



# Città di Pinerolo

Provincia di Torino

SETTORE LAVORI PUBBLICI  
Sezione Fabbricati

RIMOZIONE TETTO IN ETERNIT  
SCUOLA MEDIA "POET"

## **PROGETTO ESECUTIVO**

ELENCO PREZZI UNITARI  
CON INCIDENZA PERCENTUALE DELLA MANO D'OPERA

ANALISI NUOVI PREZZI

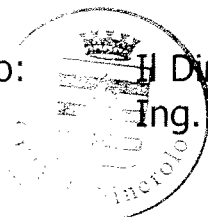
Pinerolo, febbraio 2011

Il Progettista:  
Ing. Franco Bocchetto

I Collaboratori:  
Geom. Aldo Rosa-Brusin

Il Responsabile del procedimento:  
Ing. Franco Bocchetto

Il Dirigente Settore LL.PP.  
Ing. Antonio Morrone



**ELENCO PREZZI UNITARI**  
**CON INCIDENZA PERCENTUALE DELLA MANO D'OPERA**

Prezzi desunti da:  
Prezzario Regione Piemonte – Edizione 2010 - Aggiornamento dicembre 2009  
Elenco Prezzi Opere Edili Città Di Cuneo – Aggiornamento 8/2009

Articolo di Elenco	INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI	Unità di misura	PREZZO EURO	Percentuale mano d'opera
1 A02.E10 005	<b>ALLESTIMENTO DI CANTIERE COMPRENDE LA COLLOCAZIONE DI UNA UNITA' DI DECONTAMINAZIONE</b> PROVVISTA DI ALMENO TRE AREE QUALI LOCALE SPOGLIATOIO, LOCALE DOCCIA CON ACQUA CALDA E FREDDA, LOCALE EQUIPAGGIAMENTO E DI UNA UNITA' DI FILTRAGGIO ACQUA OLTRE A TUTTO QUANTO RICHIESTO DALLA LEGISLAZIONE VIGENTE IN MATERIA <b>COMPRESO IL TRASPORTO E IL NOLEGGIO PER TUTTA LA DURATA DEI LAVORI</b> (EURO milleseicentoquarantacinque/35)	cad	1'645.35	
2 01/MED/PIN	<b>SMONTAGGIO E RIMOZIONE D'IMPIANTI TECNOLOGI E RELATIVI ELEMENTI PROVVISORIALI METALLICI DI FISSAGGIO, COMPRESO OGNI ONERE PER IL RICOLLOCAMENTO IN OPERA A LAVORI ULTIMATI CON PEZZI SPECIALI SECONDO DISPOSIZIONI DELLA D.L.</b> <b>- IMPIANTO DI PROTEZIONE SCARICHE ATMOSFERICHE</b> (EURO settecentocinquanta/16)	a corpo	750.16	65%
3 A02.E00 005	<b>SMONTAGGIO DI TETTO IN LASTRE DI FIBRO-CEMENTOAMIANTO DI QUALUNQUE TIPO CON LA SOLA RIMOZIONE DEL MANTO DI COPERTURA COMPRESA LA DISCESA A TERRA E L'ACCATASTAMENTO DEI MATERIALI, COMPUTANDO LE SUPERFICI PRIMA DELLA DEMOLIZIONE CON LA MAGGIORAZIONE DEL 5% A COMPENSO DELLE SOVRAPPOSIZIONI DELLE LASTRE, COMPRESO IL TRASPORTO, LO SMALTIMENTO DEI MATERIALI ALLE DISCARICHE AUTORIZZATE E OGNI ONERE RELATIVO ALLE VARIE AUTORIZZAZIONI ED ANALISI PRESSO GLI ENTI E ISTITUTI COMPETENTI, IL TUTTO SECONDO LE PRESCRIZIONI VIGENTI</b> <b>ESCLUSI I PONTEGGI E L'EVENTUALE RETE ANTINFORTUNISTICA</b> (EURO diciannove/94)	mq	19.94	47,471%
4 A02.A90 015	<b>DEMOLIZIONE DELL'ORDITURA DI TETTI IN QUALUNQUE PIANO DI FABBRICATO, COMPRESA LA DISCESA O LA SALITA A TERRA DEI MATERIALI, LO SGOMBERO DEI DETRITI, COMPUTANDO LE SUPERFICI PRIMA DELLA DEMOLIZIONE, COMPRESO IL TRASPORTO DEI DETRITI ALLE DISCARICHE, PER SUPERFICI DI MQ.0,50 ED OLTRE</b> <b>DELLA PICCOLA ORDITURA DI TETTI,</b> (EURO sei/11)	mq	6.11	74,233%
5 A02.B80 010	<b>RIMOZIONI DI PARTI METALLICHE COMPRESO IL RIPRISTINO DEL MURO O DEL RIVESTIMENTO</b> <b>DOCCIONI DI GRONDA O TUBI DI DISCESA</b> (EURO tre/26)	ml	3.26	87,107%
6 548 - CUNEO - 2009 a	<b>IMPERMEABILIZZAZIONE MEDIANTE POSA DI GUAINA PREFABBRICATA, APPLICATA SU SUPERFICI PIANE ORIZZONTALI O VERTICALI TRATTATE CON PRIMER BITUMINOSO, TIPO "POLIFLEX" DELLO SPESSORE MINIMO DI MM. 4 A BASE DI BITUME DISTILLATO MODIFICATO CON POLIMERI ARMATA IN POLIESTERE "TESSUTO NON TESSUTO" A FILO CONTINUO DEL PESO DI GRAMMI 4000 A MT., COMPRESA LA STESURA DI BITUME TIRATO A CAZZUOLA, LA FORNITURA DELLE GUAINI, LA GARANZIA DEI LAVORI ESEGUITI PER ALMENO 10 ANNI, COPERTA DA ASSICURAZIONI RC, ED OGNI ALTRO ONERE PER DARE IL LAVORO FINITO A PERFETTA REGOLA D'ARTE.</b> <b>MEMBRANA SPESSORE 4 MM.</b> (EURO dieci/90)	mq	10.90	37,044%
7 541 - CUNEO - 2009	<b>ESECUZIONE DI COPERTURA COSTITUITA DA UNA LAMIERA INFERIORE IN ACCIAIO ZINCATO PREVERNICIATO DI COLORE A SCELTA, SPESSORE 6/10, DA SCHIUMA DI POLIURETANO DI DENSITA' KG/MC 40 SPESSORE MM. 40 E SUPERIORMENTE DA UNA LAMIERA IN ACCIAIO ZINCATO PREVERNICIATO SPESSORE 6/10 DI MM., COLORE A SCELTA D.L., IL TUTTO COMPRESI GLI ONERI PER LE SOVRAPPOSIZIONI, GRUPPI DI FISSAGGIO, PARANEVE IN RAGIONE DI 2 FILE PER FALDA AD UNA DISTANZA DI UN METRO. ORDITURA DI SOTTOLASTRA IN LISTELLI DI ABETE CM. 7X7. COLMI ED</b>			

