



Città di Pinerolo

Provincia di Torino

SETTORE LAVORI PUBBLICI
Sezione Fabbricati

RIMOZIONE TETTO IN ETERNIT SCUOLA MEDIA "POET SUCCURSALE"

PROGETTO ESECUTIVO

RELAZIONE GENERALE

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

Pinerolo, agosto 2013

Il Progettista:
Ing. Franco Bocchetto

I Collaboratori:
Geom. Aldo Rosa-Brusin

Il Responsabile del procedimento:
Ing. Franeo Bocchetto

Il Dirigente Settore LL.PP.
Ing. Antonio Morrone



RIMOZIONE TETTO IN ETERNIT SCUOLA MEDIA "POET succursale"

PROGETTO ESECUTIVO

1) RELAZIONE ILLUSTRATIVA

a) Premessa generale

Il manto di copertura di gran parte dei fabbricati comunali ad uso scolastico venne a suo tempo realizzato mediante l'utilizzo di lastre in fibrocemento-amianto, materiale di uso comune all'epoca di costruzione di tali fabbricati.

Vista l'intervenuta normativa in merito a detto materiale, risultato portatore di gravi malattie polmonari, e stante la volontà dell'Amministrazione comunale nel procedere alla sua eliminazione ove presente nei propri fabbricati, con particolare priorità a quelli scolastici, si è avviata negli anni scorsi una campagna mirata alla progressiva sostituzione di tali tipi di coperture a partire da quelle più vecchie ed obsolete le quali, ormai da molti anni soggette agli agenti atmosferici, costituiscono potenzialmente un maggior fattore di rischio per la salute degli utenti e della popolazione ivi residente.

Nel quadro di questi obiettivi rientra l'intervento da effettuarsi presso il fabbricato ospitante la scuola media "Poet Succursale", sita a Pinerolo in Via Giovanni XXIII° n° 19, usufruendo del capitolo di spesa "Rimozione tetto in eternit scuola media Poet Succursale", previsto nel programma triennale delle opere pubbliche 2013 - 2015 per l'anno 2014, il quale presenta una copertura finanziaria di €. 400.000,00.

b) Descrizione dell'intervento da realizzare

L'intervento di rifacimento della copertura in eternit della scuola media "Poet Succursale", sita a Pinerolo in Via Giovanni XXIII° n°19, mira a dar corso a quanto indicato al punto precedente al fine di eliminare tale materiale, garantendo al contempo una migliore impermeabilità della struttura e minori dispersioni termiche mediante la messa in opera di un'ídonea copertura da realizzarsi in lastre uniche in lunghezza di falda, in lamiera grecata e dotate di coibentazione in schiuma di poliuretano, poste sui solai di sottotegola in c.a.

La coibentazione della nuova copertura, attualmente del tutto assente, favorirà il risparmio energetico e migliorerà il confort abitativo dell'intera struttura.

Nell'ambito di tale intervento si prevede altresì la sostituzione delle grondaie, tubi pluviali, faldalerie in genere e la sistemazione dei cornicioni e frontalini, delle pensiline d'ingresso e della torretta ascensore in muratura, là dove ammalorati e la loro completa ritinteggiatura.

2) RELAZIONE TECNICA

Rendendosi pertanto necessario procedere all'intervento in oggetto, vista la Deliberazione della Giunta comunale n. 216 del 05/08/13 con la quale è stato approvato in linea tecnica il Progetto Definitivo dell'intervento, questo Servizio Fabbricati ha provveduto a redigere il presente Progetto Esecutivo che individua gli interventi previsti per la realizzazione dell'opera, i quali consistono sostanzialmente in:

- rimozione impianto di protezione scariche atmosferiche e sua ricollocazione in opera a lavori eseguiti (in alternativa sarà possibile certificare l'autoprotezione del fabbricato);
- rimozione e smaltimento alle discariche autorizzate dell'attuale manto di copertura in lastre di fibrocemento-amianto con allestimento di opportuno cantiere, secondo quanto previsto dalla vigente normativa in materia specifica;
- sostituzione della piccola orditura lignea deteriorata dal tempo e dalle infiltrazioni, previa rimozione e conferimento a discarica della listellatura esistente;
- realizzazione di manto impermeabilizzante con guaina prefabbricata posata a teli con primer bituminoso, sulla soletta di sottotegola in c.a., sulle pensiline degli ingressi e non sulle coperture piane, ove già esistente;
- realizzazione di nuova copertura a lastra unica in lunghezza di falda a profilo grecato preverniciato a fuoco, in colore a scelta della Direzione Lavori, insonorizzante e termoisolante con schiuma di poliuretano di spessore mm. 40;
- fornitura e posa in opera di nuove gronde e discese pluviali in lamiera di rame spessore 8/10 di mm., nonché di nuove faldalerie in lamiera di alluminio preverniciato 10/10, previa rimozione e trasporto a discarica delle esistenti, (incluse anche quelle delle coperture piane);
- ripassatura, là ove occorrente, degli intonaci ammalorati di cornicioni e frontalini dell'intera copertura a falde inclinate e delle coperture piane, delle pensiline d'ingresso e della torretta ascensore e loro completa ritinteggiatura;
- opere provvisorie per l'esecuzione dei lavori (ponteggi esterni e quant'altro).

3) QUADRO ECONOMICO DI SPESA

RIMOZIONE TETTO ETERNIT SCUOLA MEDIA "POET" succursale		
A)		
a1	Importo Lavori da Computo metrico estimativo	279.717,54
a2	di cui, Costo manodopera al netto del 24,30% per spese generali e utili d'impresa, da non assoggettare a ribasso,	84.698,47
a3	Importo Lavori a base di gara da assoggettare a ribasso a1-a2,	195.019,07
a4	Oneri Sicurezza da Computo PSC (non soggetti a ribasso)	39.413,13
a5	Importo massimo di contratto a1 + a4	319.130,67
B)	SOMME A DISPOSIZIONE	
b1	IVA 21% su a5	67.017,44
b2	Imprevisti, lavori in economia, IVA compresa	9.059,09
b3	Adempimenti D.Lgs. 81/08, IVA compresa	4.792,80
b4	TOTALE somme a disposizione	80.869,33
	TOTALE GENERALE a5 + b4, OLTRE INCENTIVI PROGETTAZIONE E ACCORDI BONARI	400.000,00
C)	INCENTIVO PROGETTAZIONE E ACCORDI BONARI	
c1	Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06 e Regolamento Comunale	6.532,35
c2	Accordi Bonari art. 12 DPR 207/2010	9.573,92
D)	COSTO MANODOPERA DA NON ASSOGGETTARE A RIBASSO	
d1	Importo Lavori da Computo metrico estimativo	279.717,54
d2	Opere Edili DM11/12/1978 art.2 Tab.6 – incidenza manodopera 40%	111.887,02
d3	Utili d'impresa e spese generali 24,30% su d2	27.188,54
d4	Costo manodopera da non assoggettare a ribasso d2-d3	84.698,47