



Città di Pinerolo

Provincia di Torino

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO E RIFUNZIONALIZZAZIONE IN FUNZIONE MUSEALE DEL PALAZZO VITTONI 1° STRALCIO ESECUTIVO. CODICE CUP = F 14 B 100009 40006. CODICE CIG = 0596444926. LAVORI AGGIUNTIVI

Ufficio Proponente	SEGRETERIA LAVORI PUBBLICI
Dirigente/Titolare P.O.	DIRIGENTE SETTORE LAVORI PUBBLICI
Numero meccanografico	DET-11-2013
Data adozione	09/01/2013

IL DIRIGENTE SETTORE LAVORI PUBBLICI

Premesso che:

- con proprie determinazioni reg al n. 50 del 01/02/2011 e reg. al n. 81 del 10/02/2011 fu approvato il progetto esecutivo dei lavori di restauro conservativo e rifunionalizzazione in funzione museale del “Palazzo Vittone” – 1° stralcio – codice CUP F14B10000940006, codice CIG 0596444926;
- con determinazione del dirigente del settore segreteria generale registrata al n. 301/2011, furono rettificati gli elaborati del progetto esecutivo dei lavori in oggetto nonché la determinazione n. 50/2011 avanti citata, dando atto che dovevano intendersi automaticamente corretti sia l’importo relativo agli oneri della sicurezza diretti, i quali ammontano esattamente ad € 15.107,00, sia conseguentemente

l'importo complessivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, che risultava così definito in € 126.415,95;

- con contratto n. 915 di repertorio in data 26/09/2011, registrato all'Agenzia delle Entrate di Pinerolo il 05/10/2011 al n. 251 Serie 1^a fu affidato all'impresa MAGNETTI s.r.l., con sede in Vinovo (TO), l'appalto dei lavori in oggetto, per un importo al netto dell'IVA e del ribasso del 21,531% di €517.552,25 aggiudicati con determinazione del Dirigente del settore segreteria registrata al n.610/2011;
- con determinazione dirigenziale registrata al n. 620 del 20/07/2012 si è dato atto che è stato emesso il 1° stato di avanzamento dei lavori di restauro conservativo e rifunzionalizzazione in funzione museale del "Palazzo Vittone" – 1° stralcio, eseguiti alla data del 18/06/2012 per l'ammontare di € 174.959,69 al netto del ribasso d'asta;
- con determinazione dirigenziale registrata al n. 764 del 27/09/2012 è stata approvata la perizia di variante dei lavori di restauro conservativo e rifunzionalizzazione in funzione museale del "Palazzo Vittone" – 1° stralcio, redatta dall'arch. Renzo Bounous, nel mese di settembre 2012, i cui lavori sono stati affidati alla ditta aggiudicatrice per l'importo di € 25.122,26, al netto del ribasso;

Richiamata la propria determinazione dirigenziale n. 1315 in data 13/11/2007, con la quale fu nominato, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs.163/2006 e degli artt. 7 e 8 del ex DPR 554/99, responsabile unico del procedimento di attuazione di ogni singolo intervento per le fasi di progettazione a livello esecutivo, dell'affidamento e dell'esecuzione dei lavori di ristrutturazione del 1° lotto di Palazzo Vittone, l'Ing. Franco Bocchetto, capo servizio fabbricati del settore lavori pubblici;

Considerato che durante l'esecuzione dei lavori, a seguito dei sopralluoghi della Soprintendenza ai Beni Architettonici e Paesaggistici, e delle prescrizioni impartite in corso d'opera è emersa la necessità di approfondire la diagnostica preventiva per la tinteggiatura delle facciate ed effettuare in facciata tipologie di lavorazioni non previste nel progetto approvato, ed essenzialmente riconducibili a:

- 6 raschiatura delle porzioni distaccate di intonaco;
- 6 ripristino degli intonaci deteriorati con malte a base di calce idraulica;
- 6 completamento delle modanature interessate da mancanze, attraverso l'utilizzo di sagome;
- 6 stuccatura delle lesioni presenti e completamento con malta a base di calce idraulica delle lacune negli sfondati;
- 6 carteggiatura dell'intera facciata;

Visto il progetto esecutivo dei lavori aggiuntivi necessari al perfezionamento delle opere già eseguite, elaborato dal DL e progettista, arch. Renzo Bounous, trasmesso in data 18/12/2012, prot. n. 45960, e dal coordinatore della sicurezza arch. Cristian Rostan, in data 28/12/2012 prot. n. 46978, dal quale emergono le ragioni e i costi da sostenere, e consistente in:

- Relazione Illustrativa;
- Computo metrico estimativo e quadro economico;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Cronoprogramma dei lavori;

- Elenco prezzi;
- TAV. 001;
- TAV. 002;
- Piano di sicurezza e coordinamento;
- Fascicolo tecnico;

