



Città di Pinerolo

Provincia di Torino

DETERMINAZIONE REGISTRATA AL N. 1267

IN DATA - 9 OTT 2008

del

DIRETTORE GENERALE

e del

DIRIGENTE SETTORE URBANISTICA

OGGETTO: Affidamento incarico di consulenza all'avv. Roberto MANNI per parere legale in merito alla realizzazione della nuova caserma per la Compagnia Carabinieri di Pinerolo.

PROVVED. INIZIALE	CAT.CLS.	FASCICOLO ARCHIVIO.
<u>1267 det 08</u>	<u>1/8-01</u>	<u>13/08</u>

N. MECCANOGRAFICO 1299 - 2008

L'anno duemilaotto, addì *ventidue* del mese di *settembre*, in Pinerolo, nella sede municipale,

IL DIRETTORE GENERALE E IL DIRIGENTE SETTORE URBANISTICA

Dato atto che nella relazione previsionale e programmatica 2008/2010 è previsto l'obiettivo 6.1.5 "Caserma dei Carabinieri", così descritto:

"Descrizione: nel corso del 2007 è stata approvata una variante al Piano Regolatore Generale che consente la localizzazione della Caserma dei Carabinieri in molte zone della Città. In particolare è ammessa la localizzazione, come è logico, in aree destinate "a servizi". L'amministrazione intende procedere a lavorare per rendere concreta in tempi rapidi la localizzazione della Caserma in un'area in zona F9 nei pressi dell'ex Ospedale Cottolengo o comunque di esaminare proposte alternative.

Finalità da conseguire:

- Cura dei rapporti con il Ministero
- Cura dei rapporti con il soggetto proponente e la Provincia per la progettazione e/o realizzazione della strada di PRG di collegamento con il Comune di San Pietro
- Istruttoria dei progetti proposti di concerto con gli Enti competenti."

Dato atto che esistono allo stato attuale due ipotesi progettuali di localizzazione e realizzazione della Caserma:

- a) proposta della Piccola Casa della Divina provvidenza "Cottolengo", di cui alla lettera protocollata al n° 16491 in data 23/4/2008, la quale ha comunicato la propria disponibilità alla cessione di un'area di circa 10.200 mq. (in zona F5 del P.R.G.C.) per l'insediamento della Caserma dei Carabinieri, richiedendo al contempo la modifica della destinazione d'uso di fabbricati di propria proprietà (sup. indicativa 3.300 mq), siti in un'area di complessivi mq. 8.900 circa, adiacente a via S. Pietro Val Lemina; la proposta è stata oggetto di una variante specifica al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 56/1977 in anticipazione della variante di "Qualità", il cui progetto preliminare è stato approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n° 60 in data 25/7/2008;
- b) proposta della soc. Costruzioni Gallo s.r.l., di cui alla nota prot. n. 28956 in data 18/7/2008, per la realizzazione della Caserma su terreno in proprietà della società stessa, nelle vicinanze di corso Torino (zona DE6.1), a cura e spese della proponente che si impegna a locare gli immobili alla Compagnia Carabinieri di Pinerolo alle condizioni che saranno stabilite dagli enti competenti in materia;

Vista la Circolare del Ministero dell'Interno N. 600/C/CC.SEGR/234 del 18/11/2005 avente ad oggetto "Trasferimento e realizzazione di nuove sedi per la Polizia di Stato e l'Arma dei Carabinieri.", nella quale vengono enucleate le condizioni per l'assunzione in locazione di nuovi immobili da parte del Ministero (invarianza di spesa per tutta la durata contrattuale) ovvero concessione in comodato gratuito per un periodo di sei anni con successiva stipula di un contratto di locazione al canone ritenuto congruo dall'Agenzia del Demanio all'atto dell'occupazione dell'immobile, nonché data indicazione di privilegiare, nelle trattative, i rapporti con gli Enti locali territoriali e gli Enti pubblici in genere nell'ottica della cd. "sicurezza partecipata" che trova un fondamento normativo nella previsione recata dall'art. 39 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, e nella possibilità per gli Enti locali, nell'ambito dei propri poteri pianificatori del territorio, di prevedere che le sedi di servizio e le caserme occorrenti per la realizzazione dei presidi di polizia siano inserite tra le opere di urbanizzazione secondaria (art. 31, settimo comma, lett.b, legge 27 dicembre 2002, n. 289);

Ritenuto necessario valutare la fattibilità dal punto di vista tecnico-giuridico delle due ipotesi di realizzazione della nuova caserma della Compagnia dei Carabinieri di Pinerolo, nonché le modalità di attuazione delle stesse alla luce di quanto sopra esposto, pur rendendo atto che la

scelta localizzativa e progettuale del costruendo immobile dovrà essere avallata dal competente Ministero;

Considerata la delicatezza e complessità della questione in esame che richiede approfondite conoscenze tecnico-giuridiche di natura specialistica;

Effettuata una ricognizione e rilevata l'inesistenza, all'interno della dotazione organica del Comune di Pinerolo, di figura professionale idonea allo svolgimento dell'incarico alla luce della novità, peculiarità e complessità della materia in esame;

Ritenuto opportuno richiedere una consulenza legale ad un esperto di provata competenza, iscritto ad apposito albo professionale;

Reso atto che l'incarico ha carattere temporaneo in quanto diretto all'acquisizione di un parere legale sulla specifica problematica emersa;

