



**CITTA' DI PINEROLO**

(Provincia di Torino)

**SETTORE LAVORI PUBBLICI**

**BITUMATURE STRADE COMUNALI  
ANNO 2013**

***PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO***

***SCHEMA DI CONTRATTO***

**RUP/PROGETTISTA**

Ing. Antonio Morrone

**DIRETTORE OPERATIVO**

Arch. Anna Lisa Infantino

**COORD. SICUREZZA**

Geom. Alfio Sampugnaro

**ISTRUTTORE TECNICO**

Arch. Pamela Baldi

Marzo 2013 – agg. Ottobre 2013

## **INDICE**

### **SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO**

- Art. I – Premesse
- Art. II – Oggetto dell'appalto
- Art. III – Corrispettivo dell'appalto – Modalità dei pagamenti
- Art. IV – Tempo utile per l'ultimazione dei lavori – Penali – Premio di accelerazione
- Art. V – Obblighi dell'Appaltatore
- Art. VI – Risoluzione e recesso
- Art. VII – Clausola arbitrale
- Art. VIII– Cauzione definitiva
- Art. IX – Polizze assicurative
- Art. X – Divieto di cessione del contratto
- Art. XI – Subappalto
- Art. XII – Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti
- Art. XIII– Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie
- Art. XIV– Domicilio dell'Appaltatore
- Art. XV – Spese contrattuali
- Art. XVI– Registrazione

**SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO**  
**(art. 43, comma 1, regolamento generale, D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)**

**BITUMATURE STRADE COMUNALI- ANNO 2013**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno ..... (.....), il giorno .....(.....) del mese di .....(.....), nella residenza ....., presso gli Uffici ....., ubicati in .....avanti a me dott. ...., segretario dell'Amministrazione ....., ivi domiciliato per la carica e autorizzato a rogare, nell'interesse della/del ....., gli atti in forma pubblica amministrativa, sono comparsi i signori:

a) - ..... (Dirigente pubblico), nato a ..... il ....., che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della ....., codice fiscale ....., ivi domiciliato che rappresenta nella sua qualità di ....., di seguito nel presente atto denominato semplicemente ".....";

b) - ....., nato a ..... il ....., residente in ....., via ....., in qualità di *rappresentante legale / titolare* dell'impresa.....

.....  
con sede in ....., via .....

codice fiscale .....

comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario ..... sono personalmente certo.

Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano all'assistenza di testimoni con il mio consenso.

**PREMESSO CHE**

– che con deliberazione della Giunta .....n. .... in data ....., esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di *BITUMATURE STRADE COMUNALI- ANNO 2013* per un importo dei lavori da appaltare di € \_\_\_\_\_ di cui:

€ \_\_\_\_\_ per lavori a base d'asta;

€ \_\_\_\_\_ per oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso d'asta;

– che in seguito alla gara con metodo della procedura ....., il cui verbale di gara (prot. n. .... del .....) è stato approvato con determinazione del *Dirigente* del Settore ..... con n. .... in data ....., i suddetti lavori sono stati definitivamente aggiudicati all'“Appaltatore”;

– che è stato pubblicato l'avviso in merito all'esito della suddetta gara, ai sensi dell'art. 65, del [D. Lgs. 163/06](#).

– che l'“Appaltatore” ha presentato, ai sensi del [decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 11 maggio 1991, n. 187](#), la dichiarazione in data ..... circa la composizione societaria, acquisita al protocollo con n. .... del .....

Comune di Pinerolo  
**BITUMATURE STRADE COMUNALI- ANNO 2013**

– che il legale rappresentante dell'“Appaltatore” e il Responsabile del procedimento .....in data ..... hanno sottoscritto, ai sensi [dell'articolo 106, del decreto del Presidente della Repubblica 207/2010](#), il verbale con prot. n. .... del ....., dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori in oggetto del presente Atto;

– che l'“Appaltatore” ha presentato il certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di ....., protocollo numero ..... in data ....., dal quale risulta che nulla osta ai fini [dell'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575](#).

*(fascia riservata alle informazioni prefettizie)*

– con nota di prot. .... del ....., la Prefettura di ..... comunica che, a carico dei soggetti indicati nella richiesta di informazioni inoltrata dal ....., non risultano sussistere le cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui [all'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575](#), né i tentativi di infiltrazione mafiosa di cui [all'articolo 4 del D.Lgs. 8 agosto 1994, n. 490](#).