Considerato che i suddetti lavori aggiuntivi sono da ricondurre a circostanze imprevedute, come da art. 57, comma 5, lettere a.1 e a.2, del D.Lgs. 163/2006, e non superano il 50% dell'importo contrattuale originario, come si evince dal seguente schema di variazione del quadro economico:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DEL 1° STRALCIO DEI LAVORI			
	LAVORI AGGIUNTIVI	LAVORI COMPRESIVI DELLA PERIZIA	LAVORI COMPLESSIVI
A) - Importo Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 109.362,13	€ 529.284,61	€ 638.646,74
B1) Oneri per la sicurezza diretti (compresi nel prezzo A)	€ 3.314,48	€ 16.041,22	€ 19.355,70
B2) Oneri per la sicurezza indiretti (SICUREZZA-ALLEGATO "B")		€ 111.308,95	€ 111.308,95
C) TOTALE Importo dei LAVORI (A+B)	€ 112.676,61	€ 656.634,78	€ 769.311,39
D) Ribasso d'asta del 21,531% su A)	€ 23.546,76	€ 113.960,27	€ 137.507,02
E) Lavori ribassati	€ 85.815,37	€ 415.324,34	€ 501.139,72
F) Importo lavori compresi oneri	€ 89.129,85	€ 542.674,51	€ 631.804,36
G) - IVA 10%	€ 8.912,99	€ 54.267,46	€ 63.180,43
H) - SPESE TECNICHE	€ 1.568,74	€ 4.484,74	€ 6.053,48
I) - C.N.P.A.I.A. = 4%	€ 62,75	€ 109,39	€ 172,14
J) - IMPONIBILE IVA - 20-21% - su spese tecniche	€ 342,61	€ 929,07	€ 1.271,68
K) - SPESE TECNICHE Progetto 1° stralcio esecutivo INTEGRAZIONE PER OTTENIMENTO PARERE SOPRAINTENDENZA PROGETTAZIONE.	€ 200,00	€ 2.850,00	€ 3.050,00
L) - C.N.P.A.I.A. = 2-4%	€ 8,00	€ 87,00	€ 95,00
M) - IMPONIBILE IVA - 20-21% - su spese tecniche	€ 43,68	€ 603,00	€ 646,68
O) - SPESE TECNICHE Progetto 1° stralcio esecutivo COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE.		€ 1.508,17	€ 1.508,17
P) - CASSA		€ 60,33	€ 60,33

Q) - IMPONIBILE IVA - 20% - su spese tecniche		€ 313,70	€ 313,70
R) - Pubblicità		€ 1.715,28	€ 1.715,28
S) - Accordi bonari di cui all'art. 240 D.lgs 163/2006 (3%)		€ 18.882,30	€ 18.882,30
T) - Arrotondamenti e imprevisti e Lavori in economia	€ 4.991,38	- € 112.214,06	€ 4.991,38
X) Collaudo statico		€ 1.600,00	€ 1.600,00
X1) - C.N.P.A.I.A. = 4%		€ 64,00	€ 64,00
X2) - IMPONIBILE IVA - 21% - su spese tecniche e CNPAIA		€ 349,44	€ 349,44
X) Saggi su solai lignei		€ 550,00	€ 550,00
X2) - IMPONIBILE IVA - 21% - su spese tecniche e CNPAIA		€ 115,50	€ 115,50
Y) Saggi stratigrafici su facciata – spese tecniche	€ 755,05		€ 755,05
O) - SPESE TECNICHE Progetto 1° stralcio esecutivo COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE	€ 1.000,00	€ 3.103,84	€ 4.103,84
P) - CASSA	€ 40,00	€ 124,15	€ 164,15
Q) - IMPONIBILE IVA - 21% - su spese tecniche	€ 218,40	€ 677,88	€ 896,28
U) - SPESE TECNICHE direzione lavori	€ 3.926,11	€ 18.051,63	€ 21.977,74
V) - C.N.P.A.I.A. = 4%	€ 157,04	€ 722,07	€ 879,07
Z) - IMPONIBILE IVA - 21% - su spese tecniche	€ 857,46	€ 3.942,48	€ 4.799,94
X) - TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 23.084,21	€ 227.325,49	€ 138.195,64
IMPORTO F) +X)	€ 112.214,06	€ 770.000,00	€ 770.000,00

Vista la lettera della Soprintendenza ai Beni Architettonici e Paesaggistici, prot. n. 24027 del 26/06/2012, con cui comunica l'esigenza di effettuare gli approfondimenti di cui al progetto esecutivo dei lavori aggiuntivi in oggetto;

