



Città di Pinerolo

Provincia di Torino

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Sezione Fabbricati

RIMOZIONE TETTO IN ETERNIT SCUOLA INFANZIA "POLLICINO"

PROGETTO ESECUTIVO

RELAZIONE GENERALE

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

Pinerolo, marzo 2012

Il Progettista:
Ing. Franco Bocchetto

I Collaboratori:
Geom. Aldo Rosa-Brusin

Il Responsabile del procedimento:
Ing. Franco Bocchetto

Il Dirigente Settore LL.PP.
Ing. Antonio Morrone



RIMOZIONE TETTO IN ETERNIT SCUOLA INFANZIA "POLLICINO"

PROGETTO ESECUTIVO

1) RELAZIONE ILLUSTRATIVA

a) Premessa generale

Il manto di copertura di gran parte dei fabbricati comunali ad uso scolastico venne a suo tempo realizzato mediante l'utilizzo di lastre in fibrocemento-amianto, materiale di uso comune all'epoca di costruzione di tali fabbricati.

Vista l'intervenuta normativa in merito a detto materiale, risultato portatore di gravi malattie polmonari, e stante la volontà dell'Amministrazione comunale nel procedere alla sua eliminazione ove presente nei propri fabbricati, con particolare priorità a quelli scolastici, si è avviata negli scorsi anni la progressiva sostituzione di tali tipi di coperture a partire da quelle più vecchie ed obsolete, le quali, ormai da molti anni soggette agli agenti atmosferici, costituiscono potenzialmente un maggior fattore di rischio per la salute degli utenti e della popolazione ivi residente.

Nel quadro di questi obiettivi rientra l'intervento da effettuarsi presso il fabbricato ospitante la scuola dell'Infanzia "Pollicino", sita a Pinerolo in Via Giovanni XXIII° n°19, usufruendo del capitolo di spesa "Rimozione tetto in eternit scuola Infanzia Pollicino", previsto nel programma triennale delle opere pubbliche 2012 -2014 per l'anno 2012, che presenta una copertura finanziaria di €. 300.000,00.

Il progetto preliminare dell'opera, verificato in data 11/01/2012, è stato approvato dalla Giunta Comunale con Deliberazione n° 8 in data 18/01/2012.

Il progetto definitivo, verificato in data 6/02/2012, è stato approvato dalla Giunta Comunale con Deliberazione n° 46 in data 15/02/2012.

b) Descrizione dell'intervento da realizzare

L'intervento, che riguarda la rimozione del tetto in eternit della scuola per l'Infanzia Pollicino", sita a Pinerolo in Via Giovanni XXIII° n°19, mira a dar corso a quanto indicato al punto precedente al fine di eliminare tale materiale, garantendo al contempo una migliore impermeabilità della struttura e minori dispersioni termiche mediante la messa in opera di un'adeguata copertura da realizzarsi in lastre

uniche in lunghezza di falda, in lamiera grecata e dotate di coibentazione in schiuma di poliuretano, che saranno collocate sui solai di sottotegola in c.a.

La coibentazione della nuova copertura, favorirà il risparmio energetico e migliorerà il confort abitativo dell'intera struttura.

Nell'ambito di tale intervento si prevede altresì la sostituzione delle grondaie, tubi pluviali, faldalerie in genere e la sistemazione dei cornicioni e frontalini in muratura, là dove ammalorati e la loro completa ritinteggiatura.

2) RELAZIONE TECNICA

Rendendosi pertanto necessario procedere all'intervento in oggetto e vista la Deliberazione della Giunta comunale n. 46 del 15/02/2012 con la quale è stato approvato il Progetto Definitivo dell'intervento, questo Servizio Fabbricati ha provveduto a redigere il presente Progetto Esecutivo che, nel rispetto delle indicazioni delle precedenti fasi progettuali, individua gli interventi previsti per la realizzazione dell'opera che sono di seguito riassunti:

- ❑ rimozione impianto di protezione scariche atmosferiche esistente e sua ricollocazione in opera a lavori eseguiti;
- ❑ rimozione e smaltimento alle discariche autorizzate dell'attuale manto di copertura in lastre di fibrocemento-amianto e dei camini di sfiato in eternit, con allestimento di opportuno cantiere, secondo quanto previsto dalla vigente normativa in materia specifica;
- ❑ rimozione totale e conferimento a discarica della piccola orditura lignea e della sottostante coibentazione in lana di roccia, deteriorata dal tempo e dalle infiltrazioni di acqua piovana;
- ❑ rimozione e conferimento a discarica di tutte le grondaie, discese pluviali e faldalerie presenti: converse, scossaline, frontalini;
- ❑ impermeabilizzazione delle solette in c.a. inclinate di sottotegola nonché delle coperture piane che caratterizzano le zona di ingresso e dei due saloni, previo trattamento con primer bituminoso e posa in opera di guaina prefabbricata dello spessore minimo di mm. 4 armata in poliestere;
- ❑ realizzazione di nuova copertura a lastra unica in lunghezza di falda a profilo grecato preverniciato a fuoco, in colore a scelta della Direzione Lavori, insonorizzante e termoisolante con schiuma di poliuretano di spessore mm. 40, comprensiva di orditura di sottolastra in listelli di legno di circa cm. 7 x 5 posti ad interasse adeguato e non superiore a mt. 1,00. E' prevista la fornitura in opera di paraneve in alluminio 10/10, sviluppo minimo pari a 30 cm, sagomati come da particolare riportato negli allegati grafici e posti su due file parallele distanziate di circa un metro. Completano la copertura colmi, diagonali, converse, scossaline e frontalini in lamiera di alluminio 10/10 preverniciato nel medesimo colore delle lastre di copertura ed

- aventi sviluppo minimo pari a cm 50,00, oltre a rompighetti sempre in lamiera di alluminio 10/10, e nuovi camini di sfiato in acciaio inox (diametro mm 130);
- fornitura in opera di nuovi canali di gronda (sviluppo cm. 60) e discese pluviali (diametro mm. 100) in lamiera di rame spessore 8/10 mm., con riverniciatura dei gambali in ghisa;
 - ripristino dei cornicioni e frontolini ammalorati in c.a. e degli intonaci alle murature perimetrali dei tetti piani, con ritinteggiatura in tinta a scelta della Direzione Lavori;
 - ristuccatura delle vetrate perimetrali dei tetti piani e sostituzione copertura in metacrilato della pensilina d'ingresso;
 - opere provvisoriale per l'esecuzione dei lavori (ponteggi esterni e quant'altro);

3) QUADRO ECONOMICO DI SPESA

L'importo dell'intervento in oggetto risulta così stimato:

Importo lavori a base d'asta	€	174.236,30
Oneri per la sicurezza diretti, non soggetti a ribasso	€	4.800,00
Oneri sicurezza indiretti, non soggetti a ribasso	€	<u>40.000,00</u>
Importo lavori in progetto:	€	219.036,30
<u>Somme a disposizione dell'Amministrazione:</u>		
IVA 21%	€	45.997,62
Imprevisti, lavori in economia ed arrotondamenti, IVA comp.	€	24.259,29
Adempimenti D.Lgs.81/08, IVA compresa	€	6.000,00
Spese di progettazione interna (art. 92 DLgs 163/06)	€	<u>4.706,79</u>
TOTALE	€	300.000,00
Accordo bonario	€	<u>6.570,17</u>
TOTALE	€	306.570,17