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

#### **Art. I – Premesse**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto.

#### **Art. II – Oggetto dell'appalto**

Il “.....”, come sopra rappresentato, conferisce all'“Appaltatore” che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto relativo ai lavori di: **BITUMATURE STRADE COMUNALI- ANNO 2013**.

*Elenco sintetico delle opere da realizzare con l'appalto che riguarderà l'intero territorio comunale:*

- *Scarifica di pavimentazioni bituminose*
- *Ripristino di intere o parziali sedi stradali bituminose e lapidee*
- *Posa di emulsione bituminosa come strato di ancoraggio*
- *Formazione di tappeto di usura*
- *Chiusura buche del manto stradale con conglomerato bituminoso caldo o freddo, quest'ultimo in caso di emergenze*
- *Ripristino di marciapiedi realizzati con pavimentazione in bitume o in pietra e relativi cordoli*
- *Realizzazione di caditoie stradali con relative tubazioni di collegamento*
- *Realizzazioni di cunette stradali in cemento o pietra*
- *Posa in opera di barriere stradali*
- *Segnaletica stradale*

#### **Art. III – Corrispettivo dell'appalto – Modalità dei pagamenti**

Il corrispettivo dovuto dal “.....” all'“Appaltatore” per il pieno e perfetto

Comune di Pinerolo  
**BITUMATURE STRADE COMUNALI- ANNO 2013**

adempimento del contratto è fissato in €....., più I.V.A. nella misura di legge, a seguito di offerta del – .....% (meno..... per cento) rispetto all'importo soggetto a ribasso di € ..... per lavori veri e propri, cui è stata aggiunta la quota per l'attuazione dei piani di sicurezza di €.....

I pagamenti saranno effettuati in Pinerolo presso la Tesoreria Comunale – CRT succursale di Pinerolo.

I pagamenti avverranno a seguito del completamento delle opere previste nelle singole milestone.

Il corrispettivo degli oneri per la sicurezza verrà invece liquidato proporzionalmente ad ogni milestone conseguita.

**Art. IV – Tempo utile per l'ultimazione dei lavori – Penali – Premio di accelerazione**

L'Appaltatore dovrà avere compiuto interamente i lavori appaltati in giorni 365 (*trecentosessantacinque*) naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori, compresi i tempi per l'allestimento e la dismissione del cantiere.

L'Appaltatore, per il tempo impiegato nell'esecuzione dei lavori oltre il termine contrattuale, salvo il caso di ritardo a lui non imputabile e riconosciuto dal Direttore dei Lavori, dovrà rimborsare al Committente le relative spese di assistenza e sottostare ad una **penale pecuniaria stabilita nella misura percentuale dell'1°/00** (unopermille) dell'ammontare netto dell'appalto per ogni giorno di ritardo. La medesima penale dell'1°/00 (unopermille) sarà applicata all'impresa esecutrice, quando quest'ultima non rispetta le tempistiche imposte dal Direttore dei Lavori nei diversi ordini di servizi di lavori. L'ammontare delle penali saranno trattenute dagli Stati di Avanzamento Lavori (SAL) o dallo stato finale dei lavori, oppure, se non sussiste capienza economica nei precedenti atti, dalla cauzione definitiva prestata dall'appaltatore.

L'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata per iscritto dall'Appaltatore e dovrà risultare da apposito verbale sottoscritto dall'Appaltatore e dal Direttore dei lavori.

**Art. V – Obblighi dell'Appaltatore**

L'Appalto di cui trattasi interessa l'intero territorio del Comune di Pinerolo e viene concesso dal “.....” ed accettato dall'“Appaltatore” sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti facenti parte del progetto, approvato con ..... n ..... in data .....

1. Relazione generale – Quadro economico di spesa
2. Relazione tecnica
3. Elenco prezzi unitari
4. Schema di Contratto

5. Capitolato Speciale d'appalto
6. Piano di sicurezza e di coordinamento, ai sensi dell' art. 100 del D.Lgs. 81/08;

Inoltre, faranno parte del contratto d'appalto:

8. Piano Operativo di sicurezza prodotto dall'Impresa esecutrice, ai sensi dell'art. 131, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 163/06;
9. Offerta presentata dall'Appaltatore.

