



Città di Pinerolo

Provincia di Torino

DETERMINAZIONE REGISTRATA AL N. 1836
IN DATA 31 DIC. 2008

DEL

DIRIGENTE SETTORE URBANISTICA

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE DI PROGETTAZIONE DI UNA VARIANTE AL P.E.E.P. VIGENTE ED APPROVAZIONE DISCIPLINARE D'INCARICO.

PROVVEDIMENTO INIZIALE	CAT.CLS.	FASCICOLO .ARCHIVIO
<u>1836 det 08</u>	<u>10/10-04</u>	<u>85/08</u>

N. MECCANOGRAFICO DET-2011-2008

Servizio

L'anno duemilaotto, addì trenta del mese di dicembre in Pinerolo, nella sede municipale.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA

PREMESSO CHE :

- il Comune di Pinerolo è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 6-24303 del 6.4.1998 , così come modificato dalle successive varianti susseguitesì nel tempo ;
- nel corso degli anni la domanda di edilizia residenziale pubblica è andata aumentando costantemente tanto che l'offerta programmata , con gli interventi previsti nelle zone CP e CPS del P.R.G.C., non risulta sufficiente a coprire l'attuale fabbisogno;
- il 4° Piano per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.) vigente approvato nel 2001 , è in fase di ultimazione ;
- l'Amministrazione Comunale di Pinerolo intende pertanto intervenire urgentemente tramite la predisposizione , ai sensi della vigente normativa in materia, di una variante al P.E.E.P vigente relativa ad un'area del P.R.G.C. attualmente classificata E (zona agricola) ed eventualmente ad altre aree urbane idonee ;

DATO ATTO CHE :

- la struttura tecnica del Settore Urbanistica non può svolgere direttamente l'incarico poiché già impegnata a tempo pieno nello svolgimento di altri compiti altrettanto urgenti oltre a non disporre di tutte le specifiche professionalità richieste per l'espletamento della progettazione in argomento ;
 - il vigente regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Pinerolo, così come da ultimo modificato con D.C.C. n° 81 del 23.10.2007, all'art. 97 , *lettera a)* , consente per l'acquisizione dei beni e servizi di cui all'art. 96 del regolamento stesso e di importo fino a € 15.000,00 I.V.A. esclusa, di poter provvedere a trattativa diretta richiedendo un preventivo di spesa ad una sola ditta ;
 - è stato all'uopo interpellato l'ing. Giovanni CASSATELLA con studio in Via Saluzzo n° 54 – 10125 TORINO- C.F. CSSGNN41P20A662M , partita I.V.A. N° 01496070010 , che ha presentato il preventivo di spesa pari a € 15.000 al netto di CNPAIA, oneri e tasse , acquisito agli atti del Comune in data 16.10.2008 al n° 39512 del Protocollo, per lo svolgimento dell'incarico professionale di redazione del P.E.E.P. ;
 - l'incarico di cui trattasi rientra tra quelli di cui al programma per l'affidamento di incarichi a soggetti estranei all'Amministrazione Comunale approvato con D.C.C. n° 53 del 30.6.2008 ;
- Visto il curriculum presentato dal predetto professionista dal quale si evince la sussistenza della professionalità richiesta per l'espletamento dell'incarico in oggetto ,
- Vista la bozza del disciplinare d'incarico regolante i rapporti tra il professionista e l'Amministrazione Comunale che si allega alla presente per farne parte integrante ,
- Viste le deliberazioni della G.C. n° 118 del 13.3.2008 e n° 196 del 24.4.2008 con le quali sono stati rispettivamente approvati *"PEG 2008 : individuazione centri di responsabilità e assegnazione risorse finanziarie"* e *"PEG 2008 : assegnazione obiettivi gestionali"*
- Considerato che l'adozione del presente atto compete al dirigente ai sensi dell'art.107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, del D.Lgs.03.02.1993 n. 29 e dell'art. 60, del vigente statuto comunale.

