



Città di Pinerolo

Provincia di Torino

DETERMINAZIONE REGISTRATA AL N. 1837

IN DATA 31 DIC. 2008

DEL

DIRIGENTE SETTORE URBANISTICA

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PROGETTAZIONE VARIANTE AL PIANO
PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA DE 6.1 DEL P.R.G.C.

PROVVEDIMENTO INIZIALE	CAT.CLS.	FASCICOLO ARCHIVIO
1837 det 08	10/10-04	86/08

N. MECCANOGRAFICO DET-2023-2008

L'anno duemilaotto, addì *triento* del mese di *dicadobre* in Pinerolo, nella sede municipale.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA

PREMESSO CHE :

- il Comune di Pinerolo è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 6-24303 del 6.4.1998 , così come modificato dalle successive varianti susseguitesesi nel tempo ;
- con deliberazione consiliare n° 24 del 22 marzo 2005 è stato approvato il Piano Particolareggiato dell'area DE 6.1 del P.R.G.C. del Comune di Pinerolo , redatto dallo Studio MELLANO Associati di Torino ;
- con deliberazione consiliare n° 88 del 28.11. 2007 sono stati riconosciuti mediante l'approvazione dei criteri di cui all'art. 8 c. 3 , del D. L.gs 114 /1988 ed all'art. 4 c. 1 della L.R. n° 28/1999 , gli addensamenti e le localizzazioni per l'esercizio del commercio al dettaglio in sede fissa nel Comune di Pinerolo ;
- con D.C.C. n° 73 del 30 settembre 2008 è stata approvata la variante urbanistica per l'adeguamento , ai sensi dell'art. 6,comma 5, del D.Lgs. N. 114/98, del Piano Regolatore Generale alla disciplina del commercio al dettaglio in sede fissa ;
- la predetta variante interessa anche area DE 6.1 ;
- si rende pertanto necessario procedere ad una variante del P.P. dell'area DE 6.1 del P.R.G.C. al fine di adeguare lo strumento esecutivo alle prescrizioni di cui alla surrichiamata D.C.C. n. 73/2008, nonché rivedere la dotazione dei servizi pubblici e la viabilità ;

DATO ATTO CHE :

- la struttura tecnica del Settore Urbanistica non può svolgere direttamente l'incarico poiché già impegnata a tempo pieno nello svolgimento di altri compiti altrettanto urgenti oltre a non disporre di tutte le specifiche professionalità richieste per l'espletamento della progettazione in argomento ;
 - il vigente regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Pinerolo, così come da ultimo modificato con D.C.C. n° 81 del 23.10.2007, all'art. 97 , *lettera a)* , consente per l'acquisizione dei beni e servizi di cui all'art. 96 del regolamento stesso e di importo fino a € 15.000,00 I.V.A. esclusa, di poter provvedere a trattativa diretta richiedendo un preventivo di spesa ad una sola ditta ;
 - è stato all'uopo interpellato lo Studio MELLANO Associati con sede in TORINO , Corso Moncalieri n. 56, P.IVA 07992970017 , che ha presentato il preventivo di spesa per lo svolgimento dell'incarico connesso alla progettazione della Variante al P.P., acquisito agli atti del Comune in data 29.9.2008 al n° 36717 del Protocollo, pari a € 12.353 al netto di CNPAIA, oneri e tasse ;
 - l'incarico di cui trattasi rientra tra quelli di cui al programma per l'affidamento di incarichi a sogetti estranei all'Amministrazione Comunale approvato con D.C.C. n° 53 del 30.6.2008 ;
- Vista la bozza del disciplinare d'incarico regolante i rapporti tra lo Studio MELLANO Associati e l'Amministrazione Comunale che si allega alla presente per farne parte integrante ,

Viste le deliberazioni della G.C. n° 118 del 13.3.2008 e n° 196 del 24.4.2008 con le quali sono stati rispettivamente approvati "PEG 2008 : individuazione centri di responsabilità e assegnazione risorse finanziarie" e "PEG 2008 : assegnazione obiettivi gestionali"

Considerato che l'adozione del presente atto compete al dirigente ai sensi dell'art.107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, del D.Lgs.03.02.1993 n. 29 e dell'art. 60, del vigente statuto comunale.