Vista la relazione del RUP, Ing. Franco Bocchetto, in data 03/01/2013, con cui evidenzia la necessità di approvare gli elaborati esecutivi relativi ai lavori aggiuntivi sopradescritti, finalizzata al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, nell'interesse dell'Amministrazione e rientranti nella fattispecie di lavori regolamentati dall'art. 57, comma 5, lettere a.1 e a.2, del D.Lgs. 163/2006, e di affidare i suddetti lavori alla ditta MAGNETTI s.r.l., con sede in via Stupinigi 45, Vinovo (TO), esecutrice dei lavori principali, per l'importo al netto del ribasso d'asta di €89.129,85, oltre IVA al 10%, considerando che la spesa non supera il 50% dell'importo contrattuale originario;

Visto il DURC emesso in data 14/11/2012 protocollo n. 41598 del 19/11/2012 che attesta la regolarità contributiva dell'impresa MAGNETTI s.r.l.,

Viste l'autocertificazione sulla regolarità contributiva dell'arch. Renzo Bounous, del 09/01/2013 e la propria offerta economica per le prestazioni professionali connesse ai lavori aggiuntivi, prot. n. 1402 del 09/01/2013;

Vista l'autocertificazione sulla regolarità contributiva dello studio B.G.R. Architettura, del 09/01/2013 e la propria offerta economica per le prestazioni professionali connesse ai lavori aggiuntivi, prot. n. 448 del 04/01/2013;

Considerato che l'adozione del presente atto compete al dirigente ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;

Richiamata la deliberazione di G.C. n.24 del 01/02/2012, esecutiva, con la quale, ai sensi dell'art.169 del D. Lgs. n. 267/2000, è stato definito il P.E.G. per l'esercizio finanziario 2012, conformemente al bilancio di previsione per l'anno 2012, approvato con deliberazione consiliare n.85 del 21-22 dicembre 2011, esecutiva ai sensi di legge;

Dato atto che, avendo l'art.1 comma 381 della legge 24 dicembre 2012, n. 228 differito al 30 giugno 2013 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali, è automaticamente autorizzato l'esercizio provvisorio ai sensi dell'art.163 comma 3 del D.lgs. 267/2000 con le modalità di cui al comma 1 del medesimo articolo;

DETERMINA

1. di approvare gli elaborati esecutivi descritti in narrativa e costituenti il progetto per i lavori aggiuntivi di restauro conservativo e rifunzionalizzazione in funzione museale del "Palazzo Vittone" – 1° stralcio – codice CUP F14B10000940006, redatti dall'arch. Renzo Bounous, e dal coordinatore della sicurezza arch. Cristian Rostan, trasmesso in data 18/12/2012, prot. n. 45960;
2. di dare atto che ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 192/2000:
 - a) il fine che intende raggiungere consiste nei lavori aggiuntivi richiesti dalla Soprintendenza ai Beni Architettonici e Paesaggistici per il perfezionamento delle opere già eseguite;
 - b) il contratto consisterà in un atto pubblico per raggiungere gli scopi di cui al punto a) e le clausole sono riportate negli atti di riferimento;
 - c) si procederà all'affidamento degli stessi ai sensi dell'art. 57, comma 5, lettere a.1 e a.2, del D.Lgs. 163/2006;
3. di affidare i lavori aggiuntivi di cui sopra all'impresa appaltatrice MAGNETTI s.r.l., con sede in via Stupinigi 45, Vinovo (TO), per un importo di netto di € 89.129,85 oltre IVA 10% e così per complessivi € 98.042,83 già comprensivi degli oneri aggiuntivi della sicurezza e al netto del ribasso d'asta contrattuale del 21,531%, da imputare all'intervento 2040201 cap. 6049001, impegno 1422/07 sub.5;
4. di integrare l'incarico professionale all' arch. Renzo Bounous, con studio professionale in Pinerolo, via G. B. Rossi n. 7, per la redazione del progetto

esecutivo dei lavori aggiuntivi in oggetto della somma complessiva di € 5.694,85, oltre CNPAIA e IVA al 21%, per un totale di € 7.166,40 e di imputare la spesa all'intervento 2040201 capitolo 6049001, impegno 1422/07 sub. 5;

5. di integrare l'incarico professionale allo studio B.G.R. architettura, con sede in corso Torino 50, Pinerolo (TO), per la redazione degli elaborati esecutivi relativi al coordinamento della sicurezza delle opere aggiuntive, della somma complessiva di € 1.000,00 oltre CNPAIA e IVA, così per complessivi € 1.258,40, e di imputare la spesa all'intervento 2040201 capitolo 6049001, impegno 1422/07 sub. 5;
6. di stabilire che, ai sensi dell'art.11, comma 8, del D.Lgs. 163/2006, la presente aggiudicazione diverrà efficace dopo la conclusione delle verifiche sul possesso dei requisiti;
7. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web del Comune in ottemperanza all'art. 3, comma 54 della Legge 244/07.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

Ing. Antonio MORRONE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://www.mapweb.it/pinerolo/albo/albo_pretorio.php.

L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Pinerolo.