DETERMINA

- 1) Di affidare , per le causali indicate in premessa, ai sensi dell'art. 97 *lettera a)* del vigente regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Pinerolo, l'incarico professionale per la redazione di una variante al P.E.E.P vigente relativa ad un'area del P.R.G.C. attualmente classificata E (zona agricola) ed eventualmente ad altre aree urbane idonee , all'Ing. Giovanni CASSATELLA con studio in Via Saluzzo n° 54 – 10125 TORINO- C.F. CSSGNN41P20A662M , partita I.V.A. N° 01496070010 , per una spesa di € 15.000 (quindicimila) al netto di CNPAIA e I.V.A. .
- 2) Di impegnare la spesa complessiva di € 18.360 comprensiva dell'IVA (al 20%) pari a € 3.000 e della quota CNPAIA (2%) pari a € 360 all'intervento 2090106 capitolo 2003 Imp. 1469 RP 2007 – fondi vincolati progettazione strumenti urbanistici - che presenta la necessaria disponibilità finanziaria .
- 3) Di approvare la bozza del disciplinare d'incarico regolante i rapporti tra il professionista e l'Amministrazione Comunale che si allega alla presente per farne parte integrante .
- 4) Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web del Comune di Pinerolo in ottemperanza all'art. 3 comma 54 della legge n° 244/2007 .
- 5) Di dare atto che l'affidamento dell'incarico diverrà efficace ai sensi dell'art. 3 comma 18 della suddetta legge n° 244/2007 (legge finanziaria 2008) con la pubblicazione sul sito web del Comune di Pinerolo del nominativo del consulente , dell'oggetto dell'incarico e del relativo compenso .

Il Dirigente del Settore Urbanistica

Arch. Pietro De Vittorio



CITTA' DI PINEROLO

DISCIPLINARE PER INCARICO PROFESSIONALE PER PROGETTAZIONE DI UNA VARIANTE AL P.E.E.P. VIGENTE .

L'anno, il giorno del mese di, in Pinerolo, in una sala del palazzo comunale.

Tra l'Architetto Pietro De Vittorio, nato a Roma il 28 settembre 1966, Dirigente del Settore Urbanistica del Comune di Pinerolo, che interviene nel presente atto nella qualità anzidetta, ai sensi dell'art. 60, comma 4, del vigente statuto comunale e pertanto per conto e nell'interesse del Comune che rappresenta, (c.f. 01750860015);

e l'Ingegnere Giovanni CASSATELLA (C.F. CSSGNN41P20A662M), nato a BARI il 20.9.1941, residente in TORINO, via Cimarosa n° 102/A, domiciliato in TORINO, _____ (P.IVA 01496070010), iscritto all'albo degli Ingegneri di _____ al n° _____ che di seguito sarà chiamato brevemente "professionista";

PREMESSO

- nel corso degli anni la domanda di edilizia residenziale pubblica nel Comune di Pinerolo è andata aumentando costantemente tanto che l'offerta programmata, con gli interventi previsti nelle zone CP e CPS del P.R.G.C., non risulta sufficiente a coprire l'attuale fabbisogno;
- il 4° Piano per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.) vigente approvato nel 2001, è in fase di ultimazione;
- l'Amministrazione Comunale di Pinerolo intende pertanto intervenire urgentemente tramite la predisposizione, ai sensi della vigente normativa in materia, di una variante al P.E.E.P. vigente relativa ad un'area del P.R.G.C. attualmente classificata E (zona agricola) ed eventualmente ad altre aree urbane idonee ;
- che con determinazione dirigenziale n° _____ del _____ è stato disposto l'affidamento, ai sensi dell'art. 97 lettera a) del vigente regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Pinerolo, dell'incarico professionale per la redazione di un P.E.E.P. all'Ing. Giovanni CASSATELLA con studio in Via Saluzzo n° 54 – 10125 TORINO- C.F.

CSSGNN41P20A662M, partita I.V.A. N° 01496070010, per una spesa di € 15.000 (quindicimila) al netto di CNPAIA, oneri e tasse;

- che la spesa complessiva di € 18.360 (comprensiva dell'IVA (20%) pari a € 3.000 e della quota CNPAIA (2%) pari a € 360) è stata impegnata, all'intervento _____, Cap. _____, Impegno _____ del bilancio dell'esercizio finanziario _____.

Ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO

L'arch. Pietro De Vittorio a nome e per conto del Comune di Pinerolo, che rappresenta, affida all'ingegnere Giovanni CASSATELLA, che accetta, l'incarico di progettazione, ai sensi della vigente normativa in materia, della variante al Piano di Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.) relativo alle aree classificate E dal vigente P.R.G.C. distinte in Catasto Terreni del comune censuario di Pinerolo ai Fogli n° _____ Mappali n° _____, per una superficie complessiva di MQ _____.