DETERMINA

1) Di affidare , per le causali indicate in premessa, ai sensi dell'art. 97 *lettera a)* del vigente regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Pinerolo, l'incarico per la redazione di una variante al Piano Particolareggiato della zona DE 6.1 del P.R.G.C. allo Studio MELLANO Associati con sede in in TORINO , Corso Moncalieri n. 56, P.IVA 07992970017, per una spesa di € € 12.353 (dodicimilatrecentocinquantatre/00) al netto di CNPAIA e I.V.A.

2) Di impegnare la spesa complessiva di di € 15.120,07 comprensiva dell'IVA (al 20%) pari a € 2.470,6 e della quota CNPAIA (2%) pari a € 296,47 all'intervento 2090106 capitolo 2003 Imp. 1169 RP 2007 – fondi vincolati progettazione strumenti urbanistici - che presenta la necessaria disponibilità finanziaria .

3) Di approvare la bozza del disciplinare d'incarico regolante i rapporti tra l'Amministrazione Comunale e lo Studio MELLANO Associati che si allega alla presente per farne parte integrante .

4) Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web del Comune di Pinerolo in ottemperanza all'art. 3 comma 54 della legge n° 244/2007 .

5) Di dare atto che l'affidamento dell'incarico diverrà efficace ai sensi dell'art. 3 comma 18 della suddetta legge n° 244/2007 (legge finanziaria 2008) con la pubblicazione sul sito web del Comune di Pinerolo del nominativo del consulente , dell'oggetto dell'incarico e del relativo compenso .

Il Dirigente

Arch. *Pietro De Vittorio*



CITTA' DI PINEROLO

DISCIPLINARE PER INCARICO PROGETTAZIONE DI UNA VARIANTE AL P.P. DELLA ZONA DE 6.1 DEL P.R.G.C..

L'anno, il giorno del mese di, in Pinerolo, in una sala del palazzo comunale.

Tra l'architetto Pietro De Vittorio, nato a Roma il 28 settembre 1966, che interviene nel presente atto nella qualità di Dirigente del Settore Urbanistica del Comune di Pinerolo, ai sensi dell'art. 60, comma 4, del vigente statuto comunale e pertanto per conto e nell'interesse del Comune che rappresenta, (c.f. 01750860015);

e lo Studio MELLANO ASSOCIATI con sede in TORINO, Corso Moncalieri n. 56, P.IVA 07992970017, _____ iscritto all'albo degli Ingegneri di _____ al n° _____

che di seguito sarà chiamato brevemente "Studio MELLANO ASSOCIATI";

PREMESSO

- che con deliberazione consiliare n° 24 del 22 marzo 2005 è stato approvato il Piano Particolareggiato dell'area DE 6.1 del P.R.G.C. del Comune di Pinerolo, redatto dallo Studio MELLANO ASSOCIATI di Torino;
- che con deliberazione consiliare n° 88 del 28.11. 2007 sono stati riconosciuti mediante l'approvazione dei criteri di cui all'art. 8 c. 3, del D. L.gs 114 /1988 ed all'art. 4 c. 1 della L.R. n° 28/1999, gli addensamenti e le localizzazioni per l'esercizio del commercio al dettaglio in sede fissa nel Comune di Pinerolo;
- che con D.C.C. n° 73 del 30 settembre 2008 è stata approvata la variante urbanistica per l'adeguamento, ai sensi dell'art. 6, comma 5, del D.Lgs. N. 114/98, del Piano Regolatore Generale alla disciplina del commercio al dettaglio in sede fissa;
- che la predetta variante interessa anche l' area DE 6.1;
- che si rende pertanto necessario procedere ad una variante del P.P. dell'area DE 6.1 del P.R.G.C. al fine di adeguare lo strumento esecutivo alle prescrizioni di cui alla surrichiamata D.C.C. n. 73/2008, nonché rivedere la dotazione dei servizi pubblici e la viabilità;

