



# Città di Pinerolo

Provincia di Torino

DETERMINAZIONE REGISTRATA AL N° 1222

IN DATA 29 OTT. 2009

DEL

DIRIGENTE SETTORE LAVORI PUBBLICI

**OGGETTO: LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL COMPLESSO SCOLASTICO DI ABBADIA ALPINA PER NUOVE AULE DI SCUOLA ELEMENTARE - AFFIDAMENTO INCARICHI PROFESSIONALI DEI COLLAUDI IN CORSO D'OPERA E FINALI: TECNICO-AMMINISTRATIVO; STATICO; TECNICO-FUNZIONALE IMPIANTI ELETTRICI; TECNICO-FUNZIONALE TERMO-IDRAULICO.**

PROVVED. INIZIALE	CAT.CLS.	FASCICOLO ARCHIVIO
1139 del 09	10/10-02	59/09

N. MECCANOGRAFICO DET-- 1408/2009

L'anno duemilanove il giorno ventuno del mese di ottobre, in Pinerolo, nella sede municipale,

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI**

*Premesso che:*

- Con deliberazione di G.C. n.46 del 04/02/2009, esecutiva, fu approvato il progetto esecutivo dei lavori di ampliamento del complesso scolastico di Abbadia Alpina per nuove aule di scuola elementare – Codice CUP F13B05000010006 – Codice Cig 028742676E comportante una spesa complessiva di € 4.002.227,68 di cui € 3.148.006,37 a base di gara, oltre a € 128.095,64 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e fu stabilito di appaltare i lavori mediante procedura aperta;
- Con propria determinazione in data 27/02/2009 registrata al n.245 del 04/03/2009, furono definite le condizioni di aggiudicazione e contrattuali, fu impegnata la spesa complessiva dell'opera, nonché furono approvate la "lista delle categorie di lavoro e forniture per l'esecuzione dell'appalto" ed il modulo da utilizzarsi da parte degli operatori economici per presentare le giustificazioni dei prezzi offerti;
- I lavori di cui trattasi sono finanziati con fondi propri di bilancio, contributo regionale e mutuo concesso dalla Cassa DD.PP., con i fondi del risparmio postale;
- Con determinazione del Direttore Generale. in data 30/01/2009 reg.al n.55 del 03/02/2009 è stato nominato Responsabile del procedimento dei lavori in oggetto il Dirigente del Settore LL.PP. – Ing. Antonio Morrone;
- Con determinazione del Dirigente del settore segreteria in data 10/08/2009 reg.al n.923 del 10/08/2009 i predetti lavori sono stati aggiudicati all'A.T.I. tra Abitat spa, Impresa Costruzioni Mistrali di Arch.Mistrali Marino sas e Viviani Impianti srl, con sede presso la capogruppo in Vigevano (PV) corso Milano n.9 per l'importo netto di € 2.165.768,68 di cui € 128.095,64 per oneri relativi alla sicurezza, oltre a € 216.576,97 per IVA 10%;
- Con determinazione LL.PP. in data 17/09/2009 reg.al n.1048 del 21/09/2009 sono stati approvati gli elenchi di professionisti per l'affidamento di servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria – art.91, comma 2 e art.57 comma 6 del D.Lgs.163/2006 e smi;
- Con propria determinazione a contrattare in data 07/10/2009 reg.al n.1139 del 08/10/2009 si definivano le procedure per l'affidamento dei collaudi in corso d'opera e finali tecnico-amministrativo; statico; tecnico-funzionale impianti elettrici; tecnico-funzionale termo-idraulico dei lavori sopra citati;

Dato atto che è necessario affidare gli incarichi per i collaudi in corso d'opera e finali sopra citati a professionisti esterni per sopperire le carenze di personale in organico e per rispettare i tempi della programmazione OO.PP., nonché i compiti di istituto, nonché la professionalità per la specifica attività da svolgere;

Visto il verbale di gara redatto in data 20/10/2009 dal quale risulta che tutti i collaudi sono stati aggiudicati all'Ing. Antonio DEL PIANO dello Studio Tecnico Casetta & Del Piano Ingegneri Associati con sede in Via Tunisi n.114 – Torino, avendo ottenuto il maggior punteggio in tutti i collaudi, determinato sulla base dell'offerta tecnica ed economica per ogni colludo e precisamente:

- tecnico-amministrativo per € 5.176,84
  - statico per € 3.106,50
  - tecnico-funzionale impianti elettrici per € 2.100,00
  - tecnico-funzionale termo-idraulico per € 2.100,00
- per un totale netto di € 12.483,34 oltre ad € 249,67 per CNPAIA 2% ed € 2.546,60 per IVA 20% e così per complessivi € 15.279,61.