Su detta superficie si ipotizza di poter realizzare circa 50.000 mc, previa rivalutazione, ai sensi di Legge, del fabbisogno di edilizia abitativa (rapportato al decennio successivo la formazione del P.E.E.P.) che si intende soddisfare, calcolato in considerazione del numero di abitanti ai quali fornire gli alloggi. L'incarico comprende anche il coordinamento con eventuali altri progetti per Edilizia Economica e Popolare in fase di redazione che riguardino altre aree urbane adatte al medesimo scopo.

Il professionista dovrà elaborare il Piano ai sensi della vigente normativa in materia e tenendo conto dell'attuale strumentazione urbanistica adottata dal Comune di Pinerolo, in particolare :

- *della Variante strutturale al PRGC per l'adeguamento al P.A.I., adottata ai sensi dell'art. 17 comma 4 della L.R. 56/77 con D.C.C. n. 10 del 2/6.3.2006,*
- *della Variante strutturale al PRGC "DI QUALITÀ" (variante n° 15) adottata ai sensi dell'art. 17 comma 4 della L.R. 56/77 con D.C.C. n. 31 del 6/7.4.2006,*

nonché degli interventi di edilizia pubblica, sia di previsione che in corso di realizzazione nel territorio comunale, e degli strumenti finanziari disponibili e da attivare sia a livello locale che nazionale.

Il progetto, da elaborarsi ai sensi dell'art. 41 della L.R. n° 56/1977 per il perseguimento dei fini della legge 18 aprile 1962, n. 167, e s. m. e i. e nel rispetto del dimensionamento fissato dall'articolo 2

della legge 28 gennaio 1977, n. 10, dovrà essere completo di tutti gli elaborati di cui agli artt. 38 e 39 della L.R. n° 56/1977 e s.m.i. ed in particolare :

- Rappresentazione dello stato di fatto dell'area e delimitazione del perimetro del territorio interessato.
- La delimitazione della rete viaria, delle aree destinate ad opere/impianti di pubblico interesse, verde, scuole ed edifici di culto.
- Il piano economico e finanziario di massima compresa la stima sommaria degli oneri derivanti dalla acquisizione ed urbanizzazione delle aree.
- Piano particellare di esproprio.
- La definizione delle tipologie edilizie costruttive e d'uso da adottare negli interventi attuativi con le relative precisazioni plano-volumetriche.
- I termini di attuazione del piano ed i tempi di attuazione degli interventi previsti, con l'indicazione delle relative priorità.
- La planimetria delle previsioni del Piano Regolatore Generale relative al territorio oggetto del P.E.E.P., estese anche ai tratti adiacenti, in modo che risultino le connessioni con le altre parti del piano stesso;
- La planimetria del P.E.E.P., disegnata sulla mappa catastale aggiornata e dotata delle principali quote planoaltimetriche
- Il progetto di massima delle opere di urbanizzazione primaria e dei relativi allacciamenti.

Il professionista incaricato è tenuto a predisporre gli elaborati in conformità alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia.

Il professionista si impegna ad introdurre negli elaborati di progetto tutte le modifiche che siano ritenute necessarie dal Comune e dalle autorità competenti fino alla definitiva approvazione del progetto medesimo.

ART. 2 - SPECIFICAZIONE DELL'INCARICO ED IMPEGNI DEL PROFESSIONISTA.

Tutti gli elaborati di cui al precedente articolo saranno forniti dal consulente al Comune in forma informatizzata. I file dovranno essere prodotti in formato DWG e/o DXF, compatibile con Autocad 2000 o successive versioni, se accettate dal competente ufficio tecnico.

Il professionista è tenuto a partecipare alle riunioni con l'Assessore all'Urbanistica, con il Dirigente del Settore Urbanistica e con la Giunta Comunale, nonché alle sedute della Commissione Urbanistica consiliare che tratteranno la materia oggetto dell'incarico, qualora il Comune richieda la sua presenza.

Dovrà altresì raccordarsi con il Geologo e con l'esperto in Pianificazione Ambientale incaricati

degli eventuali approfondimenti specialistici necessari.

L'incarico comprende anche, oltre al su menzionato coordinamento con altri progetti per Edilizia Economica e Popolare, il supporto agli uffici tecnici comunali per la redazione della contestuale variante urbanistica al P.R.G.C. vigente.

