'espletamento della gara telematica per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale per la durata di n. 5 (cinque) anni, Codice CIG 631276527A, presso le strutture di proprietà comunale dislocate sul territorio e precisamente:
 - il Palazzo comunale, in Piazza Vittorio Veneto n. 1, sede di uffici;
 - l'edificio in Via Monviso n. 18, in cui hanno sede gli uffici degli operai comunali;
 - l'edificio in Via Giolitti n. 7, in cui sono presenti gli uffici Suap e Lavoro Informagiovani;
 - la sala d'attesa ed il porticato circostante ad essa presso la stazione ferroviaria, facenti parte del "Movicentro", in Piazza Garibaldi;

- la biblioteca rionale di Abbadia Alpina, in Via Battitore n.1;
 - la biblioteca Ragazzi, in Corso Piave n. 5;
 - la biblioteca rionale di Riva, in Via alla stazione n. 15;
 - la biblioteca Centro Rete, in Via Giovanni XXIII, n. 21;
- è stato approvato il capitolato d'oneri che regola il servizio, comprensivo degli allegati, tra i quali sono compresi l'allegato I) contenente sia i costi presunti del servizio a canone, che i costi presunti del servizio extra-canone, che l'allegato M) costituente il modello per presentare l'offerta economica.

Considerato che con determinazione n. mecc. 759 del 14/09/2015, registrata al n. 693 del 16/09/2015 è stato:

- approvato il bando di gara, comprensivo del disciplinare di gara, del modulo n° 1 "Istanza di ammissione alla gara" e del modulo n° 2 "Dichiarazione consorziato", relativo all'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale presso le strutture di proprietà comunale per una durata di cinque anni – Codice CIG 631276527A;
- disposto di trasmettere il bando di gara alla Commissione dell'Unione Europea, di pubblicarlo sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - serie speciale contratti pubblici, sul sito della Regione Piemonte, nonché di pubblicarlo all'albo pretorio comunale e sul sito INTERNET del comune di Pinerolo;
- disposto di pubblicare altresì, per estratto, il suddetto bando sui quotidiani a diffusione nazionale "Gazzetta Aste e Appalti Pubblici", che svolge tale servizio gratuitamente per i soli abbonati, fra i quali rientra anche questo comune, e "LA REPUBBLICA-ed nazionale", nonché sui quotidiani a maggiore diffusione locale "LA REPUBBLICA- ed. regionale" e "IL SOLE 24 ORE", nonché di diffonderlo attraverso i canali di informazione che effettuano il servizio gratuitamente.

Considerato altresì che:

- la procedura di gara di cui trattasi è gestita interamente per via telematica sul Sistema per le Negoziazioni Elettroniche per la Pubblica Amministrazione ***piemontese gestito dal CSI Piemonte e disponibile all'indirizzo <https://acquisitionlinepiemonte.bravosolution.com>*** che gestisce il corretto svolgimento delle attività telematiche collegate alla Richiesta di Offerta Telematica (RDO);
- ***in data 29/09/2015 è stata creata all'indirizzo <https://acquisitionlinepiemonte.bravosolution.com>*** la Richiesta di Offerta Telematica (RDO) Rfq n. 167 denominata "Pulizia edifici comunali";
- il Bando di gara, comprensivo del Disciplinare di gara, è stato pubblicato all'Albo Pretorio il 29 settembre 2015 e sul sito internet del Comune di Pinerolo il 30 settembre 2015;
- al punto 3 (Quesiti e chiarimenti) del Disciplinare di gara è previsto che gli operatori economici interessati alla gara possano presentare eventuali quesiti/ricieste di chiarimento anche in ordine ai documenti allegati alla procedura, utilizzando la funzionalità "Messaggi" della Richiesta di Offerta Telematica.