- che con determinazione dirigenziale n° _____ del _____ è stato disposto l'affidamento, ai sensi dell'art. 97 lettera a) del vigente regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Pinerolo, dell'incarico per la redazione di una variante al P.P. della zona DE 6.1 del P.R.G.C. allo Studio MELLANO ASSOCIATI con sede in TORINO, Corso Moncalieri n. 56, P.IVA 07992970017 _____ per una spesa di € 12.353 (Euro dodicimilatrecentocinquantatre/00) al netto di CNPAIA, oneri e tasse;

- che la spesa complessiva di € 15.120,07 (comprensiva dell'IVA - 20% - pari a € 2.470,6 e della quota CNPAIA - 2% - pari a € 296,47) è stata impegnata all'intervento _____, Cap. _____, Impegno _____ del bilancio dell'esercizio finanziario _____.

Ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO

L'arch. Pietro De Vittorio a nome e per conto del comune di Pinerolo, che rappresenta, affida allo Studio MELLANO ASSOCIATI, che accetta, l'incarico di progettazione, ai sensi della vigente normativa in materia, per la redazione di una variante al P.P. della zona DE 6.1 del P.R.G.C.

Lo Studio MELLANO ASSOCIATI dovrà elaborare la variante al Piano Particolareggiato ai sensi della vigente normativa in materia e tenendo conto dell'attuale strumentazione urbanistica vigente ed adottata dal Comune di Pinerolo, in particolare :

- *della Variante strutturale al PRGC per l'adeguamento al P.A.I., adottata ai sensi dell'art. 17 comma 4 della L.R. 56/77 con D.C.C. n. 10 del 2/6.3.2006,*
- *della Variante strutturale al PRGC "DI QUALITÀ" (variante n° 15) adottata ai sensi dell'art. 17 comma 4 della L.R. 56/77 con D.C.C. n. 31 del 6/7.4.2006,*
- *della Variante parziale al PRGC di adeguamento alla disciplina del commercio al dettaglio in sede fissa approvata, ai sensi della L.R. 28/99 e della D.C.R. N. 563-13414/1999 e s.m.i. con deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 29/30 settembre 2008.*

Il progetto, da elaborarsi al fine di adeguare il Piano Particolareggiato della zona DE 6.1 alle prescrizioni di cui alla surrichiamata D.C.C. n. 73/2008 nonché rivedere la dotazione dei servizi pubblici e la viabilità e per tutte le altre finalità che verranno fissate dall'Amministrazione Comunale, dovrà essere completo di tutti gli elaborati di cui agli artt. 38 e 39 della L.R. n° 56/1977 e s.m.i.. Tali elaborati verranno redatti in variante al Piano Particolareggiato vigente. Si evidenziano, in particolare, i seguenti contenuti:

- a) Rappresentazione dello stato di fatto dell'area e delimitazione del perimetro del territorio interessato;

- b) Modifiche alla delimitazione della rete viaria, delle aree destinate ad opere/impianti di pubblico interesse;
- c) Adeguamenti planimetrici delle aree fondiarie conseguenti alle modificazioni di cui al punto b);
- d) Adeguamento del Piano Economico e Finanziario di massima compresa la stima sommaria degli oneri derivanti dalla acquisizione ed urbanizzazione delle aree oggetto di variante;
- e) Adeguamento del Piano Particellare di Esproprio;
- f) Integrazione delle tipologie edilizie costruttive e d'uso da adottare negli interventi attuativi con le relative precisazioni plano-volumetriche;
- g) Eventuale ridefinizione dei termini di attuazione del piano ed i tempi di attuazione degli interventi previsti, con l'indicazione delle relative priorità;
- h) La planimetria delle previsioni del Piano Regolatore Generale relative al territorio oggetto del P.P., estesa anche ai tratti adiacenti, in modo che risultino le connessioni con le altre parti del Piano stesso;
- i) La planimetria della variante al P.P., disegnata sulla mappa catastale aggiornata e dotata delle principali quote planoaltimetriche;
- j) L'adeguamento del progetto di massima delle opere di urbanizzazione primaria e dei relativi allacciamenti.