Il progetto preliminare dovrà essere consegnato dal professionista in n° 2 copie cartacee da sottoporre preliminarmente alla Commissione Consiliare competente, in n° 3 copie cartacee da sottoporre al Consiglio Comunale per l'adozione e in n° 1 copia su CD-ROM/DVD

Il progetto definitivo dovrà essere consegnato dal professionista in n° 2 copie cartacee da sottoporre preliminarmente alla Commissione Consiliare competente, in n° 3 copie cartacee da sottoporre al Consiglio Comunale e in n° 1 copia su CD-ROM/DVD

ART. 3 - MATERIALE FORNITO DAL COMUNE.

Il Comune fornirà al professionista, all'atto della firma del presente disciplinare, tutti gli elaborati cartografici necessari nell'immediato allo svolgimento dell'incarico che dovranno essere restituiti al termine della prestazione professionale, in particolare base cartografica in versione informatizzata relativa alle tavole del vigente P.R.G.C. (comprese le varianti adottate P.A.I. e QUALITA'), base catastale.

ART. 4 - TEMPI DELLA PRESTAZIONE PROFESSIONALE.

L'incarico sarà espletato rispettando le seguenti scadenze:

entro il _____ dovranno essere consegnate le tavole su supporto informatico.

Eventuali proroghe potranno essere concesse per iscritto dal Comune, per motivi non imputabili alla volontà del Consulente.

ART. 5 - ONORARIO.

L'onorario onnicomprensivo da corrispondere al professionista entro 60 giorni dalla consegna ultima degli elaborati e dietro presentazione di regolare fattura, sarà di € 18.360 (euro

diciottomilatrecentosessanta/00), compresa CNPAIA 2 % ed IVA 20%.

L'eventuale sospensione o risoluzione dell'incarico prima che questo sia condotto a compimento, dovrà essere comunicata dal Comune previa Deliberazione o Determinazione, tenendo conto che il provvedimento comporta la corresponsione dell'onorario relativo al lavoro svolto, salvo che l'interruzione di incarico sia motivata da inadempienze del professionista incaricato.

L'eventuale rinuncia da parte del professionista potrà avvenire soltanto per fondati e giustificati motivi. In tal caso il Comune corrisponderà soltanto l'onorario relativo al lavoro svolto.

ART. 6 - PENALI E CONTROVERSIE.

Per ogni giorno di ritardo successivo a sette giorni dopo la scadenza di cui all'art. 4, sarà applicata, in occasione della liquidazione dell'onorario, una penale di € 25,00 (euro venticinque/00).

Tutte le controversie che dovessero insorgere relativamente all'interpretazione del presente incarico e che non possano essere risolte in via amichevole, saranno trasferite al giudizio inappellabile di un collegio arbitrale composto da un rappresentante del comune, da un rappresentante del consulente e da un terzo membro nominato dal Presidente del Tribunale di Pinerolo che lo presiede. Le spese per la costituzione ed il funzionamento del collegio arbitrale saranno anticipate dalla parte che ne richiede l'intervento e graveranno sul soccombente.

ART. 7 - SPESE D'ATTO.

Le spese per la stipulazione del presente atto e conseguenti sono a totale carico del consulente incaricato.

La presente scrittura privata, trattando prestazioni soggette all'imposta sul valore aggiunto, è, a norma dell'art. 5 del D.P.R. 26.4.1986, n° 131, soggetta a registrazione solo in caso d'uso.

Letto, confermato e sottoscritto.

p. IL COMUNE DI PINEROLO IL DIRIGENTE

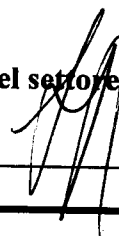
IL PROFESSIONISTA CONSULENTE

Cap. 2003000 € 12360,00 Impegno n. 1469/07 sub 1
Cap. / € / Impegno n. /
Cap. / € / Impegno n. /

Visto: si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria del presente atto (art. 151, comma 4, decreto legislativo n. 267/2000)

Pinerolo, 31/12/08

Il responsabile del settore finanziario



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(deliberazione G.C. n. 445 del 1.8.1997)

La presente determinazione sarà in pubblicazione all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal 19 GEN. 2009



Il responsabile del settore segreteria generale
IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO
dott.ssa Maria Teresa PRENCIA