Dato atto che:

- in data 6/10/2015 un operatore economico interessato alla procedura di gara di cui trattasi, utilizzando la funzionalità "Messaggi" della Richiesta di Offerta Telematica ha osservato che l'importo del costo presunto a base di gara della tariffa oraria delle prestazioni a richiesta-servizio extracanone di cui all'art. 6 del capitolato d'oneri, contenuto sia nell'allegato I) e sia nell'allegato M) al capitolato d'oneri, risulta inferiore rispetto al costo medio orario previsto dalle Tabelle Ministeriali che determinano il costo medio orario del lavoro per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia;

- in data 7/10/2015 attraverso la funzionalità “Messaggi” della Richiesta di Offerta Telematica sono stati inseriti dei chiarimenti da parte del Comune di Pinerolo, in qualità di Stazione Appaltante, e tali chiarimenti sono stati anche pubblicati sul sito internet del Comune, per garantirne massima trasparenza. Al punto 5 di detti chiarimenti veniva puntualizzato che “per quanto concerne le attività extracanoniche descritte nell’art. 6 del capitolato d’oneri, che come indicato non concorrono a calcolare il costo complessivo dell’appalto, essendo eventuali ed a richiesta, e per le quali l’allegato I) al capitolato prevede anche la possibilità di una remunerazione a tariffa oraria, nel caso in cui non si possiedano i mq delle superfici da pulire o risulta difficile od impossibile determinarli, si specifica con la presente che per tariffa oraria si intende la retribuzione oraria netta prevista dalle Tabelle Ministeriali e non il costo medio orario del personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia anch’esso previsto dalle Tabelle Ministeriali”;
- in data 7/10/2015 lo stesso operatore economico ribadiva, sempre attraverso la funzionalità “Messaggi” della Richiesta di Offerta Telematica, che sarebbe comunque preferibile e più corretto che una Stazione Appaltante facesse riferimento al costo medio orario del lavoro, anziché alla retribuzione oraria netta.

Preso pertanto atto delle osservazioni di cui sopra e valutato opportuno accogliere le osservazioni avanzate dall’operatore economico, procedendo pertanto a:

- rettificare il capitolato d’oneri che regola il servizio, approvato con determinazione n. mecc. 562 del 30 giugno 2015, registrata in pari data al n. 482, esecutiva, sostituendo il modello allegato I) al medesimo con il modello allegato A) alla presente determinazione e sostituendo il modello allegato M) al medesimo con il modello allegato B) alla presente determinazione;
- approvare i modelli che si allegano sotto le lettere A) e B) alla presente determinazione, che ne formano parte integrante e sostanziale, contenenti la modifica dell’importo della Tariffa oraria a base di gara per le prestazioni a richiesta-servizio extracanoniche di cui all’art. 6 del capitolato d’oneri, che viene aumentata da Euro 10,400 ad Euro 17,000, tenendo conto del costo medio orario di lavoro del personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia contenuto nelle Tabelle Ministeriali.

Considerato che l’adozione del presente atto compete ai dirigenti ai sensi dell’art. 107 del D. Lgs. N. 267/2000 e s.m.i. e dell’art. 60 del vigente Statuto comunale.

Visto il provvedimento del Sindaco n. 1 del 31 marzo 2015, con il quale è stato attribuito al dott. Salvaia Roberto l’incarico di Dirigente del Settore Finanze.

Dato atto che il dirigente del Settore Finanze rilascia sulla presente determinazione parere tecnico favorevole ai sensi dell’art.147-bis D.Lgs. 267/2000 e dell’art.5 del vigente regolamento sul sistema dei controlli interni approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n.6 del 5 marzo 2013.

Dato atto altresì che il dirigente del Settore Finanze, ai sensi dell’art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i., in ordine al seguente provvedimento, attesta l’assenza di conflitti d’interesse.

DETERMINA

1. di rettificare, per le motivazioni esposte in narrativa, che qui vengono interamente riportate e formano parte integrante e sostanziale del presente atto, il capitolato d'oneri che regola il servizio, approvato con determinazione n. mecc. 562 del 30 giugno 2015, registrata in pari data al n. 482, esecutiva, sostituendo il modello allegato I) al medesimo con il modello allegato A) alla presente determinazione e sostituendo il modello allegato M) al medesimo con il modello allegato B) alla presente determinazione;
2. di approvare conseguentemente i modelli che si allegano sotto le lettere A) e B) alla presente determinazione e che ne formano parte integrante e sostanziale, contenenti la modifica dell'importo della Tariffa oraria a base di gara per le prestazioni a richiesta-servizio extracanone di cui all'art. 6 del capitolato d'oneri, che viene aumentata da Euro 10,400 ad Euro 17,000 tenendo conto del costo medio orario di lavoro del personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia contenuto nelle Tabelle Ministeriali.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZE
(Dott. Roberto Salvaia)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://www.mapweb.it/pinerolo/albo/albo_pretorio.php.

L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Pinerolo.