Articolo di Elenco	INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI	Unità di misura	PREZZO EURO	Percentuale mano d'opera
8	OGNI ALTRO ONERE PER DARE IL LAVORO A PERFETTA REGOLA D'ARTE. (EURO cinquantotto/90)	mq	58.90	38,617%
02/MED/PIN	<b>PROVVISTA E POSA IN OPERA DI COMPLUVI, RACCORDI, SCOSSALINE E FRONTALINI DI TESTATA NEL MEDESIMO COLORE DELLE LASTRE DI COPERTURA, COMPRESO OGNI ONERE E FORNITURA PER IL FISSAGGIO E SIGILLATURA</b>			
005/PIN	<b>IN LAMIERA DI ALLUMINIO 10/10 PREVERNICIATO SVILUPPO MINIMO CM. 50</b> (EURO ventiquattro/88)	ml	24.88	48%
9	<b>TUBI PLUVIALI, DOCCIONI, CONVERSE, FALDALI, COMPRESO OGNI ACCESSORIO, DATI IN OPERA</b>			
A19.A10	<b>IN LAMIERA DI RAME</b> (EURO venticinque/61)	kg	25.61	78,114%
005				
10	<b>RASCHIATURA E LAVATURA A FONDO DELLE VECCHIE TINTE, STUCCATURA E SCARTAVETRATURA ESEGUITE SU INTONACI ESTERNI GIA' TINTEGGIATI</b>			
A20.A20	<b>PER SUPERFICI DI ALMENO MQ.4</b> (EURO cinque/38)	mq	5.38	69,310%
005				
11	<b>SPICCONATURA DI INTONACO DI CALCE, GESSO E SIMILI, IN QUALUNQUE PIANO DI FABBRICATO, COMPRESA LA DISCESA O LA SALITA A TERRA DEI MATERIALI, LO SGOMBERO DEI DETRITI, COMPUTANDO LE SUPERFICI PRIMA DELLA DEMOLIZIONE, COMPRESO IL TRASPORTO DEI DETRITI ALLE DISCARICHE.</b>			
A02.B60	<b>PER SUPERFICI DI MQ. 0,50 ED OLTRE</b> (EURO cinque/91)	mq	5.91	96,001%
005				
12	<b>INTONACO PER RISANAMENTO STRUTTURE IN MURATURA E IN CLS DEGRADATO ESEGUITO CON MALTA REOPLASTICA E STRUTTURALE SENZA RITIRO RESISTENTE AI SOLFATI, ESEGUITO CON APPOSITA ATTREZZATURA IMPASTATRICE E SPRUZZATRICE, PER QUALSIASI TIPO DI STRUTTURA SIA VERTICALE CHE ORIZZONTALE</b>			
A10.B70	<b>PER UNA SUPERFICIE DI ALMENO MQ. 1 E PER UNO SPESSORE FINO A CM. 2</b> (EURO cinquantanove/37)	mq	59.37	47,303%
005				
13	<b>TINTA A CALCE, PREVIA IMPRIMITURA AD UNA O PIU' TINTE A DUE RIPRESE</b>			
A20.E00	<b>SU MURI ESTERNI, FACCIATE, SCALE, PORTICATI, ANDRONI E SIMILI</b> (EURO sette/26)	mq	7.26	99,225%
010				
14	<b>NOLO DI GRU A TORRE COMPRESO L'ONERE DEL MANOVRATORE ADDETTO PER IL TEMPO DI EFFETTIVO IMPIEGO</b>			
P24.E65	<b>CON SBRACCIO OLTRE MT.30</b> (EURO cinquantacinque/44)	ore	55.44	
015				