I suddetti documenti che sono depositati agli atti del Comune di Pinerolo, unitamente alla citata ..... di approvazione n. .... e già sottoscritti dalle Parti per integrale accettazione, si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati.

#### **Art. VI – Risoluzione e recesso**

Per la soluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui [agli artt. 134, 135 e 136 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.](#)

#### **Art. VII – Clausola arbitrale**

È esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione delle controversie è, pertanto, competente il giudice del luogo ove il contratto è stato stipulato, ai sensi del comma 1) [dell'articolo 32 del D.P.R. 207/2010](#).

#### **Art. VIII – Cauzione definitiva**

L'“Appaltatore”, a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito, ai sensi del combinato disposto degli art. 113 comma 1) del D. Lgs. 163/06 e [dell'articolo 123 del decreto del Presidente della Repubblica n. 207/2010](#), cauzione definitiva di € ..... (.....), a mezzo ....., con polizza n. .... emessa da “.....”, agenzia di ..... e depositata presso il “.....” con protocollo n. .... del .....

Tale cauzione verrà svincolata a sensi di legge.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'“Appaltatore”, il “.....” avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.

L'“Appaltatore” dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il “.....” abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

#### **Art. IX – Polizze assicurative**

L'“Appaltatore” ha stipulato, ai sensi [dell'articolo 125 del decreto del Presidente della Repubblica 207/2010](#) e del Capitolato Speciale d'Appalto polizza di assicurazione dell'importo di € ..... comprensiva di responsabilità civile verso terzi per la somma assicurata di € ..... emessa in data ..... da .....

**Art. X – Divieto di cessione del contratto**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi [dell'articolo 118 del D. Lgs. 163/06](#).

**Art. XI – Subappalto**

Ai sensi degli art. 118 del D. Lgs. 163/06, e 170 del DPR 207/2010, nel corso dell'esecuzione del presente contratto non sarà autorizzato alcun subappalto di lavori, non avendo l'impresa appaltatrice dichiarato, all'atto della presentazione dell'offerta, di voler subappaltare.

[OPPURE]

Non saranno autorizzati nel corso dell'esecuzione del presente contratto altri subappalti dei lavori al di fuori di quelli che l'impresa appaltatrice ha dichiarato all'atto dell'offerta di voler subappaltare, e cioè .....

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia.

**Art. XII – Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti**

L'Appaltatore dichiara, ai sensi [dell'articolo 90, comma nono, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81](#), di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori ..... e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto [dall'articolo 118 del D. Lgs. 163/06](#).

**Art. XIII – Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie**

*[per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000]*

Le Parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla [legge 12 marzo 1999, n. 68](#).

*[per le imprese che occupano più di 35 dipendenti e da 15 a 35 dipendenti che abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000]*

Le Parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili e ha presentato la certificazione rilasciata dal Servizio all'Impiego della Provincia di ..... competente per il territorio nel quale l'Appaltatore ha la sede legale, in data ..... protocollo ....., dalla quale risulta l'ottemperanza alle norme di cui alla [legge 12 marzo 1999, n. 68](#), "Norme per il diritto al lavoro dei disabili".

**Art. XIV – Domicilio dell'Appaltatore**

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore" elegge domicilio presso l'Ufficio della Direzione Lavori (o la Casa Municipale del Comune di Pinerolo dove ha sede la D.L.)

**Art. XV – Spese contrattuali**

Sono a carico dell'Appaltatore", ai sensi dell'articolo 139 del decreto del Presidente della Repubblica n. 207/2010 e dell'articolo 8 del decreto del Ministro dei Lavori Pubblici n. 145/2000, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari.

**Art. XVI – Registrazione**

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

*[spazio per eventuali postille inserite prima del completamento della lettura dell'Atto]*

Del presente Atto, scritto con elaboratore elettronico con inchiostro indelebile, ai sensi di legge, da persona di mia fiducia sotto la mia direzione, io Segretario generale rogante ho dato lettura alle Parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me Segretario rogante, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati avendo esse affermato di conoscerne il contenuto. Questo Atto, consta di n. .... fogli di carta debitamente legalizzata, dei quali si sono occupate pagine intere n. .... e righe n. .... della pagina n. .... escluse le firme.