Lo STUDIO MELLANO ASSOCIATI incaricato è tenuto a predisporre gli elaborati in conformità alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia.

Lo STUDIO MELLANO ASSOCIATI , preliminarmente all'adozione del progetto preliminare della variante al P.P. , redigerà l'elaborato contenente le controdeduzioni alle osservazioni secondo le indicazioni e le decisioni che verranno fornite dal Comune.

Relativamente alle parti variate del P.P. lo STUDIO MELLANO ASSOCIATI si impegna ad introdurre negli elaborati di progetto tutte le modifiche che siano ritenute necessarie dal Comune e dalle autorità competenti fino alla definitiva approvazione del progetto medesimo, ivi comprese le modifiche che verranno eventualmente apportate a seguito delle controdeduzioni e delle osservazioni e/o emendamenti.

ART. 2 - SPECIFICAZIONE DELL'INCARICO ED IMPEGNI DEL PROFESSIONISTA.

Tutti gli elaborati di cui al precedente articolo saranno forniti dal consulente al Comune in forma informatizzata. I files dovranno essere prodotti in formato DWG e/o DXF, compatibile con Autocad

2000. Il Comune si riserva comunque la facoltà di accettare altro formato (per esempio Autocad di versione successiva).

Lo Studio MELLANO ASSOCIATI è tenuto a partecipare alle riunioni con l'Assessore all'Urbanistica, con il Dirigente del Settore Urbanistica e con la Giunta Comunale, nonché alle sedute della Commissione Consiliare competente che tratteranno la materia oggetto dell'incarico, qualora il Comune richieda la sua presenza.

Dovrà altresì raccordarsi con il geologo e con l'esperto in pianificazione ambientale incaricati degli eventuali approfondimenti specialistici necessari.

L'incarico comprende anche il supporto agli uffici tecnici comunali per la redazione della contestuale variante urbanistica al P.R.G.C. vigente che dovesse rendersi necessaria.

Per la fase del progetto preliminare lo STUDIO MELLANO ASSOCIATI dovrà consegnare n° 1 copia cartacea e su CD-ROM/DVD, da sottoporre preliminarmente alla Commissione Consiliare e successivamente n° 5 copie per il Consiglio Comunale per l'adozione del progetto preliminare.

Per la fase del progetto definitivo lo STUDIO MELLANO ASSOCIATI dovrà consegnare n° 1 copia cartacea e su CD-ROM/DVD, da sottoporre preliminarmente alla Commissione Consiliare e successivamente n° 5 copie per il Consiglio Comunale per l'adozione del progetto definitivo.

Nelle fasi intermedie dell'iter di approvazione del Piano, lo SMA fornirà al Comune le copie cartacee e su supporto magnetico, necessarie all'interlocuzione con l'Ufficio Tecnico, Settore Urbanistica.

ART. 3 - MATERIALE FORNITO DAL COMUNE.

Il Comune fornirà allo Studio MELLANO ASSOCIATI, all'atto della firma del presente disciplinare, tutti gli elaborati cartografici necessari nell'immediato allo svolgimento dell'incarico che dovranno essere restituiti al termine della prestazione professionale, in particolare base cartografica in versione informatizzata relativa alle tavole del vigente P.R.G.C. (comprese le varianti adottate "P.A.I." e "QUALITA' "), base catastale in formato PDF, copia cartacea della variante di adeguamento del P.R.G.C. alla normativa sul commercio al dettaglio in sede fissa, copia del P.P. della zona DE 6.1.

ART. 4 - TEMPI DELLA PRESTAZIONE PROFESSIONALE.

L'incarico sarà espletato rispettando le seguenti scadenze:

- a) entro 30 giorni dal conferimento dell'incarico il Comune di Pinerolo dovrà fornire tutto il materiale tecnico indicato all'art. 3;
- b) entro giorni dal conferimento dell'incarico il Comune di Pinerolo dovrà definire con lo STUDIO MELLANO ASSOCIATI i limiti ed i contenuti della variante;
- c) entro 45 giorni dal termine di cui al punto b) lo STUDIO MELLANO ASSOCIATI produrrà una bozza della variante.