Acquisita la disponibilità dell'avv. Roberto MANNI, con studio in Torino – via Palmieri n° 57, legale di fiducia dell'amministrazione comunale, esperto in diritto amministrativo, che ha fatto pervenire preventivo di spesa per € 4.500,00 oltre CPA (€ 90,00), IVA (€ 918,00) e sotto deduzione della R.A. (€ 900,00) e così per complessivi € 4.608,00;

Rilevata la proporzione tra il compenso richiesto dal professionista e le utilità conseguibili dall'Amministrazione Comunale, anche alla luce dell'interesse pubblico generale che riveste la questione oggetto della consulenza;

Ritenuto di poter procedere all'affidamento diretto dell'incarico di consulenza in considerazione della modica entità del compenso, ai sensi dell'art. 80, co. 1, lett. c) del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Città di Pinerolo;

Considerato che l'adozione del presente atto compete ai dirigenti ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. N. 267/2000 e dell'art. 60 del vigente Statuto comunale;

Visti:

- la legge n° 266 del 23 dicembre 2005, art. 1, comma 173, che prevede che: "gli atti di spesa relativi ai commi 9, 10, 56 e 57 di importo superiore ai 5.000,00 Euro devono essere trasmessi alla competente sezione della Corte dei Conti per l'esercizio del controllo successivo sulla gestione";
- il provvedimento del 17 febbraio 2006, con il quale la sezione Autonomie della Corte dei Conti ha deliberato le "Linee guida per l'attuazione dell'art. 1, comma 173, della legge n° 266 del 2005 (legge finanziaria per il 2006) nei confronti delle Regioni e degli enti locali";
- i commi 54 e ss. della L. 24 dicembre 2007, n. 244 (legge finanziaria 2008), come modificati dall'art. 46 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112;
- la regolamentazione degli incarichi professionali di collaborazione esterna (artt. 76-83 del regolamento d'organizzazione degli uffici e dei servizi della Città di Pinerolo) approvata con deliberazione della Giunta comunale n° 385 del 11/10/2007 e recentemente modificata con deliberazione della Giunta comunale n° 295 del 10/7/2008;
- il programma per l'affidamento di incarichi di studio, di ricerca, di consulenza e collaborazione, a soggetti estranei all'amministrazione comunale di Pinerolo, per l'anno 2008, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n° 53 in data 30/6/2008, esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione del Consiglio comunale n° 58 in data 21/7/2008, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione della variazione n. 2 al bilancio di previsione 2008, con la quale

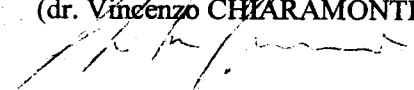
è stato fissato, ai sensi dell'art. 46 del D.L. 25 giugno 2008 n. 112, il limite massimo della spesa annua per il conferimento degli incarichi e delle consulenze pari allo 0,50% del totale delle spese correnti;

- l'art. 21, co. 2, del regolamento dei contratti, ai sensi del quale non sono assoggettati a convenzione gli incarichi in ordine a pareri tecnico-legali su materie e su questioni di particolare interesse pubblico;
- l'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 18/8/2000 , n. 267;
- gli artt. 7 e 28 del vigente regolamento di contabilità;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 10 del 6-7-9 febbraio 2007, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2007;
- la deliberazione della Giunta comunale n° 118 del 13/3/2008, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "PEG 2008: individuazione centri di responsabilità e assegnazione risorse finanziarie";
- la deliberazione della Giunta comunale n° 196 del 24/4/2008, esecutiva, avente ad oggetto "PEG 2008: assegnazione obiettivi gestionali.";

D E T E R M I N A N O

- 1) di affidare all'avv. Roberto MANNI, con studio in Torino – via Palmieri n° 57, l'incarico di cui alle premesse del presente provvedimento per un parere legale sulla fattibilità dal punto di vista tecnico-giuridico e sulle modalità di attuazione delle due ipotesi relative alla realizzazione della nuova caserma della Compagnia dei Carabinieri di Pinerolo, per una spesa prevista di € 4.500,00 oltre CPA (€ 90,00), IVA (€ 918,00), per complessivi € 5.508,00;
- 2) di impegnare la somma di € 5.508,00 (cinquemilacinquecentootto/00) all'intervento 1.09.01.03, cap. 5311000, del bilancio di previsione 2008;
- 3) di dare atto che la spesa netta prevista da corrispondere all'avv. Roberto MANNI, è pari a € 4.500,00 e che, pertanto, non sussiste l'obbligo della trasmissione del suddetto provvedimento alla Corte dei Conti;
- 4) di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, co. 54, della legge n. 244/07 (finanziaria 2008), sul sito web del Comune di Pinerolo;
- 5) di dare atto che l'affidamento diverrà efficace, ai sensi dell'art. 3, co. 18, della L. n. 244/07, con la pubblicazione sul sito istituzionale dell'amministrazione del nominativo del consulente, dell'oggetto dell'incarico e del relativo compenso.

IL DIRETTORE GENERALE
(dr. Vincenzo CHIARAMONTE)



IL DIRIGENTE SETTORE URBANISTICA
(Arch. Pietro DE VITTORIO)



Cap. 5311000 € 5.508,00 Impegno n. 1005
Cap. / € / Impegno n. /
Cap. / € / Impegno n. /

Visto: si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria del presente atto (art. 151, comma 4, decreto legislativo n. 267/2000)

Pinerolo, 09/10/08

Il responsabile del settore finanziario

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(deliberazione G.C. n. 445 del 1.8.1997)

La presente determinazione sarà in pubblicazione all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal 14 OTT. 2008



Il responsabile del settore segreteria generale

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO

dott.ssa Maria Teresa PRENCIA

[Signature]