



SETTORE LAVORI PUBBLICI
Servizio infrastrutture

SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI CITTADINE

Triennio 2015 - 2017

RELAZIONE TECNICA

Elaborato

1

Il Responsabile del Servizio

ing. Marco QUARANTA

Il Dirigente Settore Lavori Pubblici

ing. Antonio MORRONE

Il Responsabile del procedimento

geom. Giampaolo CARASIO

I collaboratori

geom. Claudia ROSSO

geom. Loredana GIAIME

Data:

Dic. 2014

Revisione:

RELAZIONE TECNICA

PREMESSA

Premesso che in data 31/12/2014 scade l'appalto del servizio di Manutenzione aree verdi cittadine – periodo 2012-2014”, attualmente affidato alla Cooperativa Sociale “La Nuova Cooperativa” si rende necessario procedere ad un nuovo appalto per garantire la continuità del servizio.

Il Settore Lavori Pubblici ha pertanto predisposto un nuovo Capitolato Speciale d'Appalto, provvedendo ad aggiornare l'elenco delle aree oggetto del servizio ed i prezzi unitari.

APPALTO

L'appalto ha per oggetto tutte le prestazioni relative a noli, trasporti, provviste di materiali ed esecuzione di tutti gli interventi occorrenti per l'ordinaria manutenzione delle aree verdi cittadine, per il periodo 1/1/2015 – 31/12/2017.

Per ordinaria manutenzione delle aree verdi si intendono tutte quelle operazioni necessarie per garantire il normale sviluppo della vegetazione esistente o che verrà piantumata, oltre che assicurare un aspetto decoroso del verde pubblico e cioè :

- sfalcio erba
- rifilatura bordi
- zappettatura o diserbo
- potatura siepi ed arbusti
- raccolta foglie
- pulizia cunette
- estirpazione infestanti
- raccolta, trasporto e smaltimento alla pubblica discarica dei materiali di risulta (ogni onere compreso)
- lavori vari in economia (piccole potature, abbattimenti, pulizia fossi, ...).

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

L'ammontare complessivo del servizio, per il triennio 2015/2017, da affidarsi mediante procedura aperta, **a misura** mediante ribasso percentuale unico sui prezzi unitari di elenco prezzi, ammonta a presunti **€. 739.342,72**, di cui **€. 495.359,62 a base d'asta**, ed **€. 243.983,10 di incidenza della manodopera non soggetto a ribasso**, oltre **€. 162.657,28 per Iva al 22%** e arrotondamento.

IMPORTO DEL SERVIZIO		€ 739.342,72
di cui: - importo a base d'asta	€ 495.359,62	
- importo incidenza manodopera 33% (*) (non soggetto a ribasso d'asta)	€ 243.983,10	
IVA al 22% e arrotondamento		€ 162.657,28
TOTALE COMPLESSIVO		€ 902.000,00

(*) percentuale d'incidenza della manodopera rilevata dal Prezziario "Assoverde".

SISTEMA DI AFFIDAMENTO

Il servizio verrà affidato con il sistema della **procedura aperta** ai sensi dell'art. 3 comma 37 e art. 55 comma 5 del D. Lgs. 163/2006. Il sopraccitato servizio è affidato secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 commi 1 e 2 lettera a) del D.Lgs 163/2006, mediante ribasso unico sull'elenco prezzi posto a base di gara, con individuazione delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. 163/06.

ELABORATI DI PROGETTO

Il presente progetto è composto dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica
- Capitolato Speciale d'Appalto
- Elenco Prezzi
- Computo Metrico Estimativo
- D.U.V.R.I.