Vista la certificazione Inarcassa emessa in data 18/09/2009 pervenuta in data 21/10/2009 che attesta la regolarità contributiva dell'Ing. Del Piano;

Considerato che l'adozione del presente atto compete al dirigente ai sensi dell'art.107 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visti:

- l'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- l'art. 90, comma 6 del D.Lgs 163/06 e s.m.i.
- l'art.91, comma 2 e art.57, comma 6 del D.Lgs.163/2006;

Vista la deliberazione di G.C. n.14 del 14/01/2009, esecutiva, con la quale, ai sensi dell'art.169 del D.Lgs. n.267/2000, è stato definito il P.E.G. per l'esercizio finanziario 2009, conformemente alle previsioni del bilancio di previsione approvato con deliberazione consiliare n.98 del 16-17/12/2008;

## D E T E R M I N A

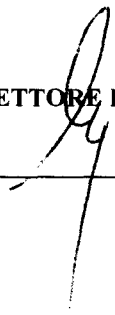
1) di approvare il verbale di gara redatto in data 20/10/2009, allegato al presente atto sotto la lettera "A" quale parte integrante e sostanziale, riguardante gli incarichi professionali per i collaudi in corso d'opera e finali: tecnico-amministrativo; statico; tecnico-funzionale impianti elettrici; tecnico-funzionale termo-idraulico relativi ai lavori di ampliamento del complesso scolastico di Abbadia Alpina per nuove aule di scuola elementare e di affidare gli stessi all'Ing. Antonio DEL PIANO dello Studio Tecnico Casetta & Del Piano Ingegneri Associati con sede in Via Tunisi n.114 – Torino, avendo ottenuto il maggior punteggio in tutti i collaudi, determinato sulla base dell'offerta tecnica ed economica per ogni colludo e precisamente:

- tecnico-amministrativo per € 5.176,84
- statico per € 3.106,50
- tecnico-funzionale impianti elettrici per € 2.100,00
- tecnico-funzionale termo-idraulico per € 2.100,00

e pertanto l'affidamento risulta di € 12.483,34 netto oltre ad € 249,67 per CNPAIA 2% ed € 2.546,60 per IVA 20% e così per complessivi € 15.279,61, da imputare all'intervento 2040201 cap.6049001 impegno 1422/07;

- 2) di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web del Comune in ottemperanza all'art.3, comma 54 della Legge 244/07;
- 3) di dare atto che il presente provvedimento verrà trasmesso alla Corte dei Conti -Sezione Regionale di controllo per il Piemonte ai sensi dell'articolo unico, comma 173 della Legge 266/2005.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

  
\_\_\_\_\_





# Città di Pinerolo

Provincia di Torino

## SETTORE LAVORI PUBBLICI

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI COLLAUDI IN CORSO D'OPERA E FINALI : TECNICO-AMMINISTRATIVO, STATICO, TECNICO-FUNZIONALE IMPIANTI ELETTRICI, TECNICO-FUNZIONALE TERMO-IDRAULICO RELATIVI AI LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL COMPLESSO SCOLASTICO DI ABBADIA ALPINA PER NUOVE AULE DI SCUOLA ELEMENTARE.

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: ORE 12.00 DEL 19 OTTOBRE 2009

\*\*\*\*\*

## VERBALE DI APERTURA DELLE OFFERTE

Premesso che:

- Con propria determinazione in data 17/09/2009 reg.al. n. 1048 del 21/09/2009 sono stati approvati gli elenchi di professionisti per l'affidamento di servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria – art.91, comma 2 e art.57 comma 6 del D.Lgs.163/2006;
- con propria determinazione in data 7/10/2009 reg.al n.1139 del 08/10/2009 è stata approvata la lettera d'invito corredata dalla dichiarazione unica per l'affidamento degli incarichi in oggetto, col criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa;
- con lettera raccomandata prot. n.36473 del 08/10/2009, il settore LL.PP. ha richiesto ai professionisti sotto elencati la presentazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, entro le ore 12.00 del giorno 19/10/2009, per l'affidamento degli incarichi sopra citati:
- CADARIO Ing.Luca – Corso Maroncelli n.22 – 10127 TORINO
- DEL PIANO Ing.Antonio c/o Studio tecnico Casetta & Del Piano Ingegneri associati – Via Tunisi n.114 – 10134 TORINO
- GUIOT Ing.Enrico – Via Cacherano di Bricherasio n.9 – 10064 PINEROLO
- SANSANO Ing.Remo – Corso Montegrappa n.45 – 10146 TORINO
- RINALDIS Ing.Carmelo – Via XXV Aprile n.20 – 10042 NICHELINO (TO)
- TARDITI Arch.Giorgio – Via Bignone n.83/B – 10064 PINEROLO
- MANTELLI Ing.Ernesto – Via Boselli n.7 – 10064 PINEROLO
- CHIALE Ing.Enzo – Via Buniva n.85 – 10064 PINEROLO
- PICOTTO Ing.Franco c/o SIA Professionisti Associati – Via V.Veneto n.27 -10061 CAVOUR