**ANALISI NUOVI PREZZI**

**01/MED/PIN**

**SMONTAGGIO E RIMOZIONE D'IMPIANTI TECNOLOGI E RELATIVI ELEMENTI PROVVISORIALI METALLICI DI FISSAGGIO, SMONTAGGIO ESEGUITO A CURA DELLA DITTA SPECIALIZZATA NELLA RIMOZIONE DELL'AMIANTO, COMPRESO OGNI ONERE PER IL RICOLLOCAMENTO IN OPERA A LAVORI ULTIMATI CON PEZZI SPECIALI SECONDO DISPOSIZIONI DELLA D.L.**

**- IMPIANTO DI PROTEZIONE SCARICHE ATMOSFERICHE**

(a corpo euro settecentocinquanta/16)

	<b>a corpo</b>	<b>euro</b>	<b>750,16</b>
Operaio qualificato (euro 18,98x12 ore)		euro	227,76
Operaio specializzato (euro 20,20x8 ore)		euro	161,60
Materiale in fornitura e di consumo vario (incidenza al 55% costo manodopera)		euro	214,15
		euro	<u>603,51</u>
Spese generali e utili d'impresa al 24,30%		euro	146,65
	<b>a corpo</b>	<b>euro</b>	<b>750,16</b>

**02/MED/PIN**

**PROVVISTA E POSA IN OPERA DI COLMI, DIAGONALI, COMPLUVI, RACCORDI, SCOSSALINE E FRONTALINI DI TESTATA NEL MEDESIMO COLORE DELLE LASTRE DI COPERTURA, COMPRESO OGNI ONERE E FORNITURA PER IL FISSAGGIO E SIGILLATURA**

**005/PIN - IN LAMIERA DI ALLUMINIO 10/10 PREVERNICIATO SVILUPPO MINIMO CM. 50**

(al metro lineare euro ventiquattro/88)

	<b>al ml</b>	<b>euro</b>	<b>24,88</b>
Fornitura lamiera di alluminio 10/10 preverniciato sviluppo 50 cm (incidenza al mq - euro 19,04x0,50)		euro	9,52
Piegatura secondo sagoma prevista (incidenza al ml - euro 2,00x1,00)		euro	2,00
Onere posa in opera compresa rivettatura, siliconatura e manodopera relativa (incidenza al ml - euro 7,00x1,00)		euro	7,00
Tiro in quota e trasporti (incidenza al ml - euro 1,50x1,00)		euro	1,50
		euro	<u>20,02</u>
Spese generali e utili d'impresa al 24,30%		euro	4,86
	<b>al ml</b>	<b>euro</b>	<b>24,88</b>