Eventuali proroghe potranno essere concesse per iscritto dal Comune, per motivi non imputabili alla volontà dello Studio MELLANO ASSOCIATI.

ART. 5 - ONORARIO.

L'onorario da corrispondere allo STUDIO MELLANO ASSOCIATI entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura relativa ad ogni fase, sarà di € 15.120,07 (Euro quindicimilacentoveventi/07), compresa INARCASSA 2 % ed IVA 20%. L'onorario sarà corrisposto come segue:

- 30% a seguito della presentazione della bozza grafica del progetto preliminare di cui all'art. 2;
- 30% a seguito della consegna degli elaborati relativi al progetto preliminare per l'adozione in consiglio Comunale;
- 40% alla consegna ultima degli elaborati relativi al progetto definitivo per l'approvazione del Consiglio Comunale.

L'onorario sopraindicato comprende la stesura della relazione di controdeduzione alle osservazioni dei privati e degli Enti eventualmente pervenute nella fase di pubblicazione della variante per un numero pari a venti osservazioni. Nel caso in cui le osservazioni dovessero essere in numero superiore a venti sarà da concordare una eventuale integrazione al presente incarico.

L'eventuale sospensione o risoluzione dell'incarico prima che questo sia condotto a compimento, dovrà essere comunicata dal Comune previa deliberazione o determinazione, tenendo conto che il provvedimento comporta la corresponsione dell'onorario relativo al lavoro svolto, salvo che l'interruzione di incarico sia motivata da inadempienze dello Studio MELLANO ASSOCIATI incaricato.

L'eventuale rinuncia da parte dello Studio MELLANO ASSOCIATI potrà avvenire soltanto per fondati e giustificati motivi. In tal caso il Comune corrisponderà soltanto l'onorario relativo al

lavoro svolto secondo la quantificazione che il Comune farà a proprio ed insindacabile giudizio.

ART. 6 - PENALI E CONTROVERSIE.

Per ogni giorno di ritardo successivo a sette giorni dopo la scadenza di cui all'art. 4, sarà applicata, in occasione della liquidazione dell'onorario, una penale di € 25,00 (euro venticinque/00).

Tutte le controversie che dovessero insorgere relativamente all'interpretazione del presente incarico e che non possano essere risolte in via amichevole, saranno trasferite al giudizio inappellabile di un collegio arbitrale composto da un rappresentante del comune, da un rappresentante dello Studio MELLANO ASSOCIATI e da un terzo membro nominato dal Presidente del Tribunale di Pinerolo che lo presiede. Le spese per la costituzione ed il funzionamento del collegio arbitrale saranno anticipate dalla parte che ne richiede l'intervento e graveranno sul soccombente.

ART. 7 - SPESE D'ATTO.

Le spese per la stipulazione del presente atto e conseguenti sono a totale carico dello Studio MELLANO ASSOCIATI incaricato.

La presente scrittura privata, trattando prestazioni soggette all'imposta sul valore aggiunto, è, a norma dell'art. 5 del D.P.R. 26.4.1986, n° 131, soggetta a registrazione solo in caso d'uso.

Letto, confermato e sottoscritto.

p. IL COMUNE DI PINEROLO - IL DIRIGENTE

p. LO STUDIO MELLANO ASSOCIATI incaricato

Cap. 2003000 € 15.120,07 Impegno n. 1469/07 sub 2
Cap. / € / Impegno n. /
Cap. / € / Impegno n. /

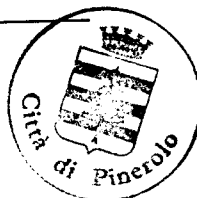
Visto: si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria del presente atto (art. 151, comma 4, decreto legislativo n. 267/2000)

Pinerolo, 31/12/08

Il responsabile del settore finanziario

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(deliberazione G.C. n. 445 del 1.8.1997)

La presente determinazione sarà in pubblicazione all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal 19 GEN. 2009



Il responsabile del settore segreteria generale
IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO
dott.ssa Maria Teresa FRENCIA