\*\*\*\*\*

L'anno duemilanove il giorno venti del mese di ottobre alle ore 14.15 in Pinerolo, in una sala del Palazzo Comunale si è riunita la commissione così formata:

***Il Dirigente del Settore Lavori Pubblici MORRONE Ing. Antonio – Presidente***

e i sigg.ri

- Geom.Sergio Speranza - Funzionario tecnico del settore lavori pubblici
  - Arch.Pamela Baldi - Istruttore tecnico del settore lavori pubblici
- in qualità di Commissari
- NIGRO Lorella, Istruttore Amministrativo del settore lavori pubblici
- in qualità di verbalizzante

La commissione prende atto che sono pervenute n.6. offerte, certificate dall'Ufficio protocollo in data 20/10/2009, e procedere all'apertura dei plichi per verificare l'ammissibilità alla gara:

N.1	Ing.Ernesto Mantelli Via Boselli n.7 10064 Pinerolo	<u>Ammesso</u> Per collaudo tecnico- amministrativo	Prot.37313 del 16/10/2009
N.2	Ing.Carmelo RINALDIS Via XXV Aprile n.20 10042 NICHELINO (TO)	<u>Ammesso</u> per i collaudi: - tecnico-amministrativo - statico	Prot.37391 del 19/10/2009
N.3	Ing.Antonio DEL PIANO c/o Studio tecnico Casetta & Del Piano Ingegneri associati Via Tunisi n.114 10134 TORINO	<u>Ammesso</u> per tutti i collaudi	Prot.n.37393 del 19/10/2009
N.4	Ing.Luca CADARIO Corso Maroncelli n.22 10127 TORINO	<u>Ammesso</u> Per il collaudo tecnico- funzionale impianti elettrici	Prot.n.37394 del 19/10/2009
N.5	Arch.Giorgio TARDITI Via Bignone n.83/B 10064 PINEROLO	<u>Ammesso</u> Per il collaudo tecnico- amministrativo	Prot.n.37411 del 19/10/2009
N.6	Ing.Franco PICOTTO c/o SIA Professionisti Associati Via V.Veneto n.27 10061 CAVOUR	<u>Ammesso</u> per i collaudi - tecnico-amministrativo - statico	Prot.n.37455 del 19/10/2009

La Commissione prende visione della lettera di invito, per l'attribuzione dei punteggi delle offerte tecniche, precisando altresì che, nel caso non risultino divergenze tra i commissari, i punteggi che dipendono dal giudizio insindacabile della commissione di gara verranno attribuiti in maniera unitaria.

Dopodiché la commissione apre, dopo averne accertata l'integrità, il plico ove sono conservate le buste relative all'offerta tecnica dei concorrenti, e attribuisce il relativo punteggio:

n.	PROFESSIONISTA	PUNTI OFFERTA TECNICA
N.1	Ing. Ernesto Mantelli Via Boselli n.7 - 10064 PINEROLO	12
N.2	Ing. Carmelo RINALDIS Via XXV Aprile n.20 - 10042 NICHELINO (TO)	25
N.3	Ing. Antonio DEL PIANO c/o Studio tecnico Casetta & Del Piano Ing.Ass. Via Tunisi n.114 - 10134 TORINO	34
N.4	Ing. Luca CADARIO Corso Maroncelli n.22 - 10127 TORINO	16
N.5	Arch. Giorgio TARDITI Via Bignone n.83/B - 10064 PINEROLO	26
N.6	Ing. Franco PICOTTO c/o SIA Professionisti Associati Via V.Veneto n.27 - 10061 CAVOUR	36

Successivamente, la Commissione prende visione della lettera di invito, per l'attribuzione dei punteggi delle offerte economiche.

