

**SETTORE FINANZE**

**Servizio ECONOMATO - Codice Servizio 03.03**

Tel. 0121 361240 - Fax. 0121 361282

[economato@comune.pinerolo.to.it](mailto:economato@comune.pinerolo.to.it)

[protocollo.pinerolo@cert.ruparpiemonte.it](mailto:protocollo.pinerolo@cert.ruparpiemonte.it)

F-kg

Pinerolo, 07/10/2015

**OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale del Palazzo comunale e di altri edifici comunali per la durata di anni 5 (cinque) – codice CIG 631276527A - CHIARIMENTI**

In riferimento alle richieste di chiarimento pervenute attraverso il portale <https://acquistionlinepiemonte.bravosolution.com>, in applicazione di quanto previsto al punto 3 (Quesiti e chiarimenti) del Disciplinare di gara ed inerenti la procedura di cui all'oggetto si rende noto che:

1. al fine di permettere di quantificare la spesa dei prodotti di consumo da posizionare nei servizi igienici presenti nei fabbricati, così come previsto nell'art. 5 del capitolato d'oneri, si comunica che:
  - il numero indicativo di lavoratori presenti giornalmente presso le strutture è il seguente:
    - n. 170 lavoratori presso l'edificio n. 1 – Palazzo comunale – Piazza Vittorio Veneto n. 1;
    - n. 22 lavoratori presso l'edificio n. 2 – Sede operai – Via Monviso n. 18;
    - n. 15 lavoratori presso l'edificio n. 3 – Suap e Lavoro Informagiovani – Via Giolitti n. 7;
    - n. 2 lavoratori presso l'edificio n. 5 – Biblioteca di Abbadia Alpina - Via Battitore n. 1;
    - n. 2 lavoratori presso l'edificio n. 7 – Biblioteca di Riva – Via alla Stazione n. 15;
    - n. 2 lavoratori presso l'edificio n. 8 – Biblioteca Centro Rete – Via Giovanni XXIII n. 21,
  - il numero indicativo di utenti che settimanalmente frequenta le strutture è il seguente:
    - per l'edificio n. 1 (Palazzo comunale, in cui vi è un solo servizio igienico aperto al pubblico), per l'edificio n. 2 (Sede operai) e per l'edificio n. 3 (Suap e Lavoro Informagiovani) il dato non è disponibile;
    - circa 80 persone presso l'edificio n. 5 – Biblioteca di Abbadia Alpina - Via Battitore n. 1;
    - circa 50 persone presso l'edificio n. 7 – Biblioteca di Riva – Via alla Stazione n. 15;
    - circa 30 persone presso l'edificio n. 8 – Biblioteca Centro Rete – Via Giovanni XXIII n. 21;
2. l'operatore economico che attualmente svolge il servizio di pulizia al costo di Euro 117,334,20 oltre IVA 22% è la ditta Europa società cooperativa - con sede legale in Via Camillo Riccio n. 25 – 10135 Torino. Nel costo sostenuto attualmente dal Comune per il servizio di pulizia è compresa anche la pulizia dei locali occupati dagli uffici del Giudice di Pace in Via Convento di San Francesco n. 1 (il cui costo mensile è pari ad Euro 475,68 oltre IVA 22%);

3. l'appalto di cui all'oggetto, in termini di prestazioni, è stato strutturato in modo diverso rispetto all'appalto attualmente in essere;
4. l'importo dell'appalto di cui all'oggetto è stato calcolato attraverso il costo al mq del servizio e non sulla base di un monte ore annuo. Il costo al mq utilizzato per calcolare l'importo del medesimo è quello contenuto nella Convenzione Consip Facility Management 3, ulteriormente confrontato con i costi al mq relativi ai servizi di pulizia reperibili sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, che in mancanza di specifici costi standard elaborati dall'ANAC, costituiscono i costi standard di riferimento, in applicazione di quanto disposto dalla normativa di settore e precisamente dall'art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999 e s.m.i., del d.l. 52/2012 (convertito in legge dalla L. 94/2012) e s.m.i e dal D.L. 24.04.2014, n. 66 (convertito in legge con modificazioni dall'art. 1, comma 1, L. 89/2014) e s.m.i.;
5. per quanto concerne le attività extracanoniche descritte nell'art. 6 del capitolato d'onere, che come indicato non concorrono a calcolare il costo complessivo dell'appalto, essendo eventuali ed a richiesta, e per le quali l'allegato I al capitolato prevede anche la possibilità di una remunerazione a tariffa oraria, nel caso in cui non si possedano i mq delle superfici da pulire o risulta difficile od impossibile determinarli, si specifica con la presente che per tariffa oraria si intende la retribuzione oraria netta prevista dalle Tabelle Ministeriali e non il costo medio orario del personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia anch'esso previsto dalle Tabelle Ministeriali;
6. per quanto concerne l'individuazione precisa del CCNL che viene applicato al personale impiegato nell'attuale servizio di pulizia (definito dalla ditta uscente Multiservizi terziario) la cui data di assunzione, le ore settimanali svolte ed i livelli di inquadramento sono indicati all'art. 17 del capitolato d'onere, sono in corso ulteriori approfondimenti, l'esito dei quali verrà comunicato appena possibile;
7. per quanto concerne la capacità tecnico-professionale, richiesta dall'art. 11 del capitolato d'onere, si considera "*servizio analogo*" il servizio di pulizia svolto presso un solo Ente Pubblico o presso un solo Soggetto giuridico privato il cui importo annuo non sia inferiore a quello ivi previsto e che sia stato svolto nel corso degli ultimi tre anni 2012-2013-2014.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZE

(dott. Roberto Salvaia)

Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005  
e rispettive norme collegate, il quale sostituisce  
il documento cartaceo e la firma autografa