Dopodiché la commissione apre, dopo averne accertata l'integrità, il plico ove sono conservate le buste relative all'offerta economica dei concorrenti, e attribuisce il relativo punteggio applicando la formula riportata nella lettera d'invito:

#### COLLAUDO IN CORSO D'OPERA E FINALE : TECNICO-AMMINISTRATIVO

	OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA
N.1	€ 6.500,00	39,822
N.2	€ 6.497,25	39,839
N.3	€ 5.176,84	50
N.5	€ 7.085,82	36,530
N.6	€ 10.244,13	25,267

#### COLLAUDO IN CORSO D'OPERA E FINALE STATICO

	OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA
N.2	€ 8.406,70	18,476
N.3	€ 3.106,50	50
N.6	€ 5.934,80	26,172

**COLLAUDO IN CORSO D'OPERA E FINALE TECNICO-FUNZIONALE****IMPIANTI ELETTRICI**

	OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA
N.3	€ 2.100,00	50
N.4	€ 2.700,00	38,889

**COLLAUDO IN CORSO D'OPERA E FINALE TECNICO-FUNZIONALE TERMO-IDRAULICO**

	OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA
N.3	€ 2.100,00	50

Quindi si è proceduto a sommare i punteggi dell'offerta tecnica e dell'offerta economica per ogni concorrente per ogni collaudo da espletare e a formare una graduatoria finale:

**COLLAUDO IN CORSO D'OPERA E FINALE : TECNICO-AMMINISTRATIVO**

	OFFERTA TECNICA	OFFERTA ECONOMICA	TOTALE	POSIZIONE
N.1	12	39,822	51,822	5°
N.2	25	39,839	64,839	2°
N.3	34	50	84	1°
N.5	26	36,530	62,530	3°
N.6	36	25,267	61,267	4°

**COLLAUDO IN CORSO D'OPERA E FINALE STATICO**

	OFFERTA TECNICA	OFFERTA ECONOMICA	TOTALE	POSIZIONE
N.2	25	18,476	43,476	3°
N.3	34	50	84	1°
N.6	36	26,172	62,172	2°

**COLLAUDO IN CORSO D'OPERA E FINALE TECNICO-FUNZIONALE IMPIANTI ELETTRICI**

	OFFERTA TECNICA	OFFERTA ECONOMICA	TOTALE	POSIZIONE
N.3	34	50	84	1°
N.4	16	38,889	54,889	2°

**COLLAUDO IN CORSO D'OPERA E FINALE TECNICO-FUNZIONALE TERMO-IDRAULICO**

	OFFERTA TECNICA	OFFERTA ECONOMICA	TOTALE	POSIZIONE
N.3	34	50	84	1°

La commissione non ha proceduto alla valutazione delle anomalie delle offerte in quanto, ai sensi dell'art.86 comma 2 del D.Lgs.163/06 e smi, una delle due valutazioni, quella tecnica, non ha superato il punteggio dei 4/5 del punteggio totale attribuito per la medesima valutazione.

Risulta aggiudicatario degli incarichi professionali per i collaudi in corso d'opera e finali:  
TECNICO-AMMINISTRATIVO, STATICO, TECNICO-FUNZIONALE IMPIANTI ELETTRICI, TECNICO-FUNZIONALE TERMO-IDRAULICO RELATIVI AI LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL COMPLESSO SCOLASTICO DI ABBADIA ALPINA PER NUOVE AULE DI SCUOLA ELEMENTARE l'ing. Antonio DEL PIANO dello STUDIO TECNICO CASSETTA & DEL PIANO INGEGNERI ASSOCIATI con sede in Via Tunisi n.114 - TORINO, avendo ottenuto il maggior punteggio in tutti i collaudi.

Letto, confermato e sottoscritto.

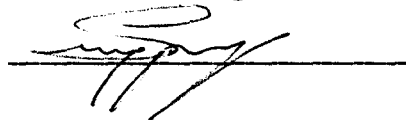
**IL PRESIDENTE**

**MORRONE Antonio**

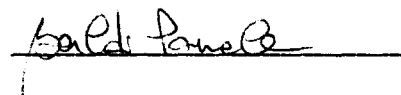


**I COMMISSARI**

**SPERANZA Sergio**

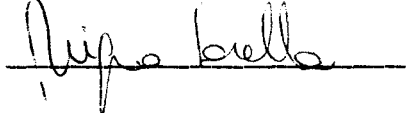


**BALDI Pamela**



**IL SEGRETARIO**

**NIGRO Lorella**





---

---

Cap. 6049001 € 15.279,62 Impegno n. 1422/07 sub 4  
Cap. / € / Impegno n. /  
Cap. / € / Impegno n. /

**Visto: si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria del presente atto (art.151, comma 4, decreto legislativo n.267/2000)**

Pinerolo, 27/11/2009

Il responsabile del settore finanziario

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
(deliberazione G.C. n.445 del 1.8.1997)

La presente determinazione sarà in pubblicazione all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal - 4 NOV. 2009



Il responsabile del settore segreteria generale  
IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO  
dott.ssa Maria Teresa